

ANÚNCIO DE INÍCIO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA TERCEIRA EMISSÃO DO

LOGCP INTER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 34.598.181/0001-11

No montante total de

R\$ 51.510.000,00

**sem considerar a Taxa de Distribuição*

Código ISIN: BRLGCPCTF006

Código de negociação na B3: LGCP11

Tipo ANBIMA: FII Renda Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Logística

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/091, obtido em 7 de julho de 2023

Nos termos do disposto no artigo 59, §3º, da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160"), e das demais disposições legais aplicáveis, o **LOGCP INTER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 34.598.181/0001-11 ("Fundo"), a **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, 21º andar, Santo Agostinho, inscrita no CNPJ sob o nº 18.945.670/0001-46, na qualidade de administrador do Fundo e coordenador líder ("Administrador" e "Coordenador Líder"), e **INTER ASSET GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, 21º andar, parte, inscrita no CNPJ sob o nº 05.585.083/0001-41, na qualidade de gestor do Fundo ("Gestor"), vêm a público comunicar o início da oferta pública de distribuição primária de 637.500 (seiscentas e trinta e sete mil e quinhentas) cotas ("Novas Cotas"), todas nominativas e escriturais, em classe e série única, da 3ª (terceira) emissão ("Emissão") do Fundo, a ser realizada nos termos da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), da Resolução CVM 160 e demais leis e regulamentações aplicáveis ("Oferta" ou "Oferta Pública"), perfazendo a Oferta o montante total de até R\$ 51.510.000,00 (cinquenta e um milhões e quinhentos e dez mil reais), sem considerar a Taxa de Distribuição, sem prejuízo da emissão e distribuição das cotas do Lote Adicional eventualmente emitidas ("Montante da Oferta"), podendo referido montante ser (i) aumentado em virtude das Novas Cotas do Lote Adicional; ou (ii) diminuído em virtude da Distribuição Parcial, ao preço de R\$ 80,80 (oitenta reais e oitenta centavos), definido com base na média do valor de mercado das Cotas já emitidas pelo Fundo, considerando o preço de fechamento entre os dias os dias 19 de maio de 2023 e 30 de junho de 2023, que corresponde a 30 (trinta) Dias Úteis anteriores à data da aprovação da Oferta pelo Administrador (exclusive) e aplicando-se um desconto de 2,16% (dois vírgula dezesseis por cento) sobre tal valor, nos termos do inciso I do artigo 40 do Regulamento do Fundo, o qual será fixo até a divulgação do Anúncio de Encerramento ("Preço por Nova Cota"), sem considerar a Taxa de Distribuição (conforme definida no Prospecto Definitivo), e R\$ 82,59 (oitenta e dois reais e cinquenta e nove centavos), considerando a Taxa de Distribuição ("Preço de Subscrição").

A Oferta consistirá na distribuição primária das Novas Cotas sob o regime de melhores esforços de colocação, no Brasil, cujo registro na CVM pode ocorrer sob o rito automático, nos termos do artigo 27 Resolução CVM 160, sob a coordenação do Coordenador Líder e com a participação de determinadas instituições intermediárias autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro, credenciadas junto à B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“**B3**”), convidadas a participar da Oferta pelo Coordenador Líder, exclusivamente, para efetuar esforços de colocação das Novas Cotas, conforme procedimentos previstos na Instrução CVM 472, e nas demais disposições legais, regulamentares e autorregulatórias aplicáveis e em vigor.

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Início, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento (conforme abaixo definido), e no “*Prospecto Definitivo da Distribuição Primária da Terceira Emissão de Cotas do LOGCP Inter Fundo De Investimento Imobiliário*” (“Prospecto Definitivo” ou “Prospecto”, sendo que a definição de Prospecto Definitivo engloba todos os seus anexos e documentos a eles incorporados por referência).

1. REGISTRO DA OFERTA NA CVM E NA ANBIMA

A Oferta foi submetida ao registro no rito de registro automático perante a CVM em 7 de julho de 2023, sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/091, na forma e nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976 (“*Lei nº 6.385/76*”), da Resolução CVM 160, da Instrução CVM 472 e das demais disposições legais, regulatórias e autorregulatórias aplicáveis ora vigentes, e será destinada a investidores qualificados e profissionais, nos termos da regulamentação vigente.

Adicionalmente, o Fundo foi registrado e a Oferta será registrada na ANBIMA – Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais (“**ANBIMA**”), em atendimento ao disposto nos códigos de autorregulação da ANBIMA.

2. CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

Segue, abaixo, um cronograma tentativo das etapas da Oferta, informando seus principais eventos:

EVENTOS	DATA PREVISTA
• Divulgação do Fato Relevante e do Ato do Administrador	05/07/2023
• Divulgação de Novo Fato Relevante (Retificação)	07/07/2023
• Obtenção de registro automático da Oferta junto à CVM	07/07/2023
• Divulgação do Anúncio de Início, da Lâmina e do Prospecto da Oferta	07/07/2023
• Data Base do Direito de Preferência (data de corte)	12/07/2023
• Início do Período de Exercício do Direito de Preferência tanto na B3 quanto no Escriturador	17/07/2023
• Início do Período de Subscrição	
• Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3	28/07/2023
• Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência no	31/07/2023

Escriturador	
• Data de Liquidação do Direito de Preferência	
• Divulgação do Comunicado de Encerramento do Direito de Preferência	01/08/2023
• Data de Início do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional	01/08/2023
• Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional na B3	07/08/2023
• Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional no Escriturador	08/08/2023
• Data de Liquidação do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional	14/08/2023
• Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional	15/08/2023
• Encerramento do Período de Subscrição	18/08/2023
• Procedimento de Alocação	21/08/2023
• Envio à B3 de Comunicado de Resultado da Alocação	21/08/2023
• Data de Liquidação	24/08/2023
• Data Estimada para Divulgação do Anúncio de Encerramento	25/08/2023

3. DIVULGAÇÃO DE AVISOS E ANÚNCIOS DA OFERTA

Este Anúncio de Início, o Anúncio de Encerramento, o Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência, o Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Sobras e Montante Adicional, eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão disponibilizados, até o encerramento da Oferta, nas páginas na rede mundial de computadores do Administrador, do Gestor, das Instituições Participantes da Oferta, da CVM, da B3, do Fundos.NET, administrado pela B3, e da ANBIMA, nos seguintes websites:

Administrador: <https://www.bancointer.com.br/inter-dtvm/> (Para acessar este Anúncio de Início, neste website, clicar em Log CP FII, e então localizar o Anúncio de Início);

Gestor: <https://www.interasset.com.br> (Para acessar este Anúncio de Início, neste website, clicar em LGCP, e então localizar o Anúncio de Início);

Coordenador Líder: <https://www.bancointer.com.br/inter-dtvm/> (Para acessar este Anúncio de Início, neste website, clicar em Log CP FII, e então localizar o Anúncio de Início);

CVM: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas rito automático Resolução CVM 160", em "Consulta de Oferta Pública de Distribuição", acessar "Valor Mobiliário", selecionar "Cotas de FII" e então clicar em "Filtrar", clicar em "LOGCP INTER Fundo de Investimento Imobiliário", e, então, localizar o "Prospecto");

Fundos.NET, administrado pela B3: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (na página principal, clicar em

"Regulados", clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)", clicar em "Fundos de Investimento", em seguida em "fundos registrados", buscar por "LOGCP INTER Fundo de Investimento Imobiliário" e acessar "LOGCP INTER Fundo de Investimento Imobiliário". Selecione "aqui" para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o "Prospecto Definitivo" ou "Lâmina" ou a opção desejada);

B3: www.b3.com.br (neste website e clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar "Solução para Emissores", em "Ofertas públicas de renda variável" clicar em "saiba mais", depois clicar em "Oferta em Andamento", depois clicar em "Fundos", e depois selecionar "LOGCP INTER Fundo de Investimento Imobiliário" e, então, localizar o "Prospecto Definitivo" ou a opção desejada);

4. PROSPECTO DEFINITIVO E LÂMINA

O Prospecto Definitivo e a Lâmina estão disponíveis nas seguintes páginas da Internet:

Administrador: <https://www.bancointer.com.br/inter-dtvm/> (Para acessar o Prospecto e a Lâmina, neste website, clicar em Log CP FII , e então localizar o documento);

Coordenador Líder: <https://www.bancointer.com.br/inter-dtvm/> (Para acessar o Prospecto e a Lâmina, neste website, clicar em Log CP FII, e então localizar o documento);

Gestor: <https://www.interasset.com.br/fundos-imobiliarior/lqcp> (Para acessar o Prospecto e a Lâmina, neste website, clicar em LGCP, e então localizar o documento);

CVM: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas rito automático Resolução CVM 160", em "Consulta de Oferta Pública de Distribuição", acessar "Valor Mobiliário", selecionar "Cotas de FII" e então clicar em "Filtrar", clicar em "LOGCP INTER Fundo de Investimento Imobiliário", e, então, localizar o documento);

Fundos.NET, administrado pela B3: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (na página principal, clicar em "Regulados", clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)", clicar em "Fundos de Investimento", em seguida em "fundos registrados", buscar por "LOGCP INTER Fundo de Investimento Imobiliário" e acessar "LOGCP INTER Fundo de Investimento Imobiliário". Selecione "aqui" para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o "Prospecto Definitivo" ou "Lâmina" ou a opção desejada);

B3: www.b3.com.br (neste website e clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar "Solução para Emissores", em "Ofertas Públicas de renda variável" clicar em "saiba mais", depois clicar em "Oferta em Andamento", depois clicar em "Fundos", e depois selecionar "LOGCP INTER Fundo de Investimento Imobiliário" e, então, localizar o "Prospecto Definitivo" ou a opção desejada);

5. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Para informações mais detalhadas a respeito do Fundo, das Novas Cotas, da Emissão e da Oferta, o Investidor da Oferta deve consultar o Prospecto, disponível nos endereços indicados acima, bem como o Regulamento. O Prospecto contém informações adicionais e complementares a este Anúncio de Início, que possibilitam aos Investidores da Oferta uma análise detalhada dos termos e condições da Oferta e

dos riscos a ela inerentes.

MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A DISTRIBUIÇÃO PODERÃO SER OBTIDAS COM O COORDENADOR LÍDER E/OU COM AS DEMAIS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA E/OU NA CVM.

Coordenador Líder

inter dtvm

Administrador

inter dtvm

Gestor

inter asset

Assessor Legal


BMA
BARBOSA MÜSSNICH ARAGÃO

Belo Horizonte, 7 de julho de 2023