

**BANRISUL NOVAS FRONTEIRAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO – FII****CNPJ/ME nº 15.570.431/0001-60****FATO RELEVANTE**

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede na Av. das Américas, nº 3434, bloco 7, 2º andar, Barra da Tijuca, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 36.113.876/0001 nas respectivas qualidades de “Gestora” e “Administradora” do **BANRISUL NOVAS FRONTEIRAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO – FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 15.570.431/0001-60, informa aos cotistas e ao mercado que, recebeu nesta data a formalização do locatário manifestando sua ausência de interesse em renovar a locação da agência localizada em Campinas, São Leopoldo/RS.

Deste modo, o recebimento dos valores a título de aluguel do respectivo locatário será interrompido na data do vencimento do contrato, em outubro de 2024, representando um decréscimo de 4,9584% por cota na receita imobiliária recebida mensalmente a partir da respectiva data, levando em consideração o rendimento distribuído em junho de 2023. Tal imóvel representa 5,49% da área bruta locável do Fundo.

O Administrador e o Consultor Imobiliário estão envidando todas as medidas necessárias para a preservação dos direitos e interesses do Fundo e de seus cotistas, bem como buscando alternativas para recolocação do imóvel, visando recuperar as receitas que deixarão de ser recebidas.

Estamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais no e-mail [ger2.fundos@oliveiratrust.com.br](mailto:ger2.fundos@oliveiratrust.com.br)

Rio de Janeiro, 18 de julho de 2023.

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.,**

Administradora