

COMENTÁRIO DE GESTÃO

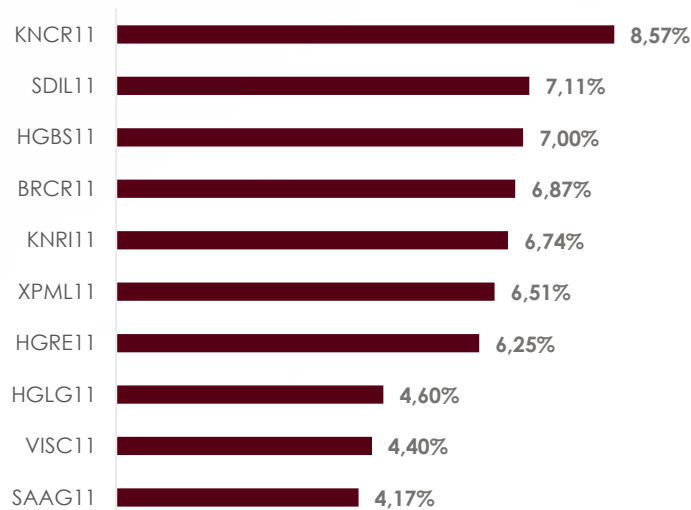
No mês de abril, o Bradesco Carteira Imobiliária Ativa apresentou rentabilidade de 0,22%, enquanto o índice de fundos Imobiliários (IFIX) valorizou 1,03%. A performance foi negativamente impactada pelos ativos nos segmentos de Galpões Logísticos e Lajes Corporativas. Do lado positivo, cabe destacar os ativos de Shoppings.

Distribuímos proventos de R\$ 0,80 por cota, ainda acima da média dos últimos meses, boa parte explicado por um provento não recorrente recebido do ativo BC Fund. Nos últimos 12 meses, distribuimos proventos em um total de R\$ 8,56 por cota. Não fizemos nenhuma mudança substancial no portfólio no mês.

CARACTERÍSTICAS DO FUNDO

Objetivo	O principal objetivo do fundo é a obtenção de renda através da aquisição de cotas de Fundos Imobiliários, bem como Certificados de Recebíveis (CRI), Letras Hipotecárias (LH) e Letras de Crédito Imobiliário (LCI).
Data de Início	19/maio/2015
Quantidade de cotas	1.689.613
Quantidade de cotistas	1.489
Gestor	Bradesco Asset Management S.A. DTVM
Administrador	Banco Bradesco S.A.
Taxa de administração	0,50% a.a.
Taxa de performance	20% sobre o que exceder o IFIX
Patrimônio líquido	R\$ 206.146.071
Valor da cota patrimonial	R\$ 122,01

MAIORES POSIÇÕES EM FII (% DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO)



RESULTADOS

RENTABILIDADE TOTAL*	ABRIL	ANO	12 MESES	DESDE INÍCIO
BCIA11	0,22%	4,83%	7,29%	70,82%
IFIX ¹	1,03%	6,67%	7,32%	77,78%
CDI bruto	0,52%	2,04%	6,34%	47,64%
CDI líquido (15%)	0,44%	1,73%	5,37%	39,26%

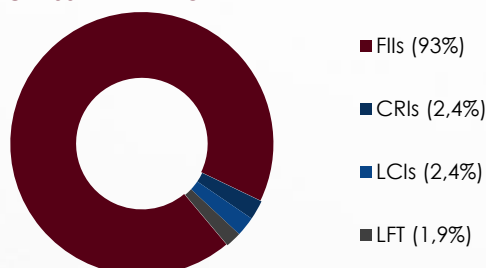
*Valorização da cota considerando o reinvestimento dos proventos distribuídos

FLUXO DE CAIXA EM R\$**	ABRIL	ANO	12 MESES
Total de Receitas	977.415	7.080.510	17.371.673
Rendimentos FII e Ganho de Capital	952.799	6.815.984	16.358.517
Renda Fixa –CRI e Títulos Públicos	24.615	264.526	1.013.155
Total de Despesas	-100.181	-697.590	-1.923.564
Resultado Líquido	877.234	6.382.920	15.448.108
Resultado Distribuído	1.351.690	5.068.839	14.468.156
Distribuição R\$/por cota	0,80	3,00	8,56

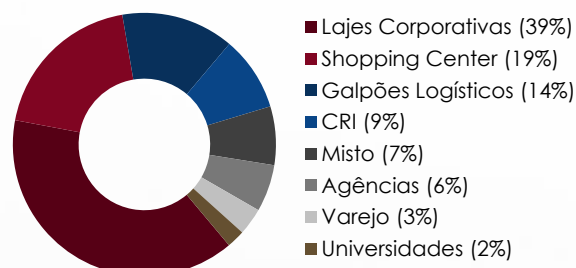
**Regime caixa

ALOCAÇÃO DE PORTFÓLIO

CLASSE DE ATIVO



EXPOSIÇÃO SETORIAL DO % FII



INFORMAÇÕES IMPORTANTES

Material produzido pela Bradesco Asset Management, empresa responsável pela atividade de gestão de recursos de terceiros do Banco Bradesco S.A. As opiniões, estimativas e previsões apresentadas neste relatório constituem o nosso julgamento e estão sujeitas a mudanças sem aviso prévio, assim como as perspectivas para os mercados financeiros, que são baseadas nas condições atuais de mercado. Acreditamos que as informações apresentadas aqui são confiáveis, mas não garantimos a sua exatidão e informamos que podem estar apresentadas de maneira resumida. Este material não tem intenção de ser uma oferta ou solicitação de compra ou venda de qualquer instrumento financeiro. Este material é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários. Este material não pode ser reproduzido ou distribuído no todo ou em parte para nenhuma outra pessoa. A BRAM – Bradesco Asset Management S.A. DTVM pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo. As informações contidas neste documento não necessariamente foram auditadas.

LEIA O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, A LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR. Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou Fundo Garantidor de Crédito – FGC. Descrição do Tipo ANBIMA disponível no Formulário de Informações Complementares. Administrador: Banco Bradesco S.A. / Gestor: Bradesco Asset Management S.A. DTVM. ¹Este benchmark é uma mera referência econômica, e não meta ou parâmetro de performance.

Fone Fácil Bradesco: 4002 0022 / 0800 570 0022 | SAC – Alô Bradesco: 0800 704 8383 | SAC – Deficiência Auditiva ou de Fala: 0800 722 0099 | Ouvidoria: 0800 727 9933. bram@bram.bradesco.com.br | bram.bradesco. Consultoria de Investimentos: Capitais e regiões metropolitanas: 4020 1414 | Demais localidades: 0800 704 1414 – Em dias úteis, das 8h às 20h – horário de Brasília

