



**MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ("Fundo")**

CNPJ/MF Nº 16.915.968/0001-88

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS  
REALIZADA EM 15 DE MAIO DE 2019**

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Em 15 de maio de 2019, às 10:00h, na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1308, Vila Olímpia, São Paulo - SP, CEP 04548-004.
2. **CONVOCAÇÃO:** A convocação foi disponibilizada via sistema FundosNet da B3 S.A. – Bolsa, Brasil, Balcão ("B3") no dia 15 de abril de 2019.
3. **PRESEÇA:** Estiveram presentes 9 Cotistas (contabilizados aqueles que manifestaram seu voto por meio de comunicação eletrônica), representando 1,55% das cotas subscritas do Fundo, conforme a Lista de Presença de Cotistas. Foi desconsiderado o cotista que se enquadra nos incisos I a VI do §1º do Artigo 24 da Instrução CVM 472. Presentes, ainda, representantes da administradora e da gestora do Fundo, a **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.806.535/0001-54 ("Administradora") e a **MÉRITO INVESTIMENTOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.632.652/0001-16 ("Gestora").
4. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Marcio Roberto Simões Gonçalves Alabarce; e Secretário: Alexandre Guilger Despontin.
5. **ORDEM DO DIA:** (i) apreciação sobre as Demonstrações Financeiras devidamente auditadas do exercício social findo em 31 de dezembro de 2018 e (ii) apreciação sobre a eleição de Representantes dos Cotistas para exercer as funções de fiscalização dos empreendimentos ou investimentos do fundo, em defesa dos direitos e interesses dos Cotistas;
6. **DELIBERAÇÕES:** Os cotistas presentes deliberaram, sem quaisquer restrições da seguinte forma:

(i) A respeito do item "i" descrito na ordem do dia:

Por unanimidade, 9 cotistas representando 1,55% das cotas subscritas, após ampla discussão, aprovaram as Demonstrações Financeiras devidamente auditadas do exercício social findo em 31 de dezembro de 2018; e

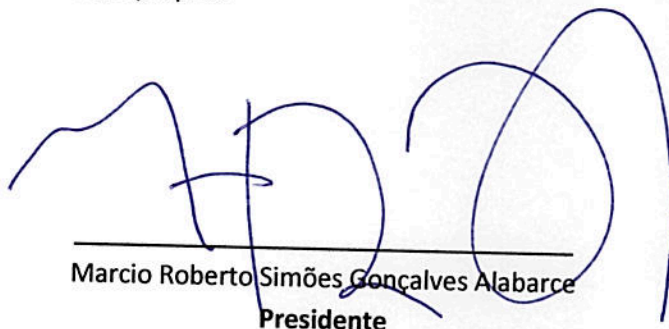


(ii) A respeito do item "ii" descrito na ordem do dia:

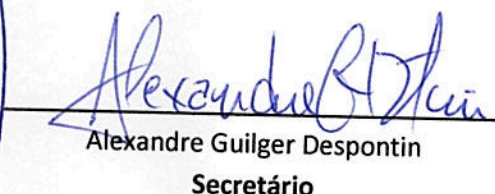
Não foi possível a apreciação da matéria uma vez que não houve candidaturas ao cargo de representante de cotistas. Os cotistas presentes solicitaram que fosse aberto novo prazo para apresentação de candidatura até o dia 30 de maio de 2019. Oportunidade esta em que se houver candidatos ao cargo de representante de cotistas a administradora deverá tomar as providências cabíveis para a convocação de assembleia a esse respeito.

7. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente concedeu a palavra a quem dela quisesse fazer o uso e, como não houve manifestação, os trabalhos da Assembleia Foram encerrados, da qual foi lavrada a ata, aprovada e assinada pelo Presidente da Assembleia, pelos Cotistas presentes e por mim, Secretário, que lavrei a ata. Na qualidade de Secretário da Assembleia, declaro que a presente é cópia fiel da ata.

Esta ata é uma cópia exata e verdadeira da ata original da Assembleia Geral de Cotistas do Fundo realizada em 15 de maio de 2019, transcrita no livro próprio do Fundo. É cópia fiel da ata lavrada em livro próprio.



Marcio Roberto Simões Gonçalves Alabarce  
Presidente



Alexandre Guilger Despontin  
Secretário