

**BB FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PROGRESSIVO**  
CNPJ nº 07.000.400/0001-46 - Código de Negociação B3: BBF11B

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **BB FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PROGRESSIVO**, inscrito no CNPJ nº 07.000.400/0001-46 (“Fundo”), referente ao imóvel CARJ, localizado no Rio de Janeiro (“Imóvel”), informa a seus cotistas e ao mercado que:

- I. Fazendo referência ao Fato Relevante publicado em 31 de Maio de 2023, o Fundo ajuizou Ação Judicial de Execução de Título Extrajudicial (“Ação Judicial” “0884530-90.2023.8.19.0001”) contra o **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 00.000.000/0001-91 (“Locatário”), com o objetivo de fazer jus ao valor de aluguel mensal inadimplente da referida competência de maio de 2023 (“Inadimplência”).
- II. Ademais, a Administradora informa que foi proferida decisão no âmbito da Ação Judicial supracitada determinando que seja realizada a citação do Locatário e solicitando que este efetue o pagamento da referida Inadimplência.
- III. Por fim, a Administradora manterá seus cotistas e o mercado informados referente ao andamento da referida Ação Judicial por meio da Cronologia de Ações Judiciais.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 07 de julho de 2023

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**