

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND**

CNPJ/MF nº 08.924.783/0001-01 - Código CVM: 30700-8

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII PRIME PORTFOLIO**

CNPJ/MF nº 10.427.246/0001-06 - Código CVM: 30900-1

**COMUNICADO AO MERCADO**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, localizada à Praia de Botafogo, 501, 5º Andar (Parte), Torre Corcovado, Botafogo, Rio de Janeiro, Brasil, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006 (“Administradora”), e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3477, 14º andar - parte, inscrita no CNPJ/MF nº 09.631.542/0001-37 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND (“FII BC FUND”)** e do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII PRIME PORTFOLIO (“FII PRIME PORTFOLIO”)**, em conjunto “Fundos”, vêm pela presente, em continuidade ao comunicado ao mercado divulgado pelos Fundos em 22 de abril de 2019, informar aos cotistas e ao mercado em geral o quanto segue:

A venda de parte do Edifício Brazilian Financial Center localizado na Avenida Paulista, 1.374, Bela Vista, São Paulo-SP gerou um ganho de capital sobre o valor de venda para o Fundo de R\$ 11.489.192,78.

Informamos que os rendimentos resultantes do referido ganho de capital correspondem a R\$ 0,60 por cota. As cotas serão negociadas “ex-direitos” a partir da abertura dos mercados no dia 20 de maio de 2019 e os respectivos rendimentos serão distribuídos aos cotistas no dia 24 de maio de 2019.

Permanecemos à disposição para esclarecer eventuais dúvidas.

São Paulo, 17 de maio de 2019.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND** e do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII PRIME PORTFOLIO**

e

**BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA**

Gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND** e do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII PRIME PORTFOLIO**