

FATO RELEVANTE

CSHG Logística - Fundo de Investimento Imobiliário – FII

CNPJ nº 11.728.688/0001-47

Código Cadastro CVM: CVM146-5

Código negociação B3: HGLG11

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., instituição com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., n.º 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30 (“CSHG”), na qualidade de instituição administradora do **CSHG LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ sob o nº 11.728.688/0001-47, vem informar aos cotistas e ao mercado em geral, em complemento aos Fatos Relevantes publicados nos dias 1º de março de 2019 e no dia 3 de maio de 2019, que nesta data o Fundo concluiu a aquisição do ativo objeto do Instrumento Particular de Compromisso de Cessão de Direitos Aquisitivos de Propriedade do Solo e do Direito Real de Superfície e Outras Avenças assinado no dia 1º de março de 2019 (“Contrato”), tornando-se o único titular do seguinte imóvel:

Imóvel logístico localizado na cidade de Guarulhos, Estado de São Paulo, na rua R. Antônio Utrilla, nº 349, com área construída de 18.276 m² (dezoito mil, duzentos e setenta e seis metros quadrados) (“Imóvel”). O Imóvel encontra-se locado na modalidade típica para a Fedex Brasil Logística e Transporte Ltda., inscrita no CNPJ nº 10.970.887/0001-02 (“Locatária”), com contrato vigente até 31 de março de 2023, sendo que o aluguel mensal atualmente pago pela Locatária corresponde a R\$ 463.284,00 (quatrocentos e sessenta e três mil, duzentos e oitenta e quatro reais).

O preço de aquisição do Imóvel corresponde ao valor total de R\$ 45.922.454,60 (quarenta e cinco milhões, novecentos e vinte e dois mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais e sessenta centavos) (“Preço”), calculado conforme previsto no Contrato, refletindo o quanto segue: (i) o valor negociado com o vendedor do Imóvel, de R\$ 47.500.000,00 (quarenta e sete milhões e quinhentos mil reais), corrigido *pro rate die*, a partir de 21 de dezembro de 2018 e (ii) o valor de R\$ 2.456.918,50 (dois milhões, quatrocentos e cinquenta e seis mil, novecentos e dezoito reais e cinquenta centavos), descontado do valor a ser pago ao vendedor, em razão de investimentos no Imóvel que passaram a ser responsabilidade do Fundo e poderão ser feitos em momento oportuno. Tanto a atualização quanto o desconto já estão refletidos no Preço mencionado acima.

Ainda, do Preço foi retido o valor de R\$ 670.883,60 (seiscentos e setenta mil, oitocentos e oitenta e três reais e sessenta centavos) - correspondente à metade de um débito de IPTU vinculado ao Imóvel, atualmente em revisão pela prefeitura de Guarulhos. Tal débito é de responsabilidade da Locatária e o valor retido será liberado para o vendedor do Imóvel tão logo seja regularizada a situação pela Locatária.

O valor dos aluguéis pagos pelo Imóvel equivalem a aproximadamente R\$ 0,06/cota.

Nos termos da regulamentação vigente (que prevê que o Fundo distribua rendimentos de, no mínimo, 95% dos lucros apurados em regime de caixa no semestre), o valor do aluguel fruto da referida aquisição integrará a base de cálculo da distribuição dos rendimentos do Fundo no respectivo semestre.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO

O CSHG Logística - Fundo de Investimento Imobiliário – FII é um fundo de gestão ativa, com foco em imóveis logísticos e industriais, tendo alocações em doze empreendimentos, além de outros investimentos em ativos com lastro imobiliário. Desta forma, o cálculo do valor relativo à distribuição de rendimentos do Fundo é fruto do resultado destas diversas alocações.

Informações adicionais sobre esta transação serão abordadas no próximo relatório gerencial e estarão disponíveis no site da Administradora (www.cshg.com.br).

São Paulo, 14 de maio de 2019.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CSHG LOGÍSTICA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII