

**FATO RELEVANTE – Compra de Ativo Logístico – Itapevi/SP**

**CSHG LOGÍSTICA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

CNPJ nº 11.728.688/0001-47

Código Cadastro CVM: 146-5

Código negociação B3: HGLG11

**CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., n.º 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **CSHG LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ sob o nº 11.728.688/0001-47, vem informar aos cotistas e ao mercado em geral que, nesta data, o Fundo firmou o Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóveis e Outras Avenças (“CVC”) por meio do qual se comprometeu, atendidas determinadas condições a serem superadas no negócio, a adquirir pelo valor total de R\$ 79.697.321,26 (setenta e nove milhões seiscentos e noventa e sete mil, trezentos e vinte e um reais e vinte e seis centavos) (“Preço”) a totalidade dos seguintes imóveis:

- (i) Ativo monousuário com área bruta locável de 34.286 m<sup>2</sup> (trinta e quatro mil e duzentos e oitenta e seis metros quadrados), locado para empresa do segmento de varejo, localizado na cidade de Itapevi, estado de São Paulo; e
- (ii) Lote de terreno, com área de aproximadamente 4.300,00 m<sup>2</sup> (quatro mil e trezentos metros quadrados), localizado na cidade de Itapevi, estado de São Paulo.

O Preço será pago quando da conclusão do negócio, que está condicionada ao cumprimento das condições à aquisição estabelecidas no CCV, entre elas a conclusão satisfatória de diligência jurídica, técnica e ambiental.

Importante ressaltar que os imóveis desta transação estão incluídos no portfólio identificado como “P1” no *Estudo de Viabilidade* e no *Material Publicitário da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da Nona Emissão do CSHG Logística - Fundo de Investimento Imobiliário – FII*.

Características detalhadas sobre o ativo, bem como sobre o valor mensal do aluguel e respectivo impacto na distribuição de rendimentos por cota serão devidamente detalhados pela Administradora por ocasião da conclusão do negócio, em Fato Relevante complementar a este, e estarão disponíveis no site da Instituição Administradora ([imobiliario.cshg.com.br](http://imobiliario.cshg.com.br)).

São Paulo, 19 de julho de 2023.

**CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**

Instituição Administradora do

CSHG LOGÍSTICA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII