

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – ANHANGUERA EDUCACIONAL**

CNPJ nº 11.179.118/0001-45 – Código de Negociação na B3: FAED11

São Paulo, 5 de julho de 2023

À

**B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP

CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira  
891/2023 – SLS de 04/07/2023 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – ANHANGUERA EDUCACIONAL**, inscrito no CNPJ sob o nº 11.179.118/0001-45 ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 04 de julho de 2023 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

*"Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 05/07/2023, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las."*

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
21/06/2023	159,00	150,00	159,00	150,69	150,16	-3,74	519	2.331	351.263,27
22/06/2023	151,00	151,00	155,96	153,35	152,65	1,66	56	298	45.698,83
23/06/2023	152,65	152,03	155,70	154,26	155,67	1,98	67	449	69.263,62
26/06/2023	154,00	153,00	155,69	154,94	155,29	-0,24	84	634	98.231,78
27/06/2023	155,28	153,80	158,00	156,33	156,50	0,78	40	721	112.713,81
28/06/2023	156,00	156,00	159,63	157,97	156,97	0,30	46	756	119.429,01
29/06/2023	156,97	156,00	159,96	156,94	159,96	1,90	68	768	120.529,07
30/06/2023	159,90	156,00	161,97	157,62	161,96	1,25	401	1.442	227.291,55
03/07/2023	161,96	158,06	168,00	163,15	160,35	-0,99	123	934	152.383,92
04/07/2023*	160,31	160,31	174,66	164,97	165,50	3,21	76	1.639	270.397,70

\* Atualizado até às 14:43.

Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo, o aumento do número de negócios realizados e/ou da quantidade negociada no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**  
Administradora