



**BALANCETE PATRIMONIAL EM 30/04/2019**

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DO BRASIL**

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - 10º andar - Torre Sul

Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140 -

Código negociação em Bolsa: FIIB11

ATIVO		PASSIVO	
<b>ATIVO CIRCULANTE</b> .....	<b>13.243.408,88</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b> .....	<b>2.361.665,46</b>
<b>DISPONIBILIDADES</b> .....	<b>203.734,77</b>	<b>SOCIAIS ESTATUTÁRIAS</b> .....	<b>1.781.000,00</b>
Depósitos Bancários.....	203.734,77	Rendimentos á Distribuir.....	1.781.000,00
<b>TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS</b> .....	<b>3.022.508,05</b>	<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b> .....	<b>580.665,46</b>
Letras Financeira do Tesouro.....	3.022.508,05	Contas á pagar.....	71.834,15
<b>TERRENO</b> .....	<b>7.697.000,00</b>	Taxa de administração.....	124.789,02
Terreno Bairro Atradores.....	7.697.000,00	Taxa de administração á pagar alugueís em atraso.....	372.218,42
<b>LOCAÇÃO</b> .....	<b>2.302.787,68</b>	Impostos á recolher.....	11.823,87
Aluguéis a receber .....	1.987.764,36	<b>NÃO CIRCULANTE</b> .....	<b>266.612.590,46</b>
Aluguel em atraso.....	397.147,03	<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b> .....	<b>273.859,93</b>
(-) Provisão para perdas de Aluguéis.....	(330.213,85)	Caução de Terceiros.....	273.859,93
Acordo Judicial de Alugueis.....	204.411,43	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b> .....	<b>266.338.730,53</b>
Acordo Extrajudicial de Alugueis (acordo).....	43.678,71	Quotas integralizadas.....	71.545.356,28
<b>OUTROS VALORES A RECEBER</b> .....	<b>7.876,70</b>	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
Condomínio a Receber.....	24.139,39	Ajute Valor de Mercado TVM (LFT / NTN / LTN).....	29.791,82
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso.....	(19.930,44)	Lucros Acumulados.....	374.365.291,62
IPTU a Receber.....	6.152,24	Redução do Patrimônio.....	(3.643.230,44)
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....	(2.484,49)	Distribuição de rendimentos acumulados.....	(176.131.444,54)
<b>OUTROS CRÉDITOS</b> .....	<b>9.501,68</b>	Distribuição de rendimentos exercício.....	(7.124.000,00)
IRRF s/Aplicação Financeira .....	3.099,41	Lucros do Exercício.....	7.293.190,13
Despesas Antecipadas.....	6.402,27	<b>CONTAS DE RESULTADO</b> .....	<b>7.293.190,13</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b> .....	<b>255.730.847,04</b>	Receitas de aluguel.....	8.644.449,10
<b>TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS</b> .....	<b>4.910.847,34</b>	Outras receitas.....	213.916,54
Acordo Judicial de Alugueis.....	4.636.987,41	Rendas de aplicação Financeiras.....	75.242,71
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	273.859,93	(-) Despesas prov. p/perdas - Aluguéis.....	26.848,32
<b>PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO</b> .....	<b>250.819.999,70</b>	(-) Descontos concedidos a inquilinos .....	(606.224,66)
<b>IMÓVEIS ACABADOS</b> .....	<b>250.819.999,70</b>	(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....	(288.243,93)
Edificações .....	220.041.999,70	(-) Despesas Tributárias e Taxas.....	(255.270,21)
Terrenos.....	30.778.000,00	(-) Despesa de taxa Administração.....	(247.028,21)
Obras .....	728.856,87	(-) Despesas serv. custódia .....	(109.296,14)
(-) Construção em andamento.....	(728.856,87)	(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas.....	(50.547,03)
		(-) Outras despesas administrativas.....	(45.350,66)
		(-) Despesas de advogados .....	(29.460,12)
		(-) Despesas Taxa Fiscalização CVM.....	(12.029,55)
		(-) Anuidade Bovespa .....	(9.591,65)
		(-) Despesas assessoria imprensa.....	(7.000,00)
		(-) Despesas auditoria.....	(6.327,11)
		(-) Despesas de cartórios.....	(552,38)
		(-) Despesas com processos.....	(344,89)
<b>TOTAL DO ATIVO</b> .....	<b>268.974.255,92</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b> .....	<b>268.974.255,92</b>

**NOTA:**

Quotas integralizadas: 685.000

Valor patrimonial da quota :388,8157

Rendimento por quota a Distribuir: R\$ 2,60

Variação da cota no mês : 0,0413%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento:0,71%

**O critério para registro da provisão para perdas é de 3 (três) alugueres, condomínio e iptu em atraso.**

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61