



**Relatório do Administrador – Exercício findo em dezembro de 2018**  
**VECTOR QUELUZ LAJES CORPORATIVAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO**  
**CNPJ nº 13.842.683/0001-76**

Em conformidade com o Art. 39 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, apresentamos o relatório do administrador do **VECTOR QUELUZ LAJES CORPORATIVAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO**

I – Objetivo do Fundo.

*O Fundo tem por objeto a realização de investimentos imobiliários, consoante sua política de investimentos e, preferencialmente, por meio da aquisição de Empreendimentos Imobiliários Prontos, inclusive bens e direitos a eles relacionados, predominantemente lajes corporativas e escritórios comerciais de alto padrão, visando gerar ganhos por meio de locação e/ou arrendamento e alienação, e se beneficiar de potencial valorização imobiliária, de forma a proporcionar a seus Cotistas remuneração advinda da exploração econômica dos ativos que integram o patrimônio do fundo.*

II – Informações e obrigações contraídas no período:

- a) O valor de mercado dos ativos integrantes do patrimônio do fundo, com base na última análise técnica disponível, especialmente realizada para esse fim, em observância de critérios que devem estar devidamente indicados no relatório.

| <b>Ativos</b>                           | <b>Valor de Mercado em R\$</b> |
|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Letras de Crédito Imobiliário           | 11.404.33,33                   |
| Operações compromissadas                | 2.536.489,69                   |
| Certificados de Recebíveis Imobiliários | 54.247.012,06                  |

III – Relação das despesas contraídas no período.

| <b>Descrições dos encargos no Período</b> | <b>Valores em Milhares</b> |
|-------------------------------------------|----------------------------|
| Despesa de taxa de administração          | R\$ 1.482                  |
| Taxa da CVM                               | R\$ 100                    |
| Prestação de serviços                     | R\$ 621                    |
| Outras despesas administrativas           | R\$ 4                      |



IV – Movimentação do Patrimônio Líquido no exercício.

| Descrição                              | Cotas Integralizadas | Reserva de Lucros | Total  |
|----------------------------------------|----------------------|-------------------|--------|
| Saldos em 31 de Dezembro de 2017       | 58.067               | 6.311             | 64.378 |
| Lucro do Exercício                     | -                    | 4.675             | 4.675  |
| Distribuição de resultado no exercício | -                    | (74)              | (74)   |
| Saldos em 31 de Dezembro de 2018       | 58.067               | 10.912            | 68.979 |

V – O valor patrimonial da cota.

| Mês              | Patrimônio Líquido R\$ Milhares | Quantidade de Cotas | Valor da Cota - R\$ |
|------------------|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| Dezembro de 2018 | 68.979.963,27                   | 58.977              | 1.169,60401720      |

VI. Agradecimentos

*Estamos à disposição para eventuais esclarecimentos, bem como gostaríamos de agradecer aos Senhores Cotistas a confiança e preferência aqui depositada.*

Planner Corretora de Valores S.A.