

**GALAPAGOS FUNDO DE FUNDOS - FII FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ nº 35.652.154/0001-42 - Código de Negociação na B3: GCFF11

Código ISIN nº BRGCFCTF009 (“Fundo” ou “GCFF11”)

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (“CNPJ”) sob o nº 59.281.253/0001-23, neste ato representado na forma de seu estatuto social, na qualidade de administradora fiduciária (“Administradora”) do Fundo, em cumprimento ao quanto disposto nos incisos IX e XI do §2º do art. 41 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), em complemento aos Fatos Relevantes divulgados nos dias 20/06/2023, 28/06/2023, 10/07/2023 e 19/07/2023 e conforme o cronograma informado no **ANEXO I**, vem comunicar aos cotistas (“Cotistas”), e ao mercado em geral o quanto segue, que:

I. Em linha com o termo de apuração do procedimento de consulta formal iniciado em 28 de fevereiro de 2023, divulgado no dia 22 de março de 2023 (“Termo de Apuração”), no qual foi aprovada a amortização total com a consequente liquidação do Fundo, mediante a devolução do valor patrimonial do Fundo via amortização a ser realizada por meio da partilha:

- a. De Cotas do **GALAPAGOS RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 38.293.897/0001-61 (“GCRI11”) (“Amortização em Cotas”).

A Administradora informa que no fechamento do mercado no dia 31/07/2023, para cada cota do GCFF11 detida pelos Cotistas, será atribuída **0,80920281** cotas do GCRI11, sendo este o fator de proporção (“Fator de Proporção”). As eventuais frações remanescentes das Cotas serão liquidadas via leilão, o qual será detalhado posteriormente aos Cotistas e operacionalizado junto à B3 – Brasil, Bolsa e Balcão (“B3”), através da corretora **BTG PACTUAL CTVM** (“Frações Remanescentes”). Vale ressaltar que o valor arrecadado no leilão que será pago ao Cotista detentor da fração será divulgado posteriormente pela Administradora. Para ilustrar os possíveis cenários da Amortização em Cotas, a Administradora exemplificou os possíveis cenários no **ANEXO II**.

- b. O valor bruto<sup>1</sup> do pagamento dos recursos existentes em caixa, após o pagamento dos custos necessários ao encerramento do Fundo, será divulgado aos Cotistas e ao mercado no dia 31/07/2023 e será pago no dia 07/08/2023. (“Amortização de Caixa”). Na data de hoje, o valor projetado pela Gestora de Amortização de Caixa é de, aproximadamente, R\$ 3,07 por cota<sup>2</sup>.

II. Por fim, as principais datas dos eventos e divulgações referidos acima, encontram-se descritas no Cronograma indicativo constante do **ANEXO I** a este Fato Relevante, que poderá ser atualizado conforme a realização dos eventos nele presentes.

A Administradora manterá os Cotistas do Fundo e o mercado em geral informados sobre os temas tratados neste Fato Relevante.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, através do e-mail: [ri.fundostlistados@btgpactual.com](mailto:ri.fundostlistados@btgpactual.com)

São Paulo, 27/07/2023.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

Administradora

<sup>1</sup> Valor sem considerar o desconto da retenção de imposto que será realizada pela Administradora caso haja ganho de capital.

<sup>2</sup> Esse valor não configura um compromisso do Fundo e poderá ser alterado até a data da efetiva divulgação.

## ANEXO I

### CRONOGRAMA

As datas e eventos listados abaixo são indicativos e permanecem sujeitos a alteração. A Administradora manterá os cotistas do Fundo e o mercado em geral informados a respeito de tais eventos.

#	Evento	Início	Fim
1	Último dia de negociação do GCFE11.	27/06/2023	27/06/2023
2	Divulgação do comunicado sobre o envio do custo médio e início do prazo de envio.	28/06/2023	28/06/2023
3	Prazo de envio de custo médio a Administradora.	28/06/2023	21/07/2023
4	Apuração pela Administradora do Custo Médio, do qual se faz necessária para fins tributários, nos termos da legislação aplicável.	21/07/2023	28/07/2023
5	Divulgação do pagamento do valor da Amortização, referente ao caixa remanescente após pagamento dos custos de encerramento.	31/07/2023	31/07/2023
6	Conversão das cotas do GCFE11 em GCRI11.	Abertura do Mercado - 01/08/2023	-

ANEXO II

EXEMPLOS DA AMORTIZAÇÃO EM COTAS

Conforme já citado neste Fato Relevante, o Fundo realizará a amortização em cotas no dia 31/07/2023, segundo o Fator de Proporção de 0,80920281 abaixo segue a tabela com os exemplos hipotéticos da conversão de cotas:

(A) Quantidade de Cotas do GCFF11	(B) Cotas do GCRI11 com o Fator de Proporção	(C) Cotas Inteiras do GCRI11 Geradas	(D) Cotas do GCRI11 Sob Tratamento de Fração <sup>3</sup>
1	0,81	0	0,81
2	1,62	1	0,62
3	2,43	2	0,43
4	3,24	3	0,24
5	4,05	4	0,05
6	4,86	4	0,86
7	5,66	5	0,66
8	6,47	6	0,47
9	7,28	7	0,28
10	8,09	8	0,09
11	8,90	8	0,90
12	9,71	9	0,71
13	10,52	10	0,52
14	11,33	11	0,33
15	12,14	12	0,14
16	12,95	12	0,95
17	13,76	13	0,76
18	14,57	14	0,57
19	15,37	15	0,37
20	16,18	16	0,18

- (A) Representação hipotética da quantidade de cotas do GCFF11.
- (B) Transformação hipotética das cotas do GCFF11 em GCRI11, por meio do Fator de Proporção.
- (C) Quantidade de cotas inteiras do GCRI11 que os Cotistas receberão no dia 31/07/2023, por meio da conversão de cotas.
- (D) Frações de cotas do GCRI11, que a Administradora realizará a soma de todas as frações remanescentes, que serão liquidadas via leilão, o qual será operacionalizado junto à B3 – Brasil, Bolsa e Balcão (“B3”), através da corretora **BTG PACTUAL CTVM**.

<sup>3</sup> Cotas que realizarão tratamento de Fração, por meio de um leilão na B3.