

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF: 15.538.445/0001-05

REALIZADA EM 13 DE MAIO DE 2019

DATA, HORA E LOCAL: Em 13 de maio 2019, às 13h00, nas dependências da filial da **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES S.A** (atual denominação da **GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.**), situada na Rua Surubim nº 373, 4º andar, Bairro Cidade de Monções, na Cidade e Estado de São Paulo.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Sr. Rodrigo Godoy, e Secretária: Sra. Ariella Figueiredo Oliveira.

CONVOCAÇÃO: a convocação foi enviada à todos os cotistas do Fundo por meio de correspondência, nos termos da ICVM nº 472.

PRESENÇA: Cotistas Signatários da Lista de Presença, bem como manifestações de voto recebidas pelo Administrador.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre a apreciação e aprovação das demonstrações financeiras anuais, notas explicativas e parecer dos auditores do Fundo relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2018.

DELIBERAÇÕES: Após análise e discussão das matérias constantes da Ordem do Dia, os cotistas presentes resolvem, por unanimidade de votos, APROVAR as demonstrações financeiras, notas explicativas e pareceres dos Auditores do Fundo relativos ao exercício sociais findo em 31 de dezembro de 2018, documentos estes que ficarão arquivados na sede da Administradora do Fundo para todos os fins de direito.

Fica o Administrador autorizado a tomar as providências necessárias para implementar as deliberações tomadas pelos cotistas.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a Assembleia Geral Ordinária, lavrando-se esta ata que, após lida e aprovada, foi assinada pelos presentes.

A presente é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio.

São Paulo, 13 de maio de 2019.



Ariella Figueiredo Oliveira
Secretária da Mesa