

Tellus Properties  
Fundo de Investimento Imobiliário  
("Tellus Properties FII" ou "Fundo" ou "TEPP11")  
CNPJ 26.681.370-0001/25



TELLUS PROPERTIES FII



**TELLUS PROPERTIES FII – TEPP11**

**Relatório Gerencial**

**Junho 2023**





## Resumo do Mês

Junho / 2023

Cota Valor de Mercado	Valor de Mercado do Fundo	Cota Patrimonial	Valor Patrimonial	P/VP	Valor de Mercado por m <sup>2</sup>	Nº de Cotistas	Qtd. cotas
R\$ 87,90	R\$ 371.110.899,30	R\$ 95,02	R\$ 401.175.108,70	0,93	R\$ 9.784,77	11.338	4.221.967

Área BOMA Total <sup>1</sup>	Rendimentos (R\$/cota) <sup>3</sup>	Dividend Yield <sup>2</sup>	DY Anualizado	Vacância Física	Vacância Financeira	Aluguel em atraso	Wault
35.583 m <sup>2</sup>	R\$ 0,81	0,92%	11,64%	5,53%	2,18%	0%	4,95

(1) Número cotistas: até a data de divulgação deste documento a informação disponível tem como base jun/23.

(2) Área BOMA: Metodologia adotada pela da associação norte americana Building Owners and Managers Association. A área BOMA considera a soma da área privativa e o rateio de áreas comuns, excluindo escadas, fosso de elevador e áreas técnicas.

(3) Rendimento divulgado em jun/23 a ser pago em jul/23.

(4) Rendimento divulgado/Valor da cota de mercado.

(5) Dividend yield projetado para o período de 12 meses.

(6) Vacância física existente na data de fechamento deste relatório.

(7) Vacância financeira: considera apenas carência e desconto dos contratos vigentes em relação à receita potencial.

(8) Aluguel em atraso: considera receita de aluguel prevista e não paga, para o mês em questão, com base nos contratos vigentes.

(9) Wault (Weighted Average of Unexpired Lease Term): Prazo médio ponderado dos contratos de locação vigentes pela receita contratada.

# Sumário

// <u>Comentários e Informações Gerais</u>	4
// <u>Perspectivas TEPP11</u>	5
// <u>Portfólio</u>	6
// <u>Demonstração de Resultados</u>	7
// <u>Indicadores Operacionais</u>	8
// <u>Carteira do Fundo e Mercado Secundário</u>	10
// <u>Rentabilidade</u>	11
// <u>Imóveis</u>	12
// <u>Histórico de Rendimentos</u>	14
// <u>TELLUS   Gestora</u>	15
// <u>Informações Adicionais</u>	16
// <u>Aviso Legal</u>	16



## Informações Gerais

### Objetivo do Fundo:

Fundo de Investimento Imobiliário de Gestão Ativa no Segmento de Escritórios

### Ticker:

TEPP11

### Início das Negociações na B3:

26/09/2019

### Gestor:

Tellus Investimentos e Consultoria Ltda.

### Administrador e Escriturador:

BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

### Auditor:

KPMG Auditores Independentes

### Taxa de Gestão:

0,90% a 1% a.a. <sup>(1)</sup>

### Taxa de Administração:

0,13% a.a. <sup>(2)</sup>

### Tributação:

Conforme Regulamento, Prospecto do Fundo, e leis nº 8.668/93 e nº 9.779/1999.

## Portfólio

Na última semana do mês de junho tivemos a inauguração do **Iulia** no **Cond. São Luiz**. O restaurante que já atua no Jockey Club de São Paulo, traz para o edifício um serviço de almoço neste primeiro momento e depois jantares e happy hour. O espaço ocupado era o antigo Café Cultura, houve uma reforma para melhor utilização do ambiente. A área comum do Condomínio São Luiz, com um serviço de qualidade, valoriza o ativo, proporcionando comodidade para os usuários, assim como para os moradores e atletas que utilizam o Parque do Povo no final de semana.



Foto 1. Bar do restaurante Iulia



Foto 2. Espaço interno do restaurante Iulia

Com a entrada do restaurante **Iulia**, fica agora a antiga recepção da JK para verificarmos qual serviço podemos incluir que agregue valor para todos. Estamos com alguns estudos para implementar vários tipos de operadores. Sempre importante ressaltar que a receita oriunda das áreas comuns dos ativos, é importante para futuras melhorias e benfeitorias do prédio, além de trazer maior visibilidade para o prédio. Hoje o condomínio São Luiz conta com o **Blenz Café**, um hortifruti, salão de beleza, restaurante, chaveiro e outros., os espaços estão sendo otimizados. Atualmente **100%** das nossas lajes do Cond. São Luiz estão **locadas**, com um preço médio de **R\$ 99,93/m<sup>2</sup>**.



## Portfólio

Outra novidade, foi a finalização do **bicicletário** no **Ed. Passarelli**, agora além da facilidade de metrô, trem e ônibus, os usuários do prédio podem vir de bicicleta. Mais um conjunto ( 170,43 m<sup>2</sup> de área BOMA) foi locado, à BMS do Brasil, empresa do ramo de seguros, em um contrato de 60 meses, sem carência. Como o conjunto já estava mobiliado o preço nominal de locação foi de **R\$95,00/m<sup>2</sup>**, com R\$10,00 de desconto por 12 meses. Com essa nova locação, a **vacância física** do ativo, que é de 4,76% **passará para 2,37% a partir do próximo mês**, quando o Fundo receber o aluguel de competência do mês de junho de 2023.



Foto 3. Bicicletário do Ed. Passarelli

No **Ed. Fujitsu** continuamos no trabalho para a obtenção da **certificação Leed**. Vale lembrar que hoje é o único ativo do portfólio que ainda não tem certificação. E por fim no **Ed. Torre Sul** continuamos focados na locação dos 3 conjuntos vagos e pensando em alternativas para reduzir a vacância física que está em **15,85%**. Temos conversas para expansão de inquilinos que já estão no ativo.

Estamos em tratativas para locar o último conjunto vago no Ed. Passarelli, adquirido em dezembro de 2022. O ativo conta com um serviço de café no térreo aberto para a rua. A viela que dá acesso direto ao trem e metrô funciona diariamente das 07h00 até 20h00.

A gestão está em busca de certificar, USGBC, todos os ativos do portfólio. Atualmente o Ed. Torre Sul possui a certificação U.S. Green Building Council Platinum o Condomínio São Luiz e o Ed. Passarelli a certificação U.S. Green Building Council Gold. Estamos no processo para o Ed. Fujitsu. O processo é feito em etapas e temos um Engenheiro na TELLUS que é responsável por este acompanhamento.



O LEED tem o propósito de promover práticas ambientais em projetos, construção e operação de edifícios, de forma a reduzir os impactos ambientais associados e aplicar-se a empreendimentos já existentes, focando na eficiência operacional. A associação promove o reconhecimento de liderança ambiental através de um padrão comum de medição e orienta implantação de estratégias sustentáveis.

## Momento do Fundo

Encerramos o primeiro semestre, com a rentabilidade do Fundo, desde o seu IPO, em set/19, de 15,39%, superando o iFix e o Ibov no mesmo período (12,88% e 2,86% respectivamente). A distribuição de junho foi de **R\$0,81/cota**. O valor mais alto é em função da venda do Ed. Timbaúba, ocorrida em maio. A gestão optou por distribuir o valor mínimo de 95%. A venda deste ativo está sendo refletida esse mês em relação a redução da área Boma do Fundo e na quantidade de ativos. O fundo agora está com 4 ativos, Ed. Passarelli, Ed. Torre Sul, Cond. São Luiz e Ed. Fujitsu, totalizando 35.583 m<sup>2</sup> de área BOMA.

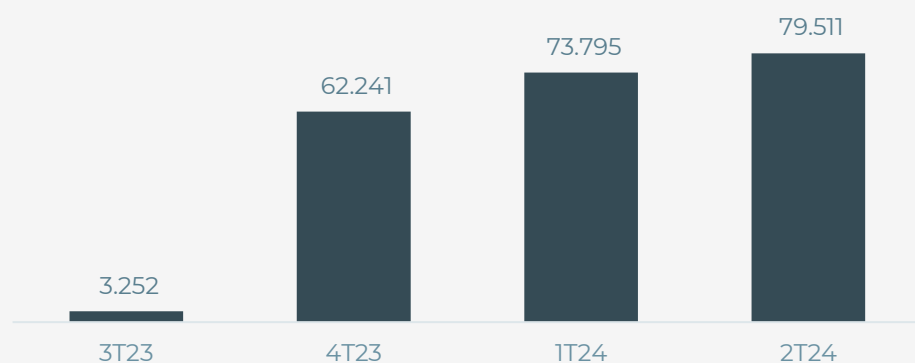
A **vacância física** no portfólio com a locação passou a ser de **5,53%**, a **vacância financeira** diminuiu para **2,18%**, o **wault** aumentou para **4,95 anos** e o **aluguel médio** foi para **R\$ 88,26/m<sup>2</sup>**.

A distribuição de **R\$ 0,81/cota** equivale a 106,62% do CDI líquido e um *dividend yield* de **11,64% a.a.** (cota base fechamento junho/23) e 10,72% a.a. sobre a cota patrimonial.

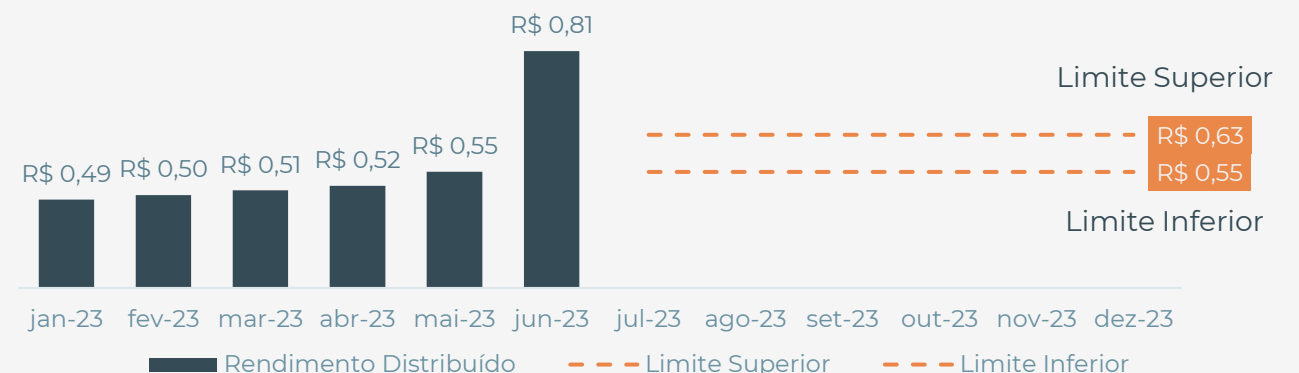
Para esse segundo semestre aumentamos o guidance para de R\$0,55/cota a R\$0,63/cota.

Não deixe de acompanhar as leituras dos relatórios mensais com o time da TELLUS, no [Link](#).

### Projeção de Incremento de Receita<sup>1</sup>



### Distribuição de Rendimentos



### Evolução de Cotistas



<sup>1</sup> Projeção de incremento de receita considera a atual vacância financeira do fundo, com término das carências e descontos. Pode sofrer alterações devido às movimentações comerciais e renegociações de contrato.

# Demonstração de Resultados

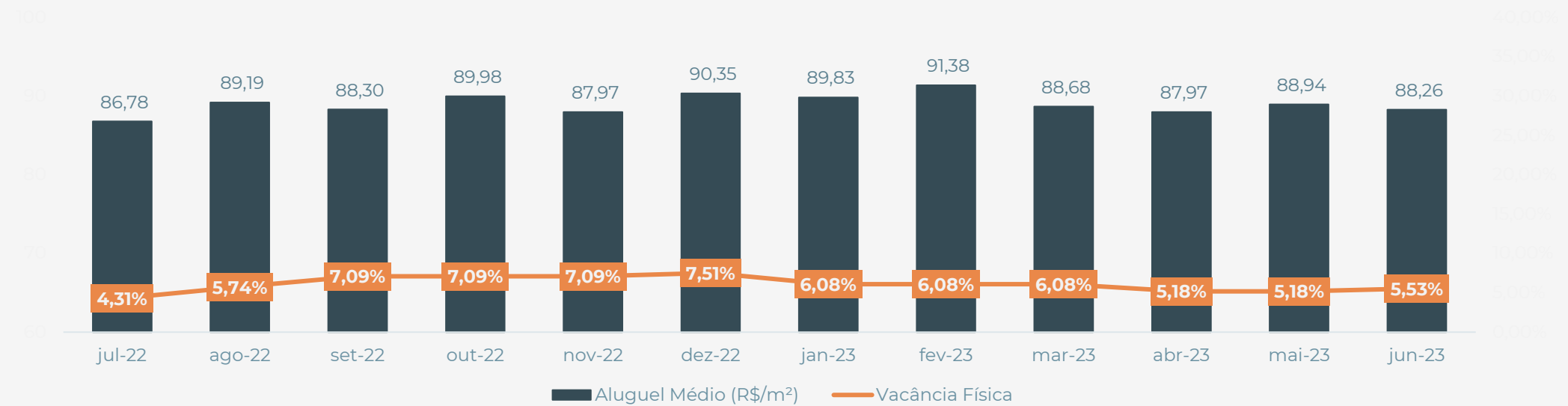
No mês de maio, o fundo fechou com uma receita total de R\$ 3,204 milhões e distribuiu R\$ 3,420 milhões em dividendos, equivalente a R\$ 0,81/cota.

Resultado do Fundo	jun/23 (R\$ mil)	jun/23 (R\$/cota)	1º Sem. 23 (R\$ mil)	YTD (R\$ mil)
Receita Locação	3.008	0,71	17.200	17.200
Receita Financeira	90	0,02	299	299
Outras Receitas	106	0,03	2.869	2.869
<b>Receitas Total</b>	<b>3.204</b>	<b>0,76</b>	<b>20.368</b>	<b>20.368</b>
Despesas Imobiliária	-69	-0,02	-434	-434
Despesas Financeiras	-225	-0,05	-2.138	-2.138
Despesas Operacionais	-104	-0,02	-1.082	-1.082
Taxas de Gestão, Administração e Escrituração	-314	-0,07	-1.756	-1.756
<b>Despesas Total</b>	<b>-712</b>	<b>-0,17</b>	<b>-5.409</b>	<b>-5.409</b>
<b>Resultado</b>	<b>2.492</b>	<b>0,59</b>	<b>14.959</b>	<b>14.959</b>
Resultado Acumulado Não distribuído - Inicial	2.038	0,48	438	438
Rendimentos a serem distribuídos	2.492	0,59	14.959	14.959
Resultado Total – Rendimentos Divulgados	-3.420	-0,81	-14.270	-14.270
Resultado Acumulado Não Distribuído - Final	1.111	0,26	1.111	1.111

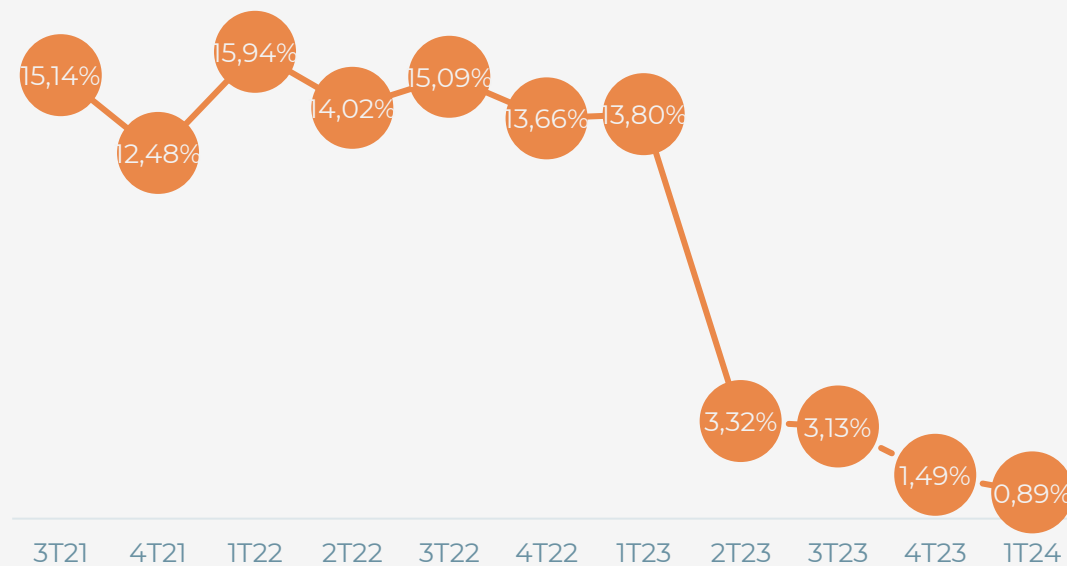
<sup>1</sup>Ofício-Circular CVM 01/14: resultado contábil (lucro ou prejuízo) apurado pelo regime de competência em um determinado período, ajustado pelo efeito das receitas/despesas contabilizadas e ainda não recebidas/pagas no mesmo período de apuração. As receitas/despesas contabilizadas em períodos anteriores, mas recebidas/pagas posteriormente, compõem a base de distribuição do período em que foram efetivamente recebidas/pagas. Os Ajustes também consideram despesas operacionais e possíveis inadimplências. Em 2021 o fundo apurou lucro positivo tanto via regime contábil quanto via regime de caixa.



Evolução da Vacância Física e do Aluguel Médio Mensal<sup>1</sup> por m<sup>2</sup>



Evolução da Vacância Financeira de acordo com contratos atuais<sup>2</sup>



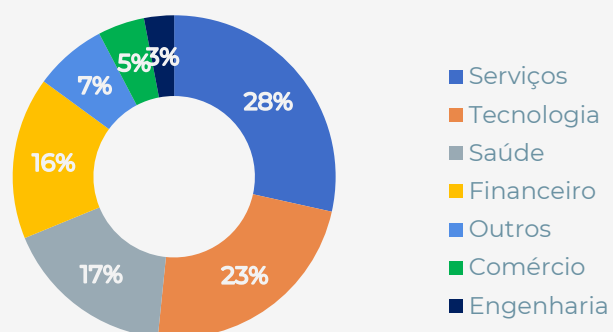
<sup>1</sup> Considera Área BOMA e receita visão caixa para cálculo do Aluguel médio mensal.

<sup>2</sup> Vacância financeira média do trimestre considera contratos atuais, podendo sofrer alterações devido novas propostas comerciais

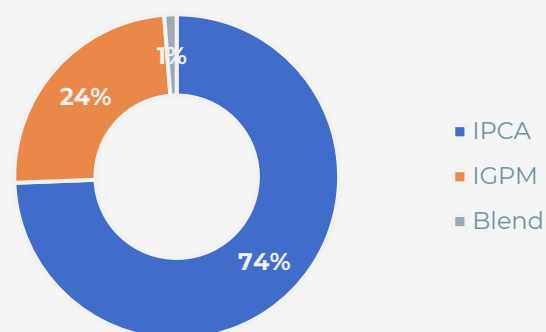


# Indicadores Operacionais

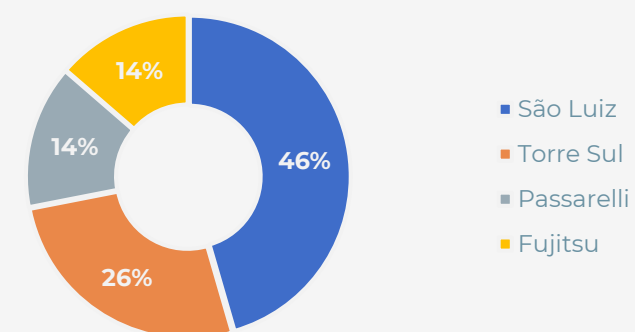
Receita por Setor de Atividade do Inquilino



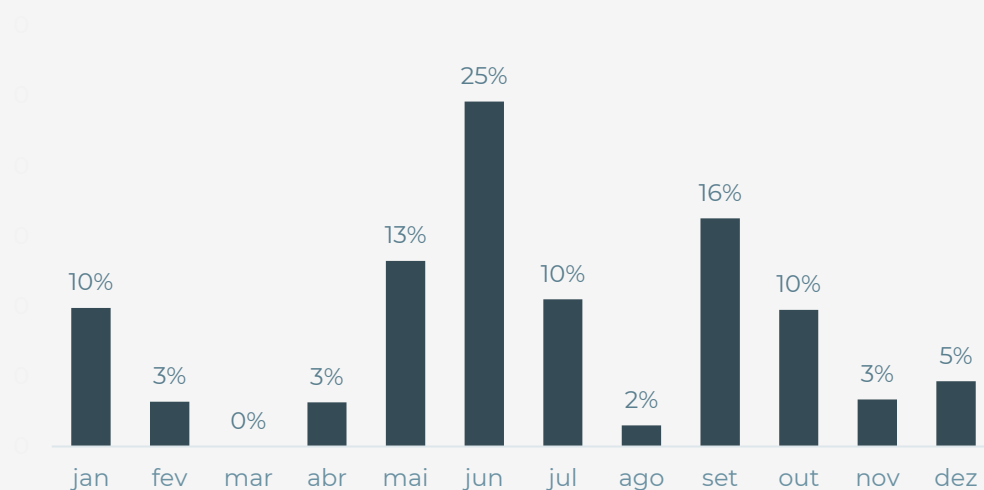
Índice de Reajuste dos Contratos<sup>2</sup>



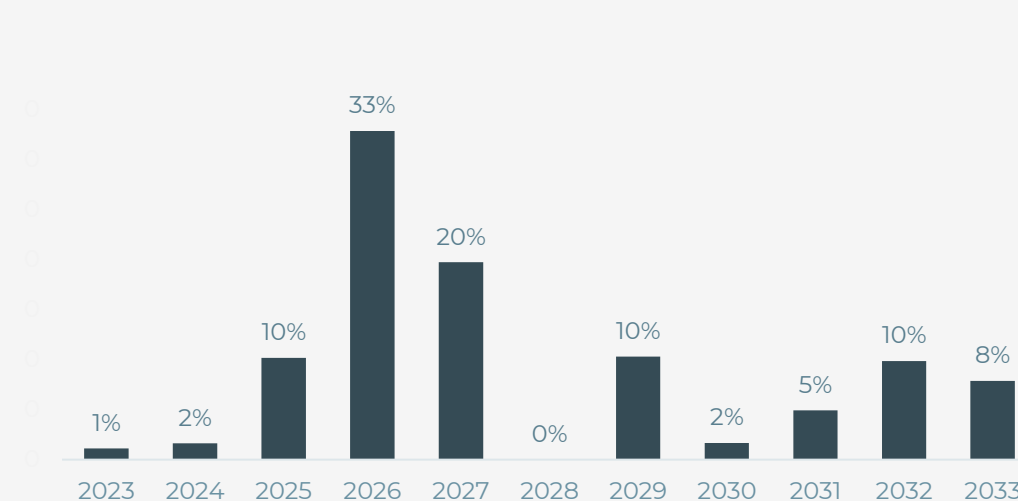
Receita por ativo



Mês de Renovação (% Receita de Aluguel)<sup>1</sup>



Vencimentos (% Receita de Aluguel)<sup>1</sup>



<sup>1</sup> Considera receita de aluguel com base nos contratos vigentes.  
<sup>2</sup> Blend: contratos que são reajustados pela média de IGPM e IPCA.

