

SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ/MF: 15.538.445/0001-05

RESUMO DAS DELIBERAÇÕES DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 13 DE MAIO DE 2019

Dia, Hora e Local: No dia 13 de maio de 2019, às 13:00 horas, nos escritórios da **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES S.A** (atual denominação da GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.) inscrita no CNPJ sob o nº 27.652.684/0001-62, na qualidade de instituição administradora do **SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº **15.538.445/0001-05** (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente), nos endereços: **(i)** Rua Surubim, nº 373, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571-050, na Cidade e Estado de São Paulo, de forma presencial; e **(ii)** Rua da Candelária, nº 65, cjs. 1701 e 1702, CEP 20091-020, na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, por intermédio de videoconferência.

Mesa: Presidente: Rodrigo Godoy; Secretária: Ariella Figueiredo Oliveira.

Convocação: a convocação foi enviada a todos os cotistas do Fundo por meio de correspondência, nos termos da Instrução CVM nº 472.

Presença: Os cotistas, os representantes do Administrador na qualidade de Presidente e Secretário, bem como manifestações de voto por escrito recebidas pelo Administrador.

Ordem do Dia: Deliberar sobre a apreciação e aprovação das demonstrações financeiras anuais, notas explicativas e parecer dos auditores do Fundo relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2018.

Deliberações: Após a análise das matérias da ordem do dia, os Cotistas presentes, sem quaisquer restrições ou ressalvas, resolvem aprovar em Assembleia Geral Ordinária de Cotistas as demonstrações financeiras, Notas Explicativas e Parecer dos Auditores do Fundo relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2018.

Destaca-se que a ata de assembleia será registrada no Cartório de Registro de Títulos e Documentos do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro.

São Paulo, 13 de maio de 2019.

GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES S.A
Administrador