

FATO RELEVANTE

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII SHOPPING JARDIM SUL
CNPJ nº 14.879.856/0001-93
Código negociação B3: JRDM11

A HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 (“Administradora”), com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), Itaim Bibi, na cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII SHOPPING JARDIM SUL, inscrito no CNPJ sob o nº 14.879.856/0001-93 (“Fundo”), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral, em complemento ao Fato Relevante divulgado em 3 de julho de 2023, o pagamento final aos Cotistas referentes à liquidação do Fundo. Uma vez apurado o patrimônio líquido final de 25 de julho de 2023, último dia de funcionamento do Fundo, a Administradora informa que a liquidação do Fundo se dará da seguinte forma:

- a) Primeira parcela de \$ 78,50 (setenta e oito reais e cinquenta centavos) por cota, paga em **10 de julho de 2023**, a título de amortização parcial de cotas; e
- b) Segunda e última parcela de R\$ 7,8276 (sete reais vírgula oito dois sete seis) por cota, a ser paga em **31 de julho de 2023**, a título de resgate da integralidade das cotas do Fundo.

Conforme informado anteriormente, os valores pagos a título de amortização e resgate na liquidação estão sujeitos à alíquota de 20% (vinte por cento) do imposto sobre a renda retido na fonte, a qual deve ser aplicada sobre o valor que exceder o custo de aquisição do cotista, conforme o caso, nos termos da legislação tributária em vigor (“Rendimento Tributável”). No presente caso, Rendimento Tributável é a diferença positiva entre (i) o valor da soma das duas parcelas pagas por cota conforme itens (a) e (b) acima, e (ii) o custo de aquisição por cota incorrido pelo investidor.

A Administradora, na qualidade de responsável tributária, recebeu declarações dos Cotistas informando seu custo médio de aquisição, conforme modelo e instruções disponibilizados anteriormente. Para os Cotistas que não forneceram as informações solicitadas, será considerado como custo médio de aquisição o preço mínimo histórico de negociação das cotas do Fundo no mercado secundário da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão verificado até a presente data, equivalente a R\$ 51,00 (cinquenta e um reais). O imposto de renda, caso devido, será integralmente descontado do valor da segunda parcela, referente ao resgate integral das cotas do Fundo, a ser paga em 31 de julho de 2023 conforme informado acima.

São Paulo, 26 de julho de 2023.