

VBI
REAL ESTATE

RELATÓRIO DE GESTÃO

FII VBI LOGÍSTICO
(LVBI11)

JUNHO 2023

INFORMAÇÕES GERAIS **FII VBI LOGÍSTICO**

OBJETIVO DO FUNDO E POLÍTICA DE INVESTIMENTOS

O Fundo tem como objetivo a obtenção de renda e ganho de capital, através do investimento de, no mínimo, dois terços do seu patrimônio líquido diretamente em imóveis ou direitos reais sobre imóveis do segmento logístico ou industrial ("Imóveis Alvo"), bem como indiretamente, através de ações ou cotas de sociedades de propósito específico, cotas de Fundos de Investimento Imobiliário e cotas de Fundos de Investimento em Participações.

PARA MAIS INFORMAÇÕES

[Clique aqui](#) e acesse o Regulamento do Fundo



INÍCIO DAS ATIVIDADES

Novembro/2018

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO

LVBI11

COTAS EMITIDAS

11.775.177

GESTOR

VBI Real Estate Gestão
de Carteiras S.A.

ADMINISTRADOR

BTG Pactual Serviços
Financeiros S.A. DTVM

ESCRITURADOR

BTG Pactual Serviços
Financeiros S.A. DTVM

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO TOTAL

Taxa efetiva (competência)
maio de 2023: 0,96% do
patrimônio líquido



ACESSE
O **SITE**



CADASTRE-SE
NO **MAILING**



FALE COM
O **RI**

RESUMO LVBI11

JUNHO 2023

PATRIMÔNIO LÍQUIDO	VALOR PATRIMONIAL DA COTA	VALOR DE MERCADO	VALOR DE MERCADO DA COTA	P/B	VOLUME MÉDIO DIÁRIO NEGOCIADO NO MÊS
R\$ 1.363,5 milhões	R\$ 115,79	R\$ 1.385,1 milhões	R\$ 117,63	1,02x	R\$ 2,5 milhões
DIVIDENDO POR COTA	DIVIDEND YIELD ANUALIZADO¹	DIVIDEND YIELD ANUALIZADO²	DIVIDEND YIELD LTM^{1,3}	DIVIDEND YIELD LTM^{2,3}	% ATIVO ALOCADO EM IMÓVEIS
R\$ 0,78	8,0%	8,1%	7,7%	7,8%	98,2%
		% ATIVO EM CAIXA	CAIXA E OUTROS ATIVOS⁴	NÚMERO DE COTISTAS	
		0,6%	R\$ 15,7 milhões	74.695	

¹Com base no valor da cota negociada na B3 em 30/06;

²Com base no valor da cota patrimonial em 30/06;

³Com base nos dividendos distribuídos pelo Fundo nos últimos 12 meses;

⁴Caixa e outros ativos incluem aplicações financeiras em títulos de renda fixa e cotas de fundos de investimento.

COMENTÁRIOS DA GESTÃO

DESEMPENHO DO MÊS DE JUNHO

- **RENDIMENTOS:** No mês de junho, o Fundo apresentou um resultado de aproximadamente R\$ 0,82/cota. Desse resultado, foi retido aproximadamente R\$ 0,04/cota. Assim, no dia 30/06, o Fundo comunicou a distribuição de rendimentos equivalente a R\$ 0,78/cota, pagos no dia 07/07. Esta distribuição representa um *dividend yield* de 8,0% sobre o preço de fechamento das cotas no mercado secundário (R\$ 117,63) em 30/06 ou, ainda, 8,1% sobre o PL do Fundo de (R\$ 115,79) em 30/06 (para maiores detalhes [clique aqui](#)).
- **GESTÃO COMERCIAL:** Durante o mês de junho (caixa) não ocorreram movimentações na carteira de locatários do Fundo. Assim, ao final do mês, o portfólio do Fundo estava 100% locado. Ainda em junho (caixa), foram realizados os reajustes previstos para o mês. Com relação aos valores devidos pela Sequoia, locatária do Ativo Extrema, o Fundo recebeu durante o mês de junho o aluguel que tinha vencimento no mês de maio e que o pagamento não havia sido efetuado na data prevista, bem como o valor referente ao aluguel do mês de junho. Desta forma, a locatária encontra-se adimplente com suas obrigações. Os demais valores dos alugueis previstos foram todos recebidos pelo Fundo.
- **GESTÃO OPERACIONAL/OBRAS:** Conforme comunicado anteriormente, com a emissão do Habite-se (Certificado de Conclusão) do Ativo Cajamar, resta pendente a lavratura da escritura de compra e venda, que é o documento definitivo de aquisição do Ativo. Para isso, o vendedor do ativo está trabalhando na documentação relacionada a individualização da propriedade (matrícula do imóvel) para que a aquisição seja finalizada. A expectativa atual é que a individualização da matrícula e a consequente lavratura da escritura de compra e venda ocorra no 4T23.

LINHA DO TEMPO



RENDIMENTOS

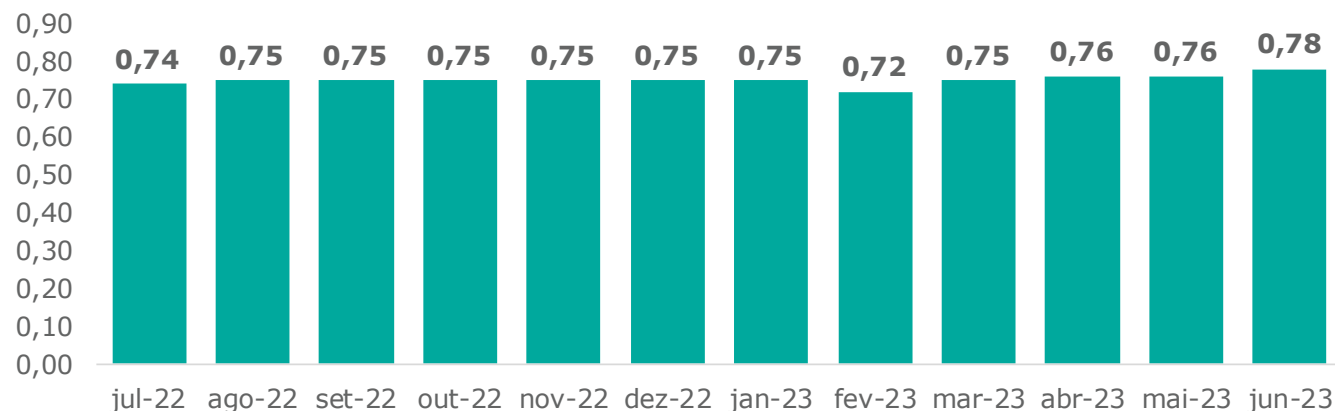


No dia 30/06, o Fundo comunicou a distribuição de rendimentos equivalente à R\$ 0,78 cota, pagos no dia 07/07. Esse rendimento é referente ao resultado-caixa recebido ao longo do mês de junho, tendo o mês de maio como competência.

