



**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO GALERIA**  
CNPJ nº 15.333.306/0001-37 - Código de Negociação: EDGA11

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO GALERIA**, inscrito no CNPJ nº 15.333.306/0001-37 (“Fundo”), informa a seus cotistas e ao mercado que:

- A Administradora recebeu uma notificação da **NTT DATA BRASIL CONSULTORIA DE NEGÓCIOS E TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO LTDA.** inscrita no CNPJ sob o nº 04.232.671/0001-39 (“Locatária” ou “Everis”), Locatária de parte do 7º andar na área de 1.800 m<sup>2</sup>, informando a sua intenção de rescindir o contrato de locação firmado com o Fundo. Com a possível saída da Locatária, a ocupação total dos imóveis do Fundo terá como vacância projetada o valor de 45,60% (quarenta vírgula sessenta por cento). Em complemento, a Administradora informa que a Locatária está em processo de formalização dos documentos referentes à notificação de rescisão.
- Adicionalmente, a vacância projetada entrará em vigor assim que a Locatária cumprir o aviso prévio, que tem como prazo 180 dias, prevista para 15 de dezembro de 2023, além de todas as disposições contratuais até a efetiva desocupação do imóvel. Desta forma, o Fundo fará jus ao pagamento dos aluguéis e encargos até a referida data, bem como as penalidades por rescisão antecipada, conforme previsto em seu respectivo contrato de locação.
- Por fim, com a futura saída da Locatária a receita do Fundo será impactada negativamente em, aproximadamente, 22,63% (R\$ 0,05 por cota), em comparação às receitas do mês de maio de 2023. O impacto na receita é uma projeção que considera o aluguel nominal da Locatária e as despesas de condomínio e IPTU das áreas que ficarão vagas caso ocorra a sua saída.

Ademais, a Administradora está trabalhando ativamente em conjunto com o consultor imobiliário com o intuito de reduzir a vacância do Imóvel e, conseqüentemente, gerar valor para o Fundo e seus cotistas.

Ficamos à disposição para demais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 23 de junho de 2023.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**