



VBI
REAL ESTATE

FII VBI Prime Properties (PVBI11)

COMUNICADO AO MERCADO

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.**, inscrita no CNPJ nº 11.274.775/0001-71 ("Gestora") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - VBI PRIME PROPERTIES**, inscrito no CNPJ sob o nº 35.652.102/0001-76 ("PVBI"), vêm pelo presente, informar aos cotistas e ao mercado em geral, que:

Em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia 20 de dezembro de 2022 ([clique aqui](#)), o Fundo recebeu, no dia 05 de julho de 2023, a terceira parcela referente a alienação da Torre B JK, integrante do condomínio edifício designado "Complexo JK" no montante de R\$ 35.561.430,00 (trinta e cinco milhões, quinhentos e sessenta e um mil, quatrocentos e trinta reais).

O recebimento gerará impacto positivo na distribuição de rendimentos do Fundo de R\$ 1,08 (um real e oito centavos) por cota. Ademais, tais valores, poderão ser distribuídos aos cotistas do Fundo, em linha com o previsto na Lei Nº 8.668, de 25 de junho de 1993.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 06 de julho de 2023.

Atenciosamente,



VBI
REAL ESTATE

GESTOR



btgpactual

ADMINISTRADOR
E ESCRITURADOR



ri@vbirealestate.com



www.pvbi11.com.br