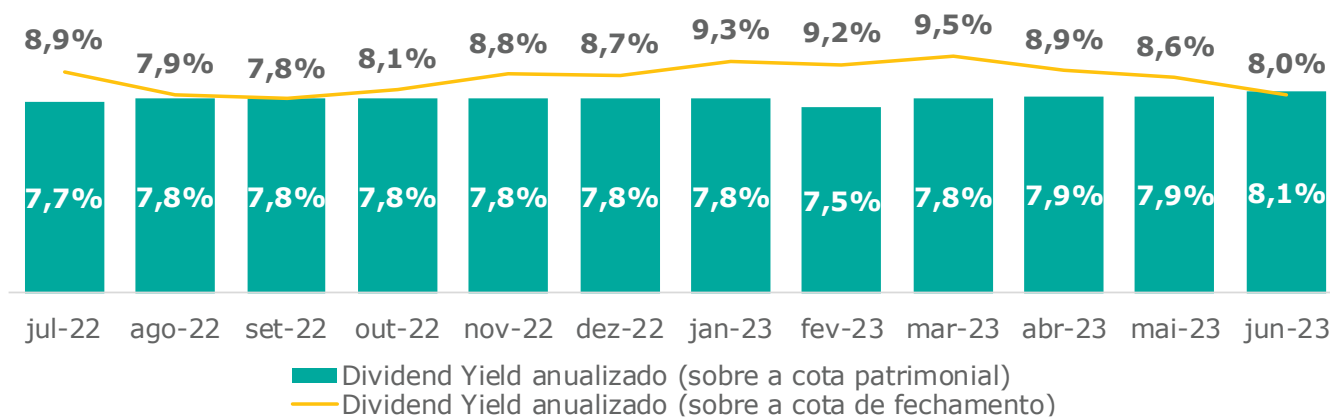
Esta distribuição representa um *dividend yield* de 8,0% sobre o preço de fechamento das cotas no mercado secundário (R\$ 117,63) em 30/06 ou ainda 8,1% sobre o PL do Fundo no dia 30/06 (R\$ 115,79).

Os dividendos do LVBI11 são anunciados no último dia útil do mês, com pagamento realizado no 5º dia útil do mês subsequente.

HISTÓRICO DE DISTRIBUIÇÕES POR COTA



DIVIDEND YIELD





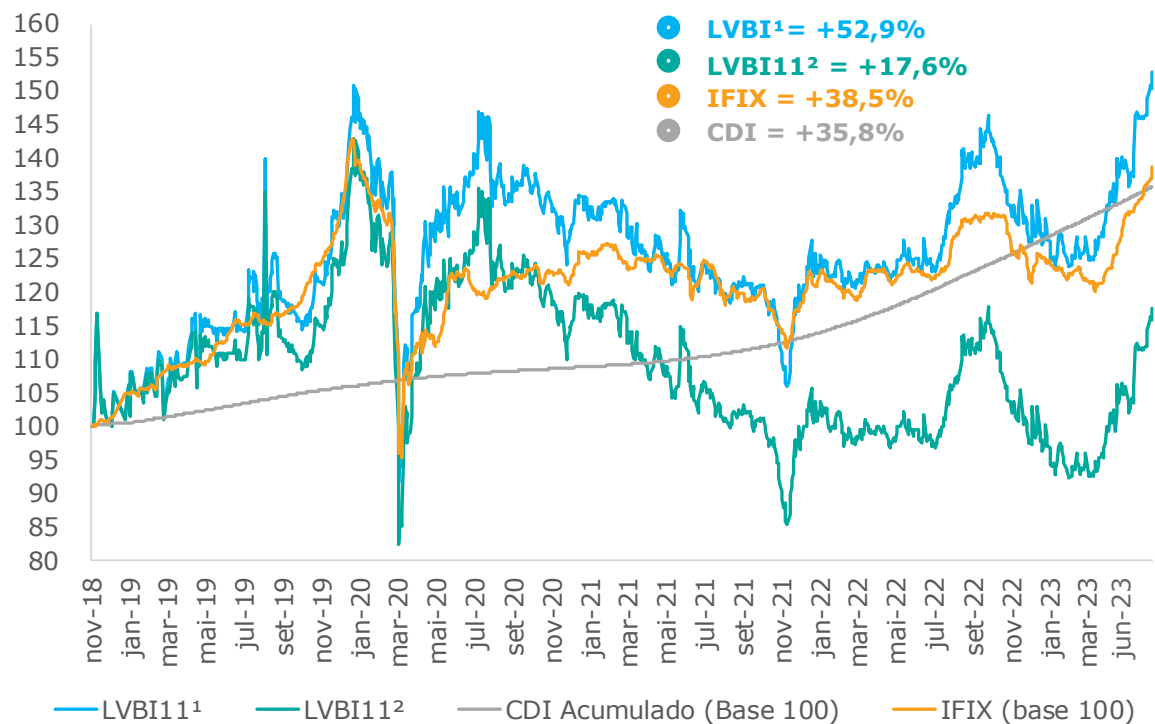
RENTABILIDADE

Em 31/05, o valor de mercado da cota do Fundo era de R\$ 105,80 enquanto o valor patrimonial, em 31/05, era de R\$ 115,53. O gráfico abaixo compara o CDI acumulado e o IFIX em relação ao valor da cota e aos rendimentos distribuídos desde a 1ª Oferta Pública de Cotas, em 16 de novembro de 2018.

	1ª EMISSÃO	2ª EMISSÃO	3ª EMISSÃO
Data de Encerramento da Oferta	16/11/2018	09/09/2019	01/10/2020
Valor de Emissão da Cota	100,00	106,48	118,00
Dividend Yield³	35,3%	27,7%	18,4%
Valor de cota na B3	117,63	117,63	117,63
Variação da cota na B3³	17,6%	10,5%	-0,3%
Rentabilidade Total (Dividendos + Variação da Cota)	52,9%	38,2%	18,1%
% Taxa DI	148%	127%	71%
% Taxa DI Gross-up⁴	174%	149%	84%

³Considerando os dividendos acumulados desde o encerramento de cada oferta sobre o respectivo preço de emissão; ⁴Considerando alíquota de 15% de imposto sobre o DI; Fonte: VBI Real Estate e Bloomberg

PERFORMANCE DA COTA B3



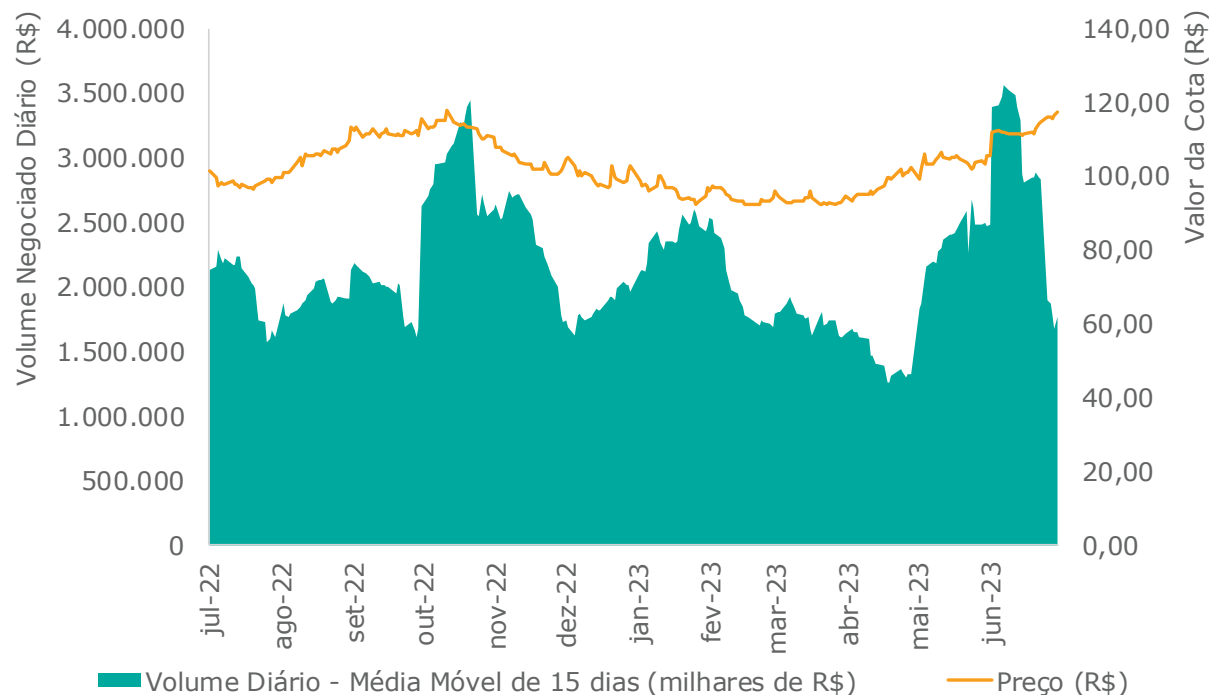
¹Valor da cota ajustada por rendimento; ²Valor da cota no mercado secundário. Importante: A rentabilidade acumulada não é líquida de impostos. Fonte: Bloomberg



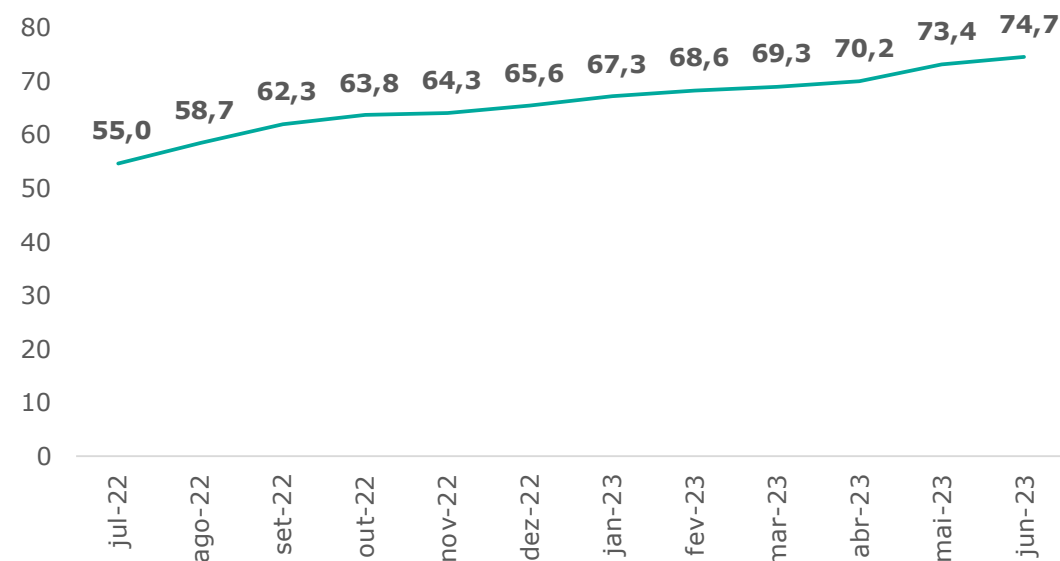
LIQUIDEZ

Durante o mês, o Fundo apresentou uma liquidez média diária de R\$ 2,5 milhões. O volume negociado atingiu o montante de R\$ 52,8 milhões, o que corresponde a 3,8% do valor de mercado na mesma data. Ao final do mês, o Fundo possuía 74,7 mil cotistas.

LIQUIDEZ



NÚMERO DE COTISTAS (em milhares)



Fonte: Bloomberg

CARTEIRA DE ATIVOS¹



ATIVO	% FUNDO	# LOCATÁRIOS	ABL TOTAL (m²)	ABL TOTAL % DO FUNDO (m²)	VACÂNCIA FÍSICA ²	VACÂNCIA FINANCEIRA	PRAZO MÉDIO REMANESCENTE (meses)	% DA RECEITA
Extrema	100%	9	122.460	122.460	0%	0%	47	28%
Guarulhos	100%	1	24.416	24.416	0%	0%	64	6%
Mauá	100%	1	29.718	29.718	0%	0%	150	8%
Araucária	100%	1	48.488	48.488	0%	0%	33	9%
Itapevi	100%	11	34.922	34.922	0%	0%	27	5%
Pirituba	100%	1	12.340	12.340	0%	0%	82	5%
Betim	100%	1	53.563	53.563	0%	0%	83	10%
Jandira	100%	1	45.634	45.634	0%	0%	43	10%
Aratu	70%	8	102.530	71.771	0%	0%	55	12%
Cajamar	100%	0	35.690	35.690	N/A	0%	0	6%
Total		33	509.761	479.002	0,0%	0,0%	57	100%

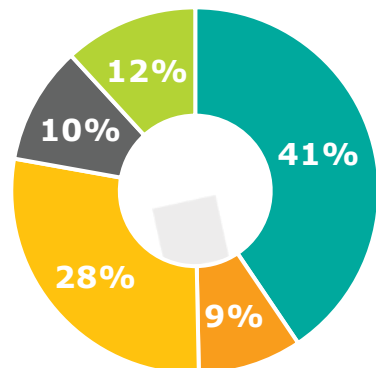
¹Receita referente a competência maio de 2023; ²A vacância física do Ativo Cajamar é considerada N/A dado que ainda não ocorreu a lavratura da escritura de compra e venda, prevista para ocorrer até o 4T23.



CARTEIRA DE ATIVOS¹

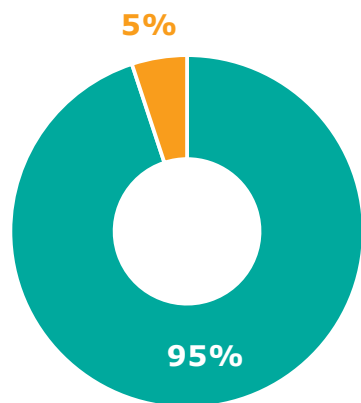


ALOCÇÃO POR REGIÃO (% Receita)



- Raio 30 São Paulo
- Região Metropolitana de Curitiba
- Extrema
- Região Metropolitana de Belo Horizonte
- Região Metropolitana de Salvador

ALOCÇÃO POR CLASSE (% Receita²)



- Classe A
- Classe B

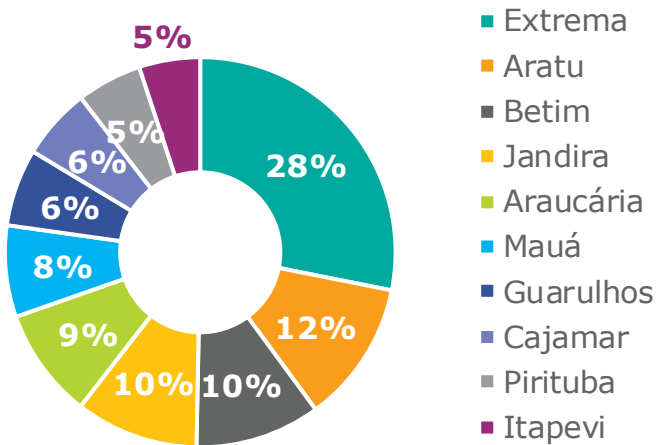
¹Receita referente a competência maio de 2023; ²O Ativo Aratu está sendo considerado proporcionalmente o valor desembolsado.

ALOCÇÃO POR MICRO REGIÃO

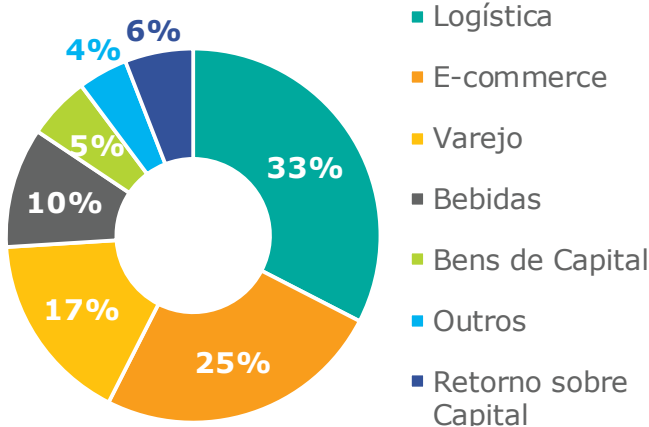




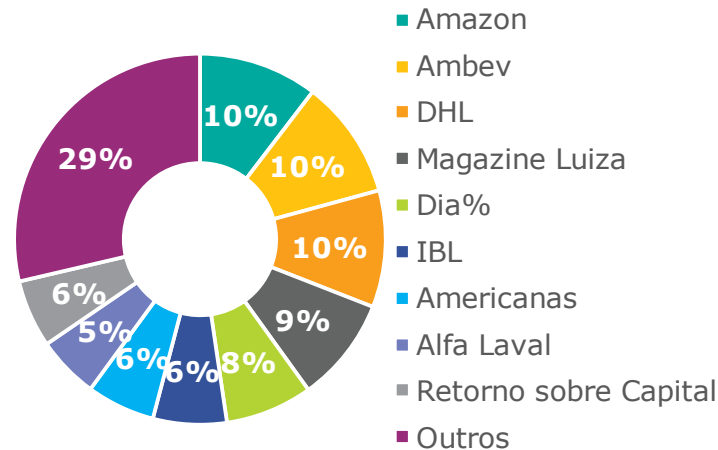
ALOCÇÃO POR ATIVO (% Receita)



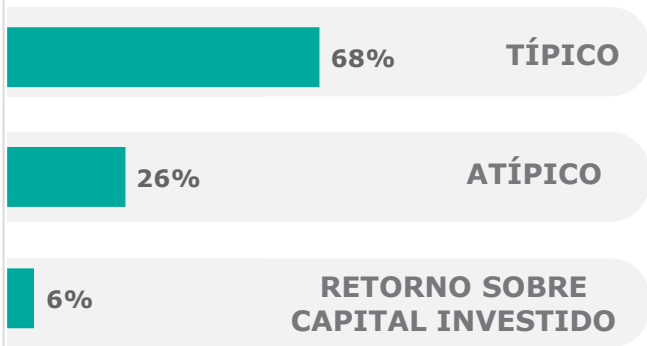
ALOCÇÃO POR SEGMENTO DE LOCATÁRIOS (% Receita)¹



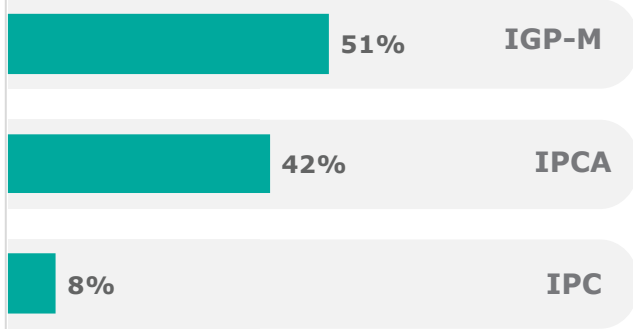
ALOCÇÃO POR INQUILINO (% Receita)¹



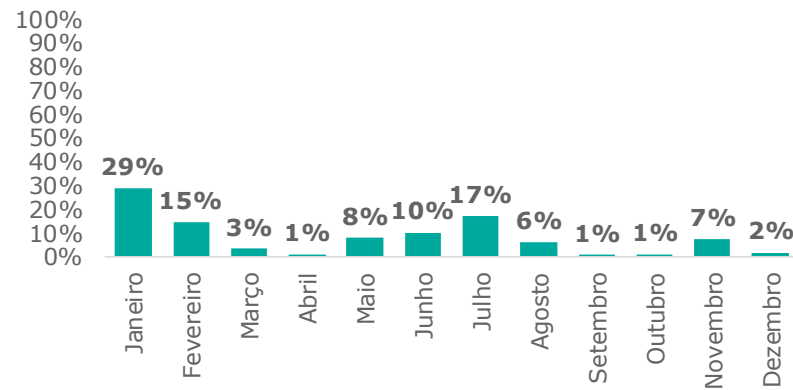
ALOCÇÃO NATUREZA DOS CONTRATOS (% Receita)



ALOCÇÃO POR INDEXADOR (% Receita)



MÊS DE REAJUSTE DOS CONTRATOS



¹Receita referente a competência maio de 2023; ²A vacância física do Ativo Cajamar é considerada N/A dado que ainda não ocorreu a lavratura da escritura de compra e venda, prevista para ocorrer até o 3T23.

CARTEIRA DE ATIVOS¹

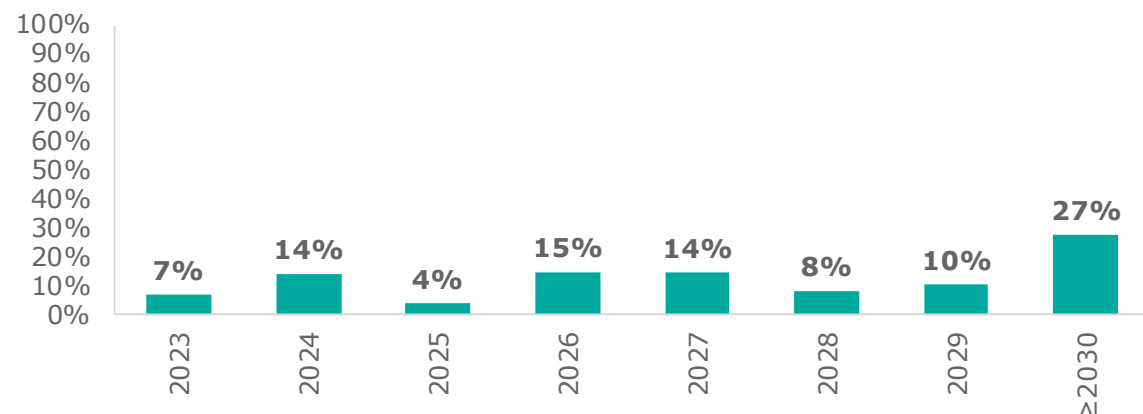


[Clique aqui para acessar nossas Planilhas de Fundamentos](#)



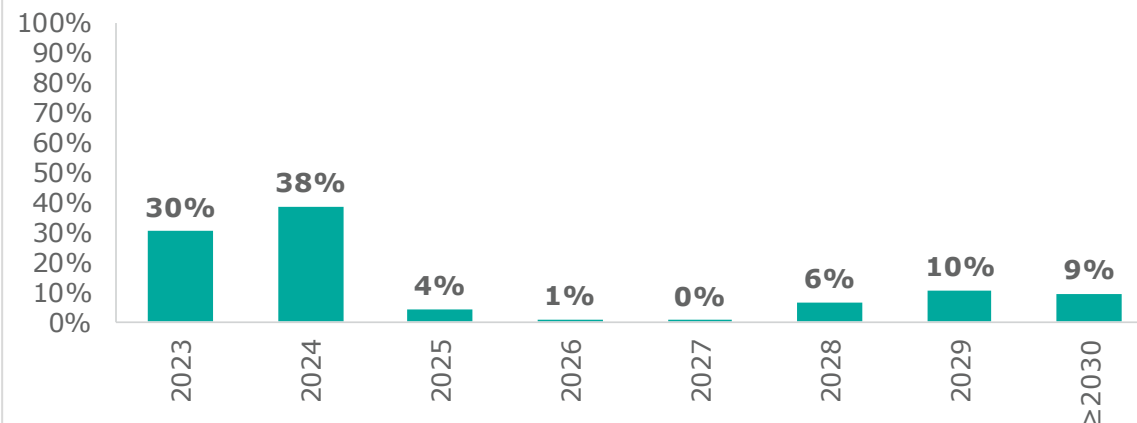
Durante o mês de junho (caixa) não ocorreram movimentações na carteira de locatários do Fundo. Assim, ao final do mês, o portfólio do Fundo estava 100% locado. Ainda em junho (caixa), foram realizados os reajustes previstos para o mês. Com relação aos valores devidos pela Sequoia, locatária do Ativo Extrema, o Fundo recebeu no mês de junho o aluguel que tinha vencimento no mês de maio e que o pagamento não havia sido efetuado na data prevista, bem como o valor referente ao aluguel do mês de junho. Desta forma, a locatária encontra-se adimplente. Os demais valores dos alugueis previstos foram todos recebidos pelo Fundo. O prazo médio remanescente dos contratos vigentes (WAULT²) é de 4,8 anos. Por fim, a equipe de Gestão continua com o foco na prospecção de novos locatários para o Ativo Cajamar, que fará parte de forma definitiva ao portfólio do Fundo quando lavrada escritura definitiva de compra e venda, estimada para o final do 4T23, bem como os espaços com perspectiva de desocupação do portfólio até o fim do ano de 2023 (5.186 m² de ABL no Ativo Itapevi e 2.180 m² no Ativo Aratu). Vale salientar, que o Ativo Cajamar possui renda mínima garantida (RMG) de 12 meses contados da escritura, ou seja, a RMG do Ativo Cajamar seria até, no mínimo, o 4T24, caso a escritura realmente ocorra, conforme previsão atual.

VENCIMENTO DOS CONTRATOS DE LOCAÇÃO

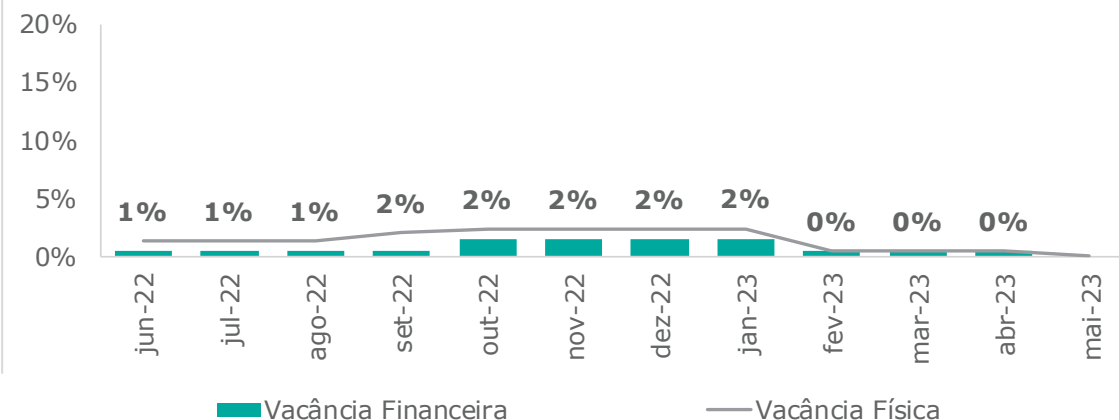


VBI REAL ESTATE

REVISIONAL DOS CONTRATOS DE LOCAÇÃO¹



HISTÓRICO DE VACÂNCIA FÍSICA



¹Receita referente a competência maio de 2023. ²WAULT (Weighted Average of Unexpired Lease Term): Média Ponderada do Prazo dos Contratos dos Aluguéis pela Receita Vigente de Aluguel Próprio.

RESULTADO



Ao final do mês de junho (caixa), o Fundo detinha reserva de lucro acumulada e não distribuída de aproximadamente R\$ 0,30/cota

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO (em R\$ milhões)

MÊS COMPETÊNCIA	MAI-23		ACUM. 2023	
MÊS CAIXA	JUN-23	R\$/cota	COMPETÊNCIA	ACUM. 12M
				COMPETÊNCIA
Receita Imobiliária	12,7	1,08	60,4	143,0
Despesas Imobiliárias	(0,0)	(0,00)	(0,2)	(0,4)
Despesas Operacionais	(1,3)	(0,11)	(5,5)	(14,0)
Outras Despesas	0,0	0,00	0,0	0,0
Despesas - Total	(1,4)	(0,12)	(5,7)	(14,4)
Resultado Operacional	11,3	0,96	54,7	128,7
Receitas Financeiras	0,1	0,01	0,5	4,0
Despesas Financeiras ¹	(1,8)	(0,15)	(9,4)	(22,3)
Resultado Financeiro Líquido	(1,7)	(0,14)	(8,8)	(18,4)
Lucro Líquido	9,7	0,82	45,8	110,3
Reserva de Lucro	(0,5)	(0,04)	(1,4)	(4,2)
Resultado Distribuído²	9,2	0,78	44,4	106,1
Resultado Distribuído Por Cota (R\$)	0,78		3,77	9,01

Referente ao mês caixa junho (competência maio), o Fundo apresentou um resultado de aproximadamente R\$ 0,82/cota. Desse resultado, foi retido aproximadamente R\$ 0,04/cota para a reserva de lucro. Assim, o Fundo distribuiu rendimentos equivalentes a R\$ 0,78/cota, pagos no dia 07/07.

¹Instrumento de alavancagem para a compra dos Ativos Jandira e Betim, para mais detalhes, clique aqui;

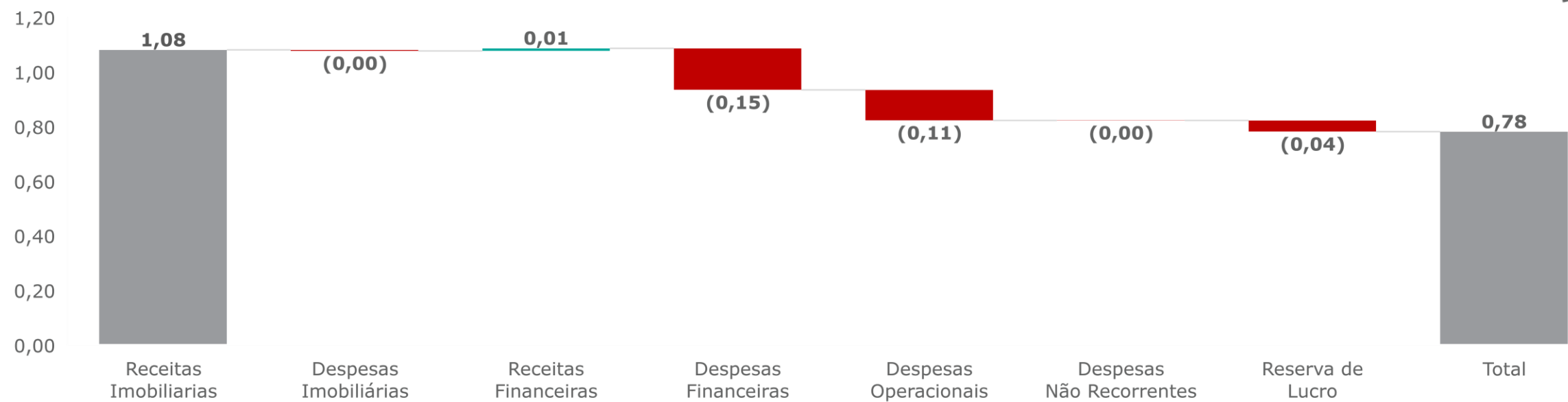
²Distribuição comunicada sempre no último dia útil do Mês Caixa

RESULTADO



Referente ao mês caixa junho (competência caixa), o Fundo apresentou um resultado de aproximadamente R\$ 0,82/cota. Desse resultado, foi retido aproximadamente R\$ 0,04/cota para a reserva de lucro. Assim, o Fundo distribuiu rendimentos equivalentes a R\$ 0,78 cota, pagos no dia 07/07.

DECOMPOSIÇÃO DO RESULTADO POR COTA

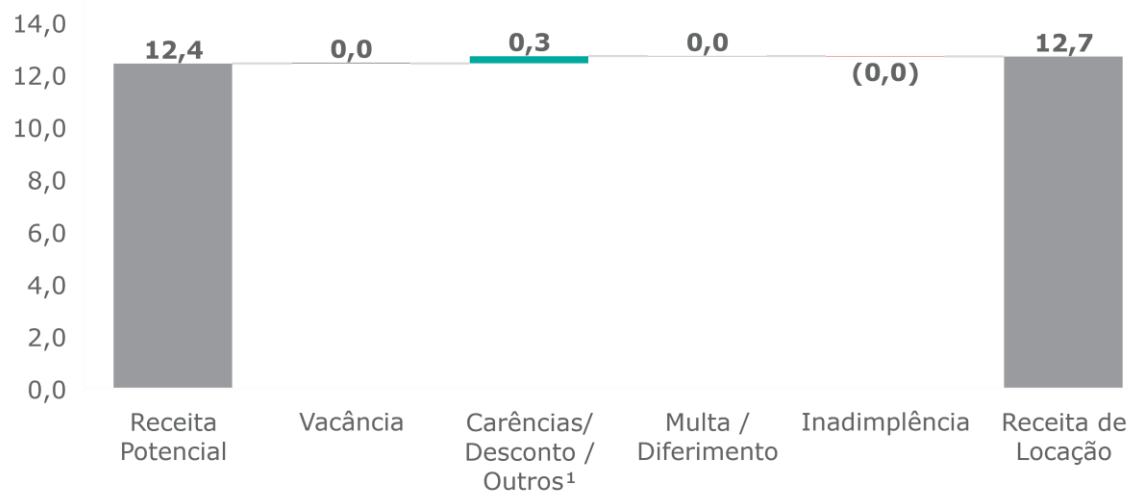




RECEITA IMOBILIÁRIA

Ao final do mês de junho (competência maio), o Fundo possuía contratos de locação que tinham uma receita potencial de R\$ 1,06/cota/mês e, alguns desses contratos, possuíam períodos de carência e descontos para o pagamento do aluguel. Nesse mês, o Fundo recebeu o montante devido pela Sequoia, locatária do Ativo Extrema, que tinha vencimento no mês de maio e que o pagamento não havia sido efetuado na data prevista, bem como o aluguel previsto para o mês de junho. Assim, a receita de locação efetivamente recebida em junho foi de aproximadamente R\$ 1,08/cota.

RECEITA IMOBILIÁRIA DO FUNDO (em R\$ milhões)



RECEITA IMOBILIÁRIA DO FUNDO (em R\$/cota)



¹Considera o recebimento do montante devido pela locatária Sequoia referente a competência maio (caixa junho).



ALAVANCAGEM E RESULTADO FINANCEIRO

No mês, o Fundo apresentou receita financeira de aproximadamente R\$ 0,01/cota e despesa financeira de aproximadamente R\$ 0,15/cota gerando um resultado financeiro líquido negativo no mês equivalente a R\$ 0,14/cota. A receita financeira é resultado das aplicações financeiras do caixa (R\$ 15,4 milhões ao final de junho).

A despesa financeira é resultado dos pagamentos mensais dos juros referentes a estrutura de alavancagem para a aquisição dos ativos Jandira e Betim. Existe a expectativa de diminuição da despesa financeira para o segundo semestre de 2023, uma vez que trabalhamos com uma expectativa de redução da taxa Selic, conforme indicado pelo mercado.

TERMOS E CONDIÇÕES

	JANDIRA E BETIM	ARATU ¹
Saldo Devedor	R\$ 151,1 milhões	R\$ 15,3 milhões
Taxa de emissão	2,25% a.a.	1,40% a.a.
Indexador	CDI	IPCA
Garantias	Alienação fiduciária do imóvel	Hipoteca de imóvel terceiro
Vencimento	Dezembro de 2026	Maio de 2032
Prazo	70 meses	144 meses
Carência Principal	Setembro de 2023	Junho de 2022

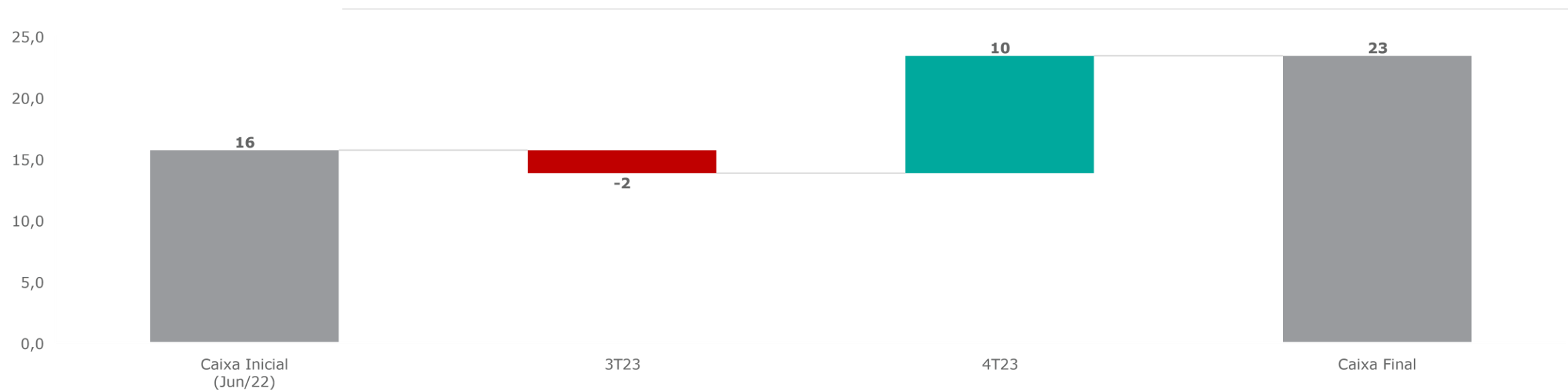
¹Instrumento de dívida no nível da SPE que detém o imóvel, juros são pagos por meio integralização de capital realizados na SPE.

CAIXA E OBRIGAÇÕES



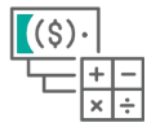
Em 30/06, a posição de Caixa e outros ativos financeiros¹ do Fundo era de R\$ 15,7 milhões. Até o final do 4T23, estimamos desembolsar aproximadamente R\$ 80 milhões, sendo que o principal desembolso esperado (R\$ 72 milhões) é referente ao pagamento da Ativo Cajamar estimado para ocorrer no 4T23. Considerando a emissão de uma nova dívida no montante de R\$ 88 milhões para o pagamento do Ativo Cajamar no mesmo ato da escritura (LTV de 70%), chegaríamos com uma posição de caixa ao final do 4T23 de R\$ 23 milhões.

CAIXA E DESEMBOLSOS (em R\$ milhões)^{1,2,3}



¹Caixa e outros ativos incluem aplicações financeiras em títulos de renda fixa e cotas de fundos de investimento; ²Esse fluxo de caixa não considera o pagamento de principal da dívida que inicia em setembro (competência) e totaliza 11,6 milhões em 2023; ³Conforme informado via Fato Relevante em 24/02/2023 o Fundo realizou depósito judicial proporcional a sua participação (70%) na Aratulog no âmbito da Ação de Despejo com Pedido Liminar c/c Declaratória de Rescisão Contratual. Nota: Conforme Fato Relevante, o desembolso da 2ª parcela referente a aquisição do Ativo Cajamar é esperada para ser quitada através de instrumento de alavancagem.

BALANÇO PATRIMONIAL

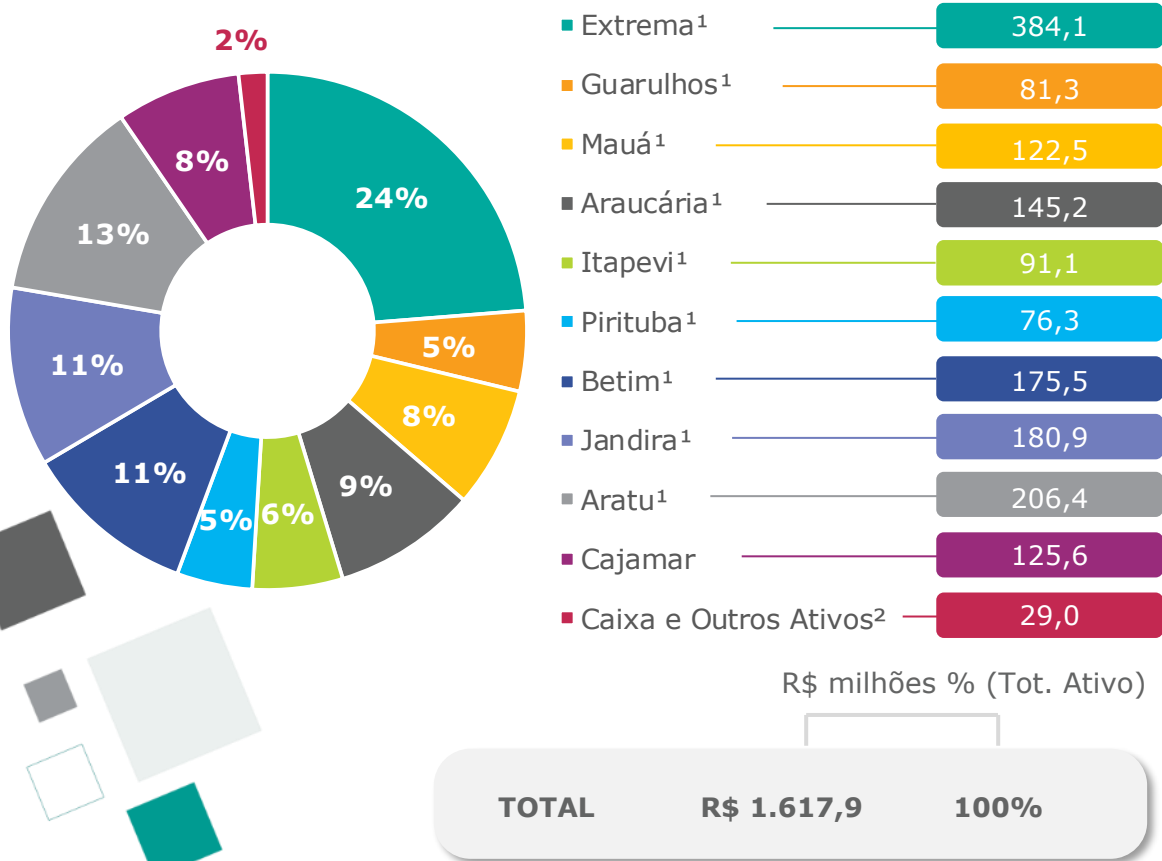


**VALOR COTA
CONTÁBIL**
R\$ 115,79



**VALOR COTA
DE MERCADO**
R\$ 117,63

ATIVO (em R\$ milhões)



PASSIVO (em R\$ milhões)

Rendimentos a distribuir	22,0	1%
Provisões e contas a pagar	1,7	0%
Obrigações por aquisição de imóveis	78,3	5%
Obrigações por recursos em garantia	1,4	0%
Obrigações por captação de recursos	151,1	9%

R\$ milhões % (Tot. Ativo)

TOTAL R\$ 254,5 16%

PATRIMÔNIO LÍQUIDO (em R\$ milhões)

R\$ milhões % (Tot. Ativo)

TOTAL R\$ 1.363,5 84%

DETALHAMENTO DOS ATIVOS



[Clique aqui](#) para mais informações dos ativos

EXTREMA

ÁREA DO TERRENO	ABL	ADQUIRIDO EM
469.257 m ²	122.460 m ²	Dezembro de 2018
LOCATÁRIO	FÁCIL ACESSO	
100% locado para múltiplos locatários	106 km de SP, 469 km do RJ e 480 km de BH	



Rod. Fernão Dias, Km 947 – Extrema. MG



GUARULHOS



Rua Manoel Borba Gato, 100 – Guarulhos, SP



ÁREA DO TERRENO	ABL	ADQUIRIDO EM
49.613 m ²	24.416 m ²	Novembro de 2018
LOCATÁRIO	FÁCIL ACESSO	
100% locado para Intermodal Brasil Logística ("IBL")	Proximidade a intersecção da Rodovia Presidente Dutra e a Rodovia Fernão Dias	

DETALHAMENTO DOS ATIVOS



[Clique aqui](#) para mais informações dos ativos

MAUÁ

ÁREA DO TERRENO	ABL	ADQUIRIDO EM
59.043 m²	29.718 m²	Outubro de 2019
LOCATÁRIO	FÁCIL ACESSO	
100% locado para Dia%	Localização estratégica no entroncamento da Av. Papa João XXII com o acesso ao Rodoanel	



Avenida Papa João XXIII, 3.059 – Mauá, SP



ARAUCÁRIA



Rua Pedro de Alcântara Meira, 1.001 – Araucária, PR



ÁREA DO TERRENO	ABL	ADQUIRIDO EM
224.820 m²	48.488 m²	Dezembro de 2019
LOCATÁRIO	FÁCIL ACESSO	
100% locado para Magazine Luiza	O empreendimento está próximo do contorno sul (BR 376) e em raio inferior a 40 km do centro de Curitiba	

DETALHAMENTO DOS ATIVOS

[Clique aqui](#) para mais informações dos ativos

ITAPEVI

ÁREA DO TERRENO	ABL	ADQUIRIDO EM
60.268 m²	34.922 m²	Dezembro de 2019
LOCATÁRIO	FÁCIL ACESSO	
100% locado para múltiplos locatários	O ativo possui localização privilegiada em um raio inferior a 30 km da cidade de SP	



Av. Portugal, 400 - Jardim Nova Itapevi, Itapevi



PIRITUBA



Av. Mutinga, 4.935 - Vila Jaguara, SP

ÁREA DO TERRENO	ABL	ADQUIRIDO EM
58.248 m²	12.340 m²	Julho de 2020
LOCATÁRIO	FÁCIL ACESSO	
100% locado para Alfa Laval Ltda.	Proximidade a Rodovia Anhanguera e Marginal Tietê	

DETALHAMENTO DOS ATIVOS



[Clique aqui](#) para mais informações dos ativos

BETIM

ÁREA DO TERRENO

295.515 m²

ABL

53.563 m²

ADQUIRIDO EM

Fevereiro de 2021

LOCATÁRIO

100% locado para Amazon

FÁCIL ACESSO

Rod. Fernão Dias, Via Expressa de Betim e a 30 km de BH



Av. Juiz Marco Tulio Isaac, 7.001 - Parque das Industrias, Betim - MG



JANDIRA



Estrada dos Alpes, 4.785 - Barueri, SP

ÁREA DO TERRENO

188.561 m²

ABL

45.634 m²

ADQUIRIDO EM

Fevereiro de 2021

LOCATÁRIO

100% locado para DHL Logistics

FÁCIL ACESSO

Rod. Castello Branco, a apenas 7 km do Rodoanel Mário Covas e a 20 min da Marginal Pinheiros e Tietê

DETALHAMENTO DOS ATIVOS



[Clique aqui](#) para mais informações dos ativos

ARATU

ÁREA DO TERRENO	ABL ¹	ADQUIRIDO EM
261.447 m ²	102.530 m ²	Junho de 2021
LOCATÁRIO	FÁCIL ACESSO	CERTIFICAÇÕES
100% locado para múltiplos inquilinos	BR 324, BA 526 e BA 535 e proximidade a toda região metropolitana da cidade de Salvador	1º empreendimento no Brasil a receber o certificado EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies), que certifica edifícios eco-eficientes

¹O Fundo detém 70% do Ativo Aratu representando 71.771 m² de ABL.



Via Centro, S/N – CIA SUL
Simões Filho -BA



CAJAMAR



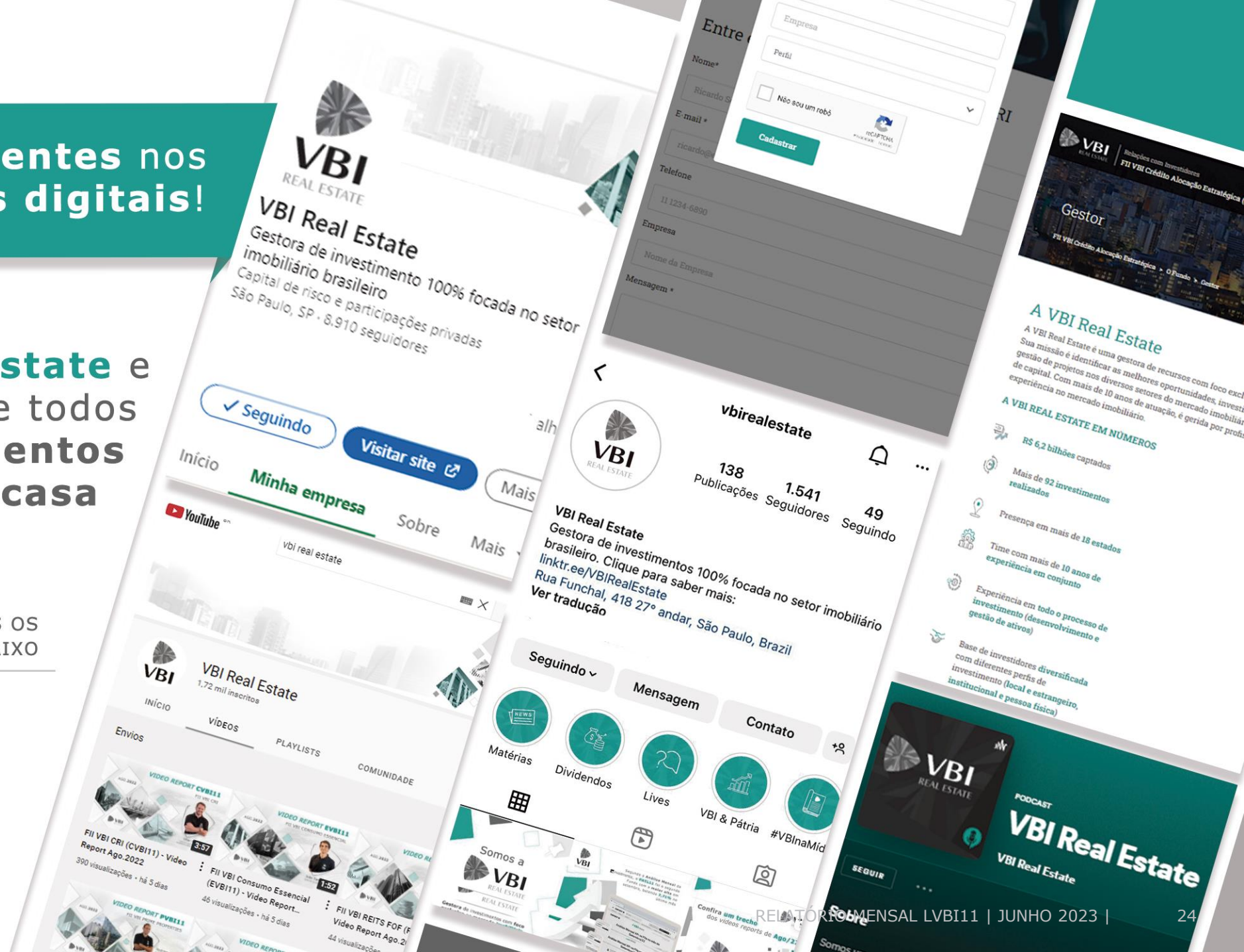
Rodovia Anhanguera, km 43 – Cajamar, SP

ÁREA DO TERRENO	ABL	ADQUIRIDO EM
492.176 m ²	35.690 m ²	Agosto de 2021
LOCATÁRIO	FÁCIL ACESSO	
Imóvel em construção	22 kms do Rodoanel Mario Covas e pouco mais de 25 minutos das Marginais Pinheiros e Tietê	

Estamos presentes nos principais canais digitais!

Siga a **VBI Real Estate** e fique por dentro de todos os acontecimentos da casa

CLIQUE AQUI PARA ACESSAR TODOS OS CANAIS VBI OU ESCANEIE O QR CODE ABAIXO



SOBRE

O GESTOR

FUNDADA em
2006

E ATÉ o ano de
2023

Gestora de Fundos **100% focada**
no setor imobiliário brasileiro

Time com mais de **10 anos**
de atuação em Real Estate

comprometeu capital de
aproximadamente **R\$ 7,9**
bilhões no setor imobiliário

95

investimentos realizados
em mais de **18 estados**





Escaneie o QR Code para acessar os canais da VBI Real Estate ou [clique aqui](#).



www.vbirealestate.com

www.lvbi11.com.br

+55 (11) 2344-2525

Rua Funchal, 418 27º andar
Vila Olímpia – São Paulo, SP

Esta carta é publicada somente com o propósito de divulgação de informações e não deve ser considerada como uma oferta de venda, nem tampouco como uma recomendação de investimento em nenhum dos valores mobiliários aqui citados. As informações contidas nesta carta não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Todos os julgamentos e estimativas aqui contidos são apenas exposições de opiniões até a presente data e podem mudar, sem prévio aviso, a qualquer momento. Performance passada não é necessariamente garantia de performance futura. Os investidores em Fundos imobiliários não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou ainda, pelo Fundo garantidor de crédito - FGC. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do Fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. ESTE FUNDO TEM MENOS DE 12 (DOZE) MESES. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES.