



**9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e  
Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo**

Oficial: *Alfredo Cristiano Carvalho Homem*

Rua Boa Vista, 314 - 2º andar - Centro

Tel.: (XX11) 3101-4501 - Email: novertd@9rtd.com.br - Site: www.cdts.com.br

**REGISTRO PARA FINS DE  
PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS**

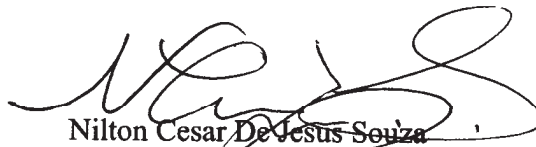
**Nº 1.343.377 de 07/05/2019**

Certifico e dou fé que o documento em papel, foi apresentado em 07/05/2019, o qual foi protocolado sob nº 1.344.354, tendo sido registrado sob nº 1.343.377 e averbado no registro nº 1.148.110 de 17/05/2012 no Livro de Registro B deste 9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, na presente data.

Natureza:

ATA DE FUNDO/AVERBAÇÃO

São Paulo, 07 de maio de 2019

  
Nilton Cesar De Jesus Souza  
Escrevente Autorizado

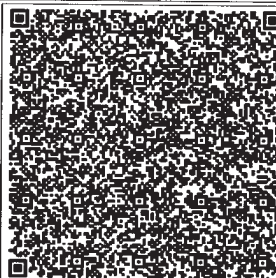
Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 380,13	R\$ 108,37	R\$ 74,20	R\$ 20,04	R\$ 25,99
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 18,51	R\$ 7,97	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 635,21



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site: [servicos.cdts.com.br/validarregistro](http://servicos.cdts.com.br/validarregistro) e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qr code.

00181512570401509



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital  
1137614TIDB000020819DB19D

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO - FII**  
**CNPJ/MF nº 15.576.907/0001-70**

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS**  
**REALIZADA EM 30 DE ABRIL DE 2019**

1. **DATA, HORÁRIO E LOCAL:** 30 de abril de 2019, às 14:00 horas, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia.
  
2. **CONVOCAÇÃO:** Realizada através de correspondência encaminhada aos cotistas do Fundo de Investimento Imobiliário Rio Bravo Renda Varejo - FII ("**Fundo**"), nos termos do Art. 13.3. do Regulamento do Fundo, e Art. 19, § 3º, da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e Art. 67, *caput*, da Instrução CVM nº 555, de 17 de dezembro de 2014, conforme alterada, sendo esta publicada no website da Administradora ([www.riobravo.com.br](http://www.riobravo.com.br)), bem como no website da Comissão de Valores Mobiliários ([www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)) e da B3 - Brasil, Bolsa, Balcão ([www.b3.com.br](http://www.b3.com.br))
  
3. **PRESENCAS:** Compareceram os cotistas do Fundo, representando 7,55% (sete virgula cinquenta e cinco por cento) do total das cotas emitidas, cujas assinaturas encontram-se na lista de presenças constante do **Anexo I** desta ata, bem como os representantes da Administradora. Os cotistas, representando 7,41% (sete virgula quarenta e um por cento) das cotas emitidas, encaminharam seus votos por escrito, os quais fazem parte desta Ata como **Anexo II**. Estiveram presentes também os senhores André Luis Ferreira da Silva Bacci e Vagner Mancini, cujas presