

CAPITÂNIA SECURITIES II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 18.979.895/0001-13 - Código de Negociação: CPTS11

COMUNICADO AO MERCADO

O **CAPITÂNIA SECURITIES II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério do Estado da Economia ("CNPJ") sob o nº 18.979.895/0001-13 ("Fundo"), fundo de investimento em participações constituído sob forma de condomínio fechado, representado por sua instituição administradora, a **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede no Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo nº 501, 5º andar (parte), inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), vem, por meio deste Comunicado ao Mercado, informar que:

- I. Devido a um erro operacional da B3- Brasil, Bolsa, Balcão ("B3") o pagamento de rendimento, informado através do Aviso aos Cotistas, divulgado no dia 12/07/2023, não terá como "data-com"¹ o dia 12/07/2023.
- II. Diante do exposto, em caráter excepcional, a "data-com" passa a ser o dia 13/07/2023, permanecendo com o pagamento para o dia 19/07/2023.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 13 de julho de 2023.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora

¹ Data-base (último dia de negociação "com" direito ao provento).