

## **VINCI LOGÍSTICA FII ADQUIRE PARTICIPAÇÃO NO FERNÃO DIAS BUSINESS PARK**

A **VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.** com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestora do **VINCI LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 24.853.004/0001-22 (“Fundo”) e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede na Rua Iguatemi, nº 15, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Na presente data, o Fundo adquiriu a fração ideal de 61% do empreendimento denominado “Fernão Dias Business Park” (“Ativo”), localizado na Estrada Municipal Maria Margarida Pinto Dona Belinha, 742, próximo ao km 891,5 da Rodovia Fernão Dias, Município de Extrema, Estado Minas Gerais. O preço de aquisição da referida fração foi de R\$ 98.231.736,57 e representa aproximadamente 62,7% dos recursos líquidos captados no âmbito da oferta pública de cotas da 2ª Emissão de cotas do Fundo, encerrada ontem, dia 20 de maio de 2019, conforme anúncio de encerramento divulgado ao mercado.

O Fundo que já detinha 39% do Ativo, passa a deter a totalidade do empreendimento, o qual se encontra 100% locado.

### **Receita e Resultado Esperado**

O NOI anual esperado para a referida participação é de R\$ 9,2 milhões, o equivalente a um rendimento aproximado de R\$ 0,35/cota ao mês, já considerando que o Fundo, após a 2ª Emissão de cotas, passou a ter um total de 2.197.403 cotas emitidas.

### **Sobre o Ativo – Fernão Dias Business Park**

Localizado a apenas 700 m da rodovia Fernão Dias e próximo a alça de retorno, o empreendimento possui 54.632 m<sup>2</sup> de Área Bruta Locável, sendo composto por 9 módulos que podem ser unificados, permitindo múltiplas opções para implantação de fábricas ou centros de distribuição e logística em um só local, módulos estes divididos em duas naves, sendo que uma delas com sistema cross-docking.

Atualmente, 44% dos contratos são típicos e 56% são atípicos, todos com garantia locatícia. Entre os locatários estão Pet Love, Comfrio, Intecom e Netshoes.

## Vinci Logística FII Fato Relevante

21 DE MAIO DE 2019



O condomínio conta um rigoroso sistema de segurança, com proteção perimetral, portaria blindada e dilacerador de pneus, além de área de apoio com restaurante, sala de reunião, vestiário e balança de pesagem para caminhões.

A gestão condominial continuará a ser realizada pela Fulwood, empresa com mais de 20 anos de experiência no segmento, que já desenvolveu mais de 600 mil m<sup>2</sup>.

<http://www.fulwood.com.br/>

### A região de Extrema MG

A região de Extrema, que faz fronteira com o Estado de São Paulo e está a menos de 100 km da capital, tornou-se um eixo logístico estratégico para empresas que querem atender ao mercado de São Paulo, Minas Gerais e Rio de Janeiro. Atualmente a região se destaca por possuir uma vacância de aproximadamente 1,4%<sup>1</sup>, abaixo por exemplo, da vacância de São Paulo que se encontra em torno de 20%<sup>1</sup>. A região conta com benefícios e incentivos fiscais das esferas municipal e estadual e já abriga operações de empresas como DHL, Panasonic, Centauro, Bauducco, Copenhagen, Ball Corporation e Johnson & Johnson.

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 21 de maio de 2019.

<sup>1</sup> Fonte: Siila referente ao 1º. Trimestre de 2019