



**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII MAX RETAIL**  
CNPJ N.º 11.274.415/0001-70 – Código de negociação: MAXR11

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) na qualidade de Administradora, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII MAX RETAIL**, inscrito no CNPJ sob o nº 11.274.415/0001-70 (“Fundo”), comunicam aos cotistas e ao mercado em geral que:

- Até a presente data, o Fundo não recebeu de uma de suas locatárias o pagamento da totalidade do aluguel mensal devido, referente à competência de maio/2023 com vencimento em junho/2023, o que representa um impacto negativo na distribuição de rendimentos do Fundo de, aproximadamente, R\$ 0,08 por cota.
- Por fim, a Administradora informa que vem trabalhando em conjunto com o consultor imobiliário do Fundo, visando fazer jus aos valores em aberto, com o objetivo de gerar valor para o Fundo e seus cotistas

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 7 de julho de 2023.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**