# Carteira do Fundo e Mercado Secundário

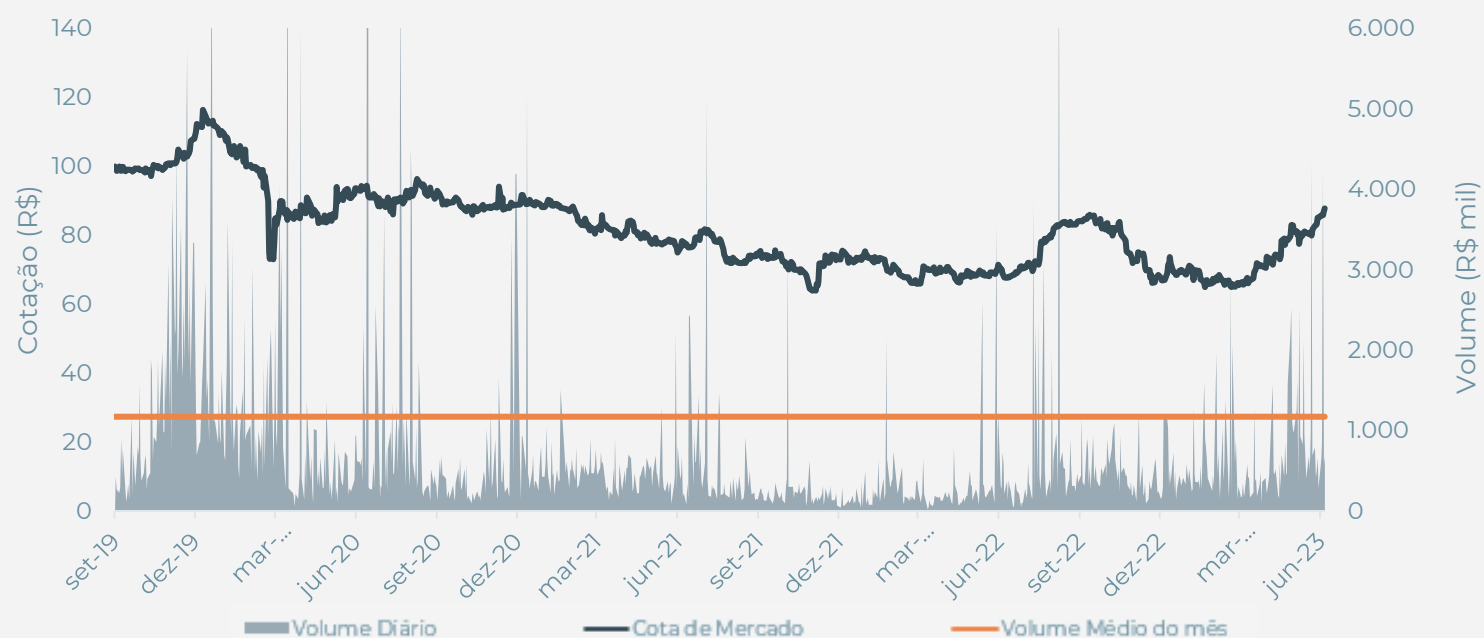
## Negociação das cotas do Fundo na B3

Informações da B3	jun/23
Valor de Mercado (R\$ mil)	371.110,899
Número de Cotistas	11.338
Presença Diária em Pregões	100%
Volume Diário Médio Negociado (R\$ mil)	1.173
Giro (% de cotas negociadas no mês)	7,1%

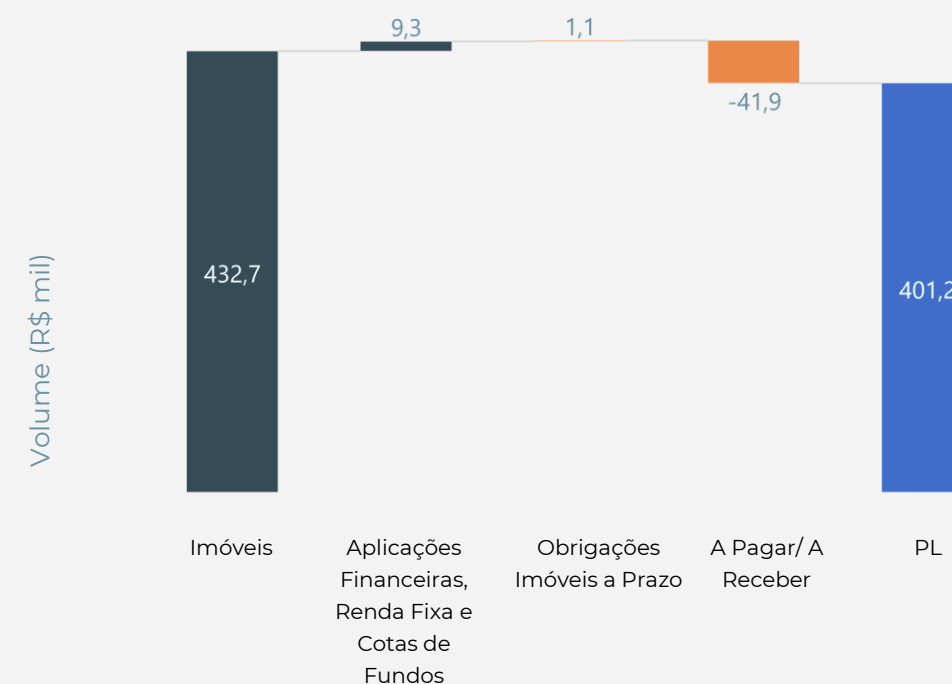
## Carteira do Fundo

Portfólio	jun/23 (R\$ MM)	%
Imóveis	432,7	108%
Aplicações Financeiras, Renda Fixa e Cotas de Fundos	9,3	2%
Obrigações Imóveis a Prazo	1,1	0%
A Pagar / Receber	-41,9	-10%
Patrimônio Líquido	401,2	100%

## Cotação Histórica e Volume Negociado

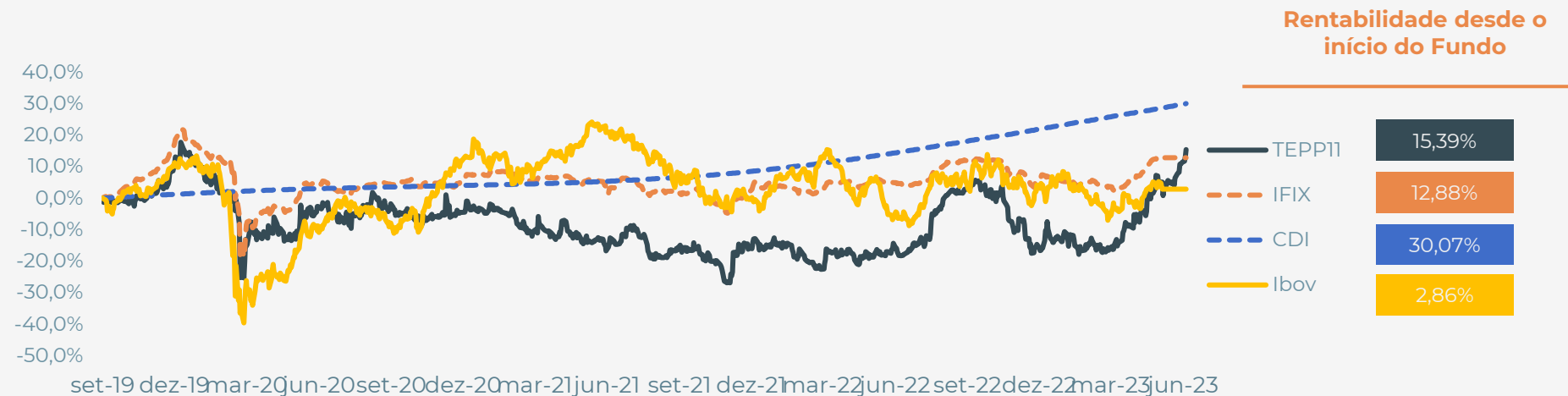


Fonte: Broadcast





## Rentabilidade acumulada



Fonte: Broadcast

Rentabilidade	jun/2023	2023 Acum.	2019 Acum. (1)
<b>1. Cota</b>			
Valor Início (R\$)	80,81	67,01	100,00
Valor da Cota Final do Período (R\$)	87,90	87,90	87,90
<b>2. Rentabilidade Bruta</b>			
Variação Cota	8,77%	31,17%	-12,10%
Rendimentos (1)	0,92%	3,84%	31,28%
<b>Rentabilidade Bruta do Fundo</b>	<b>9,78%</b>	<b>36,22%</b>	<b>15,40%</b>
<b>3. Rentabilidade Líquida</b>			
Variação Líquida da Cota (2)	7,02%	24,94%	-12,10%
Rendimentos (1)	0,92%	3,84%	31,28%
<b>Rentabilidade Líquida do Fundo</b>	<b>8,01%</b>	<b>29,74%</b>	<b>15,40%</b>
<b>4. Benchmarks</b>			
IFIX (3)	0,00%	5,10%	12,88%
IBOVESPA (4)	0,00%	-1,28%	2,86%
CDI Bruto (5)	1,07%	6,50%	30,07%
CDI Líquido (6)	0,91%	5,52%	25,56%
IGP-M (7)	0,00%	-2,58%	53,59%

(1) Soma dos rendimentos declarados no período.

(2) Simulação que assume Imposto de Renda no Ganho de Capital para alienações no mercado secundário. Alíquota 20%

(3) Índice de Fundos de Investimentos Imobiliários divulgado pela B3

(4) Indicador de desempenho das ações negociadas na B3.

(5) Taxa Média Certificado de Depósito Interbancário publicado pela B3.

(6) Simulação que assume alíquota de 15% conforme tabela regressiva de Imposto de Renda sobre aplicações financeiras de longo prazo.

(7) Índice Geral de Preços do Mercado, medido mensalmente pela FGV (Fundação Getúlio Vargas).

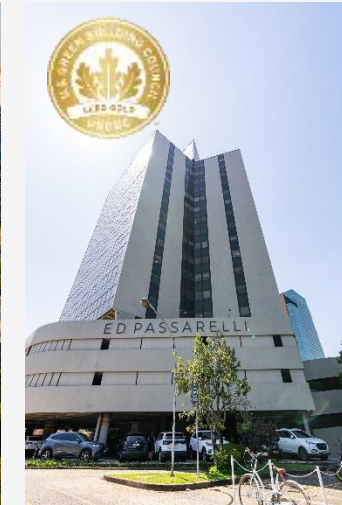
1. Ed. Torre Sul



2. Cond. São Luiz



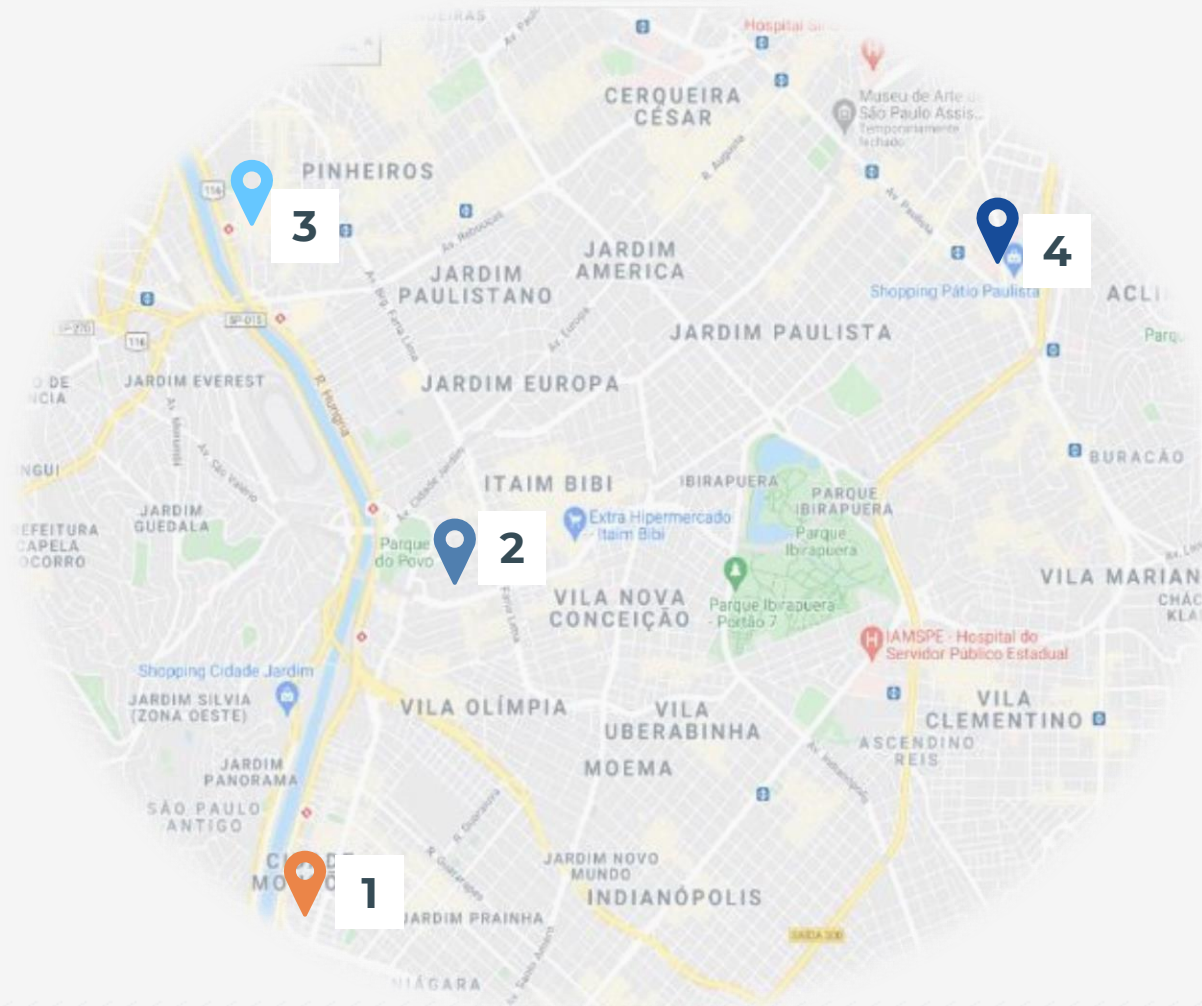
3. Ed. Passarelli











4. Ed. Fujitsu



## Localização





#	Empreendimento - Classe	Participação do TEPP no prédio	# Unidades TEPP	Área BOMA Total (m <sup>2</sup> )	Vacância Física (%)	Tipo de Contrato	Mais informações					
1	<b>Ed. Torre Sul - A</b>	52,00%		10.290 m <sup>2</sup>	15,81%							
	Rua James Joule, 65   Berrini							17	8.985	15,80% <sup>1</sup>	Típico	 
	TS – Lajes corporativas							2	659 <sup>2</sup>	0%	Típico	
	TS – Lojas e Restaurante <sup>1</sup>							1	647 <sup>3</sup>	0% <sup>1</sup>	Típico	
	TS – Teatro <sup>2</sup>											
2	<b>Cond. São Luiz - B</b>	23,80%		13.179 m <sup>2</sup>	0%							
	Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1830   Itaim Bibi							14	13.179	0%	Típico	 
3	<b>Ed. Passarelli - B</b>	53,17%		7.130 m <sup>2</sup>	4,76%							
	Rua Paes Leme, 524   Pinheiros							42	7.130	4,78%	Típico	 
4	<b>Ed. Fujitsu - B</b>	52,00%		4.985 m <sup>2</sup>	0%							
	Rua Treze de Maio, 1633   Bela Vista							7	4.985	0%	Atípico	 
	Ed. Fujitsu – Lajes Corporativas											

Legenda:



Link para o vídeo de apresentação do prédio



Link para mais informações sobre o ativo no site

<sup>1</sup> Considera somente a porção de 62,5% detida pelo TEPP11. A área BOMA total do espaço de lojas e restaurante é de 1.053,48 m<sup>2</sup>.

<sup>2</sup> Considera somente a porção de 62,5% detida pelo TEPP11. A área BOMA total do espaço denominado teatro é de 1.034,88 m<sup>2</sup>.

# Histórico de Rendimentos

Data de Anúncio	Mês e Ano de Referência	Data de Pagamento	Data Base	Valor
30/09/2019	set/19	-	-	R\$ 0,00
31/10/2019	out/19	14/11/2019	31/10/2019	R\$ 0,27
30/11/2019	nov/19	13/12/2019	29/11/2019	R\$ 0,34
31/12/2019	dez/19	15/01/2020	30/12/2019	R\$ 0,55
31/01/2020	jan/20	14/02/2020	31/01/2020	R\$ 0,55
28/02/2020	fev/20	13/03/2020	28/02/2020	R\$ 0,56
31/03/2020	mar/20	14/04/2020	31/03/2020	R\$ 0,49
30/04/2020	abr/20	15/05/2020	30/04/2020	R\$ 0,49
29/05/2020	mai/20	15/06/2020	29/05/2020	R\$ 0,50
30/06/2020	jun/20	15/07/2020	30/06/2020	R\$ 0,50
31/07/2020	jul/20	17/08/2020	31/07/2020	R\$ 0,52
31/08/2020	ago/20	15/09/2020	31/08/2020	R\$ 0,50
30/09/2020	set/20	15/10/2020	30/09/2020	R\$ 0,50
30/10/2020	out/20	15/11/2020	30/10/2020	R\$ 0,47
30/11/2020	nov/20	14/12/2020	30/11/2020	R\$ 0,50
30/12/2020	dez/20	15/01/2021	30/12/2020	R\$ 0,52
29/01/2021	jan/21	12/02/2021	29/01/2021	R\$ 0,50
26/02/2021	fev/21	12/03/2021	26/02/2021	R\$ 0,45
31/03/2021	mar/21	15/04/2021	31/03/2021	R\$ 0,45
30/04/2021	abr/21	14/05/2021	30/04/2021	R\$ 0,45
31/05/2021	mai/21	15/06/2021	31/05/2021	R\$ 0,45
30/06/2021	jun/21	15/07/2021	30/06/2021	R\$ 0,42
30/07/2021	jul/21	13/08/2021	30/07/2021	R\$ 0,38
30/08/2021	ago/21	15/09/2021	31/08/2021	R\$ 0,45
30/09/2021	set/21	15/10/2021	30/09/2021	R\$ 0,48
29/10/2021	out/21	15/10/2021	30/09/2021	R\$ 0,48
30/11/2021	nov/21	14/12/2021	30/11/2021	R\$ 0,48
30/12/2021	dez/21	14/01/2022	30/12/2021	R\$ 0,51

Data de Anúncio	Mês e Ano de Referência	Data de Pagamento	Data Base	Valor
31/01/2022	jan/22	14/02/2022	31/01/2022	R\$ 0,47
25/02/2022	fev/22	15/03/2022	25/02/2022	R\$ 0,47
31/03/2022	mar/22	14/04/2022	31/03/2022	R\$ 0,49
29/04/2022	abr/22	13/05/2022	29/04/2022	R\$ 0,49
31/05/2022	mai/22	14/06/2022	31/05/2022	R\$ 0,50
30/06/2022	jun/22	14/07/2022	30/06/2022	R\$ 0,50
29/07/2022	jul/22	12/08/2022	29/07/2022	R\$ 0,49
31/08/2022	ago/22	15/09/2022	31/08/2022	R\$ 0,49
30/09/2022	set/22	17/10/2022	30/09/2022	R\$ 0,49
31/10/2022	out/22	16/11/2022	31/10/2022	R\$ 0,50
30/11/2022	nov/22	14/12/2022	30/11/2022	R\$ 0,50
29/12/2022	dez/22	13/01/2023	29/12/2022	R\$ 0,51
31/01/2023	jan/23	14/02/2023	31/01/2023	R\$ 0,49
28/02/2023	fev/23	14/03/2023	28/02/2023	R\$ 0,50
31/03/2023	mar/23	17/04/2023	31/03/2023	R\$ 0,51
28/04/2023	abr/23	15/05/2023	28/04/2023	R\$ 0,52
31/05/2023	mai/23	15/06/2023	31/05/2023	R\$ 0,55
30/06/2023	jun/23	14/07/2023	30/06/2023	R\$ 0,81



## Sobre a Tellus

A Tellus é uma gestora de investimentos **100% focada em ativos imobiliários**.

**Fundada em 2007**, atua nas diversas fases da cadeia de valor do mercado imobiliário, adotando estratégias de aquisição, desenvolvimento e transformação.

Possui aproximadamente **R\$ 5,9 BI sob gestão\*** divididos em 2 Fundos listados, 7 Fundos de Private Equity (TREI).

## Propósito

Melhorar, com soluções inteligentes, a vida de todos os envolvidos em nossos investimentos imobiliários.

## Valores

- Dever fiduciário;
- Senso de dono;
- *No bullshit;*
- Senso de urgência;
- Trabalho em equipe.

Data base Dezembro de 2022.

## Outros Veículos

### Fundos Listados:

**SDIL11 - 2012**  
Logístico

## Fundos de *Private Equity* – Desenvolvimento Imobiliário

A TELLUS possui fundos de desenvolvimento imobiliário focados em:

**Corporativo**  
**Logístico – last mile**  
**Residencial**  
**Uso misto**  
**Saúde**


Em Dezembro 2022 completamos 15 anos e decidimos renovar. Segue o [link](#) para o vídeo de mudança da marca.

Os vídeos dos nossos ativos estão disponíveis: [Link](#)



# Informações Adicionais

Para mais informações, acesse nossa [Planilha de Fundamentos](#).

Acompanhe a TELLUS: [Clique aqui](#) 

Se inscreva para receber nossas comunicações: [Clique aqui](#)

## Compromisso Sustentável

A Tellus se tornou signatária do PRI (Principles for Responsible Investments) em 2021, refletindo o comprometimento da gestora em engajar e compreender as implicações do investimento sobre temas ambientais, sociais e de governança (ASG). Os ativos da Tellus incorporam um conjunto de princípios, valores, propósitos e diretrizes que norteiam a gestão de seus investimentos. A Tellus entende que na atividade de gestão de recursos de terceiros, a consideração de aspectos ASG (Ambiental, Social e de Governança) nas decisões de investimento contribui para melhor gerenciar riscos e explorar novas gerações de valores para os clientes e a sociedade em geral. O PRI é uma iniciativa de investidores em parceria com a Iniciativa Financeira do Programa da ONU para o Meio-Ambiente (UNEP FI) e o Pacto Global da ONU, que trabalha em conjunto com sua rede internacional de signatários para colocar em prática os seis Princípios para o Investimento Responsável. O objetivo dos Princípios é compreender as implicações do investimento sobre temas ambientais, sociais e de governança, além de oferecer suporte para os signatários na integração desses temas com suas decisões de investimento e propriedade de ativos. Além disso, a gestora também incorpora aspectos relevantes do investimento responsável como parte de seu dever fiduciário.

A Tellus realiza avaliações ASG nos ativos que investe, permitindo uma visão mais ampla dos riscos e oportunidades que apresentam. A avaliação ASG da Tellus, é um processo que leva em consideração a abordagem análise de integração e best-in-class.

- As análises de integração, compõe a inclusão sistemática de questões ASG nas análises e decisões de investimentos. A Tellus realiza essa análise através de Due Diligence, durante esse processo caso seja identificado algum passivo como, por exemplo, contaminação do solo, a Tellus se compromete em realizar a mitigação desses passivos.
- As análises best-in-class, são realizadas a partir do Score ESG TELLUS, onde são considerados critérios ESG e financeiros, no qual são avaliados o desempenho em relação a filtros ambientais, sociais e de governança de cada ativo. A Tellus possui abordagens específicas para novas construções, grandes reformas e ativos consolidados, após esses ativos passarem por esses filtros, recebem uma nota final que possui uma categorização de aderência.

## Aviso Legal

Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. A TELLUS não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que a TELLUS Investimentos acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários.

Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. A TELLUS não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância da TELLUS.

## Materiais e Conteúdos

Fatos Relevantes: [Link](#)

Informes Mensais: [Link](#)

Relatório comentado em vídeo (em breve): [Link](#)

Artigos acadêmicos sobre ESG: [Link](#)

Mudança da marca: [link](#)

## Contato e Mídias

Email: [ri@tellus.com.br](mailto:ri@tellus.com.br)

[Clique aqui](#) ou escolha os ícones abaixo:

