

“ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS”

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO
OFERTA PÚBLICA DA 3ª (TERCEIRA) EMISSÃO DE COTAS DO
HEDGE SHOPPING PARQUE DOM PEDRO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ nº 35.586.415/0001-73



Registro na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/078 em 16 de junho de 2023.

A HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, cito 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, cidade e Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 (“Administradora” ou “Coordenador Líder”, conforme o caso), na qualidade de instituição administradora do HEDGE SHOPPING PARQUE DOM PEDRO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 35.586.415/0001-73 (“Fundo”), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral o encerramento da oferta de distribuição pública primária da 3ª Emissão de cotas do Fundo (“3ª Emissão” e “Cotas”, respectivamente) submetida ao rito de registro automático de distribuição, realizada sob o regime de melhores esforços de colocação, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“Resolução CVM 160”).

Após a liquidação do Direito de Preferência foram subscritas, no âmbito da Oferta, 337.351 (trezentas e trinta e sete mil, trezentas e cinquenta e uma) Cotas da 3ª Emissão pelo preço por Cota de R\$ 74,11 (setenta e quatro reais e onze centavos) (“Preço por Cota”), correspondentes ao montante total de R\$ 25.001.082,61 (vinte e cinco milhões, um mil, oitenta e dois reais e sessenta e um centavos) considerando o Preço por Cota e de R\$ 25.065.179,30 (vinte e cinco milhões, sessenta e cinco mil, cento e setenta e nove reais e trinta centavos) considerando o Preço por Cota acrescido do Custo Unitário de Distribuição.

Dessa forma, foi distribuído o Montante Total da Oferta, equivalente a 379.187 (trezentas e setenta e nove mil, cento e oitenta e sete) Cotas da 3ª Emissão, pelo Preço por Cota, correspondentes ao montante total de:

R\$ 28.101.548,57

(vinte e oito milhões, cento e um mil, quinhentos e quarenta e oito reais e cinquenta e sete centavos)

Considerando o Preço por Cota acrescido do Custo Unitário de Distribuição foram captados R\$ 28.173.594,10 (vinte e oito milhões, cento e setenta e três mil, quinhentos e noventa e quatro reais e dez centavos) e encerrada a Oferta.

A emissão e os principais termos e condições da Oferta foram aprovados por meio de Assembleia Geral Extraordinária (“AGE”) realizada por meio de consulta formal aos Cotistas, encerrada em 23 de maio de 2023.

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é a Hedge Investments Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., acima qualificada.

As Cotas passarão a ser negociadas ao término da Oferta após a divulgação deste anúncio e a obtenção de autorização da B3 para o início da negociação de Cotas, conforme procedimentos estabelecidos pela B3.

A distribuição primária das Cotas encerrou-se no dia 14 de julho de 2023.

As Cotas foram colocadas conforme o seguinte demonstrativo:

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade de Cotas
Pessoas naturais	35	1.336
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	1	377.851
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas ao Fundo e aos participantes do consórcio	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao Fundo e aos participantes do consórcio	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao Fundo e aos participantes do consórcio	-	-
Total	36	379.187

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído na AGE e nos demais documentos da Oferta, os quais se encontram disponíveis no site da Administradora e na página do Fundo na B3 e CVM.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

A data deste Anúncio de Encerramento é 17 de julho de 2023.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
HEDGE SHOPPING PARQUE DOM PEDRO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO