

FATO RELEVANTE

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SUCCESPAR VAREJO
CNPJ/MF 27.538.422/0001-71
TICKER: SPVJ11

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88 na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SUCCESPAR VAREJO**, inscrito no CNPJ sob o nº 27.538.422/0001-71 ("Fundo"), em cumprimento ao quanto disposto no inciso VII do parágrafo 1º do artigo 41 da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472/08"), vem informar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral o quanto segue:

Em concordância ao Fato Relevante publicado em 27 de junho de 2023, a Administradora informa que convocou os Cotistas para deliberarem em Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada em primeira convocação no dia 28 de julho de 2023, às 15:00 horas, em formato híbrido (virtual e mediante procedimento de consulta formal) ("Assembleia Geral de Cotistas"), sobre a proposta de aquisição de ativos do Fundo ("Proposta de Aquisição de Ativos"), enviada pelo cotista CSHG RENDA URBANA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ("HGRU").

Todos os documentos e informações necessárias ao exercício do direito de voto pelos Cotistas do Fundo, em especial a ordem do dia, o modelo de carta resposta e a Proposta de Aquisição de Ativos, encontram-se disponíveis no site da Administradora (<https://vortex.com.br/>).

Sendo o que nos cumpria ao momento, permanecemos à disposição para sanar eventuais dúvidas adicionais que se façam necessárias.

São Paulo, 13 de julho de 2023.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Administradora



OUVIDORIA

0800 887 0456 | DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA, DAS 9H ÀS 18H | OUVIDORIA@VORTX.COM.BR



VORTX.COM.BR



RUA GILBERTO SABINO, 215, 4º ANDAR | 05425-020 | PINHEIROS | SÃO PAULO | SP