

COMENTÁRIO DO GESTOR

Em abril, o IFIX continuou performando bem com alta de 1,03% no mês e no ano de 6,67%. Os desdobramentos políticos relativos a aprovação da reforma da previdência trouxe certa volatilidade ao mercado brasileiro e continuará por algum tempo até que se tenha a definição do tema no Congresso.

Continuamos, atentos a boas oportunidades tanto no mercado primário quanto no secundário para alocarmos o dinheiro captado na 2ª emissão.

Em relação aos ativos da carteira, aumentamos nossa posição em VISC11 e iniciamos posição em BTRC11, RBRR11 e MXRF11. Reduzimos nossa posição em SPTW11, HGLG11, HGCR11 e SDIL11. Desta maneira, o portfólio ficou alocado 79,90% divididos em 27 FIIs, 17,41% em títulos públicos e 2,69% em CRIs.

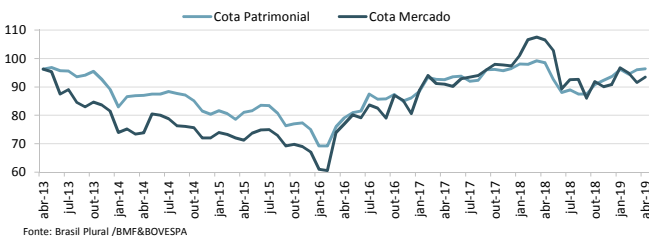
No mês, considerando a distribuição de rendimento, a cota patrimonial subiu 1,05% (R\$ 96,44) e a cota de mercado (BPF11) subiu 2,84%. A cota a mercado fechou o mês a R\$ 93,45. O volume médio diário de negociação ficou em R\$ 399 mil no mês.

O fundo distribuirá R\$ 0,65/cota no dia 08/05/2019, correspondente a 0,70%² ao mês em relação ao preço de fechamento de 30/04/2019.

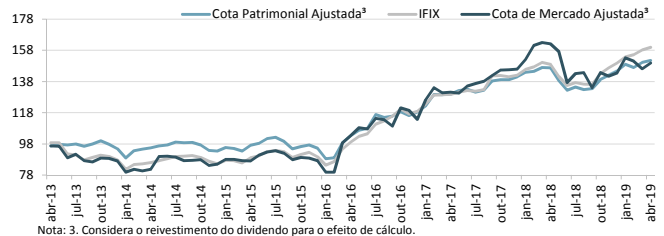
Nota: 1. Em relação a cota de emissão = R\$ 100,00; Nota 2. Em relação ao valor da cota de mercado em 30/04/2019 = R\$ 93,45
Nota 3: O imposto de renda sobre os ganhos de capital no mercado secundário são apresentados sob o regime de competência.

Mini DRE - Demonstrativo de Resultado do Exercício	
Rendimentos Fundos	R\$ 1.016.602
LCI	-
Títulos Públicos liq.	R\$ 226.883
Ganhos no mercado secundário liq. ³	R\$ 838.650
CRIs	R\$ 35.506
Total Receitas	R\$ 2.117.639
Despesas	R\$ 97.145
Lucro Líquido	R\$ 2.020.494
Lucro Distribuído	R\$ 1.734.759
Distribuição/Cota	R\$ 0,65
Resultado (% CDI) ¹	125,41%
Resultado (% CDI) ²	134,20%
CDI mês	0,52%
Valor da cota a mercado	R\$ 93,45
Valor da cota patrimonial	R\$ 96,44
Variação do IFIX	1,03%
Variação da cota a mercado	2,84%
Variação da cota patrimonial	1,05%

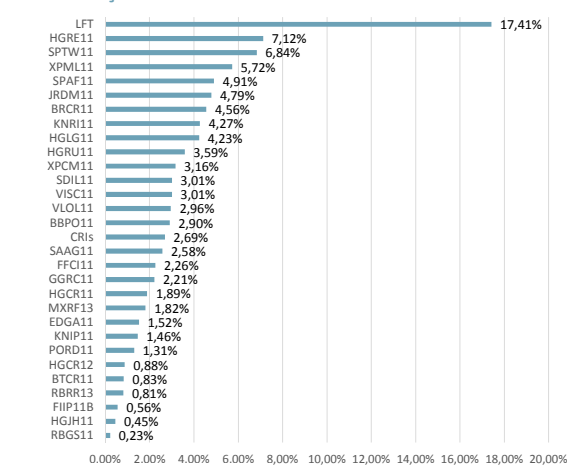
DESEMPENHO COTA PATRIMONIAL X COTA DE MERCADO



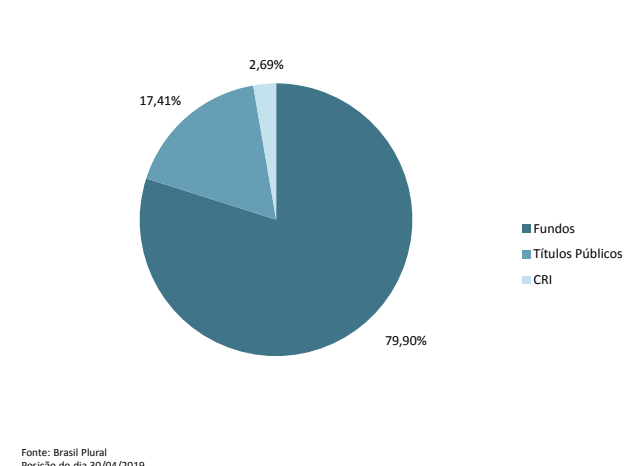
DESEMPENHO DO FUNDO X IFIX



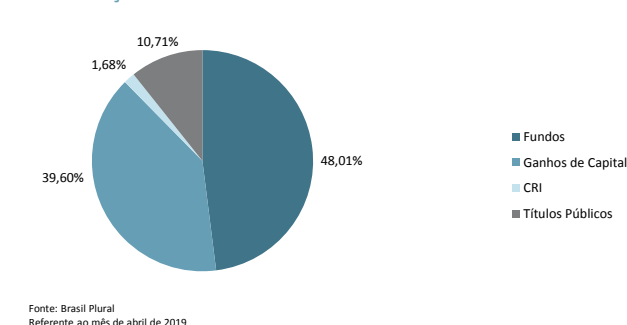
COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DETALHADA



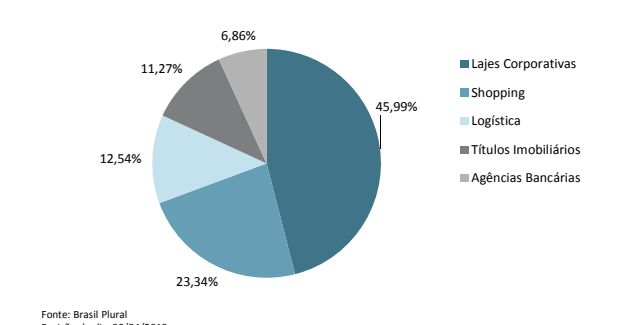
CARTEIRA POR CLASSE DE ATIVO



COMPOSIÇÃO DAS RECEITAS



COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DE FUNDOS



ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Brasil Plural pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@brasilplural.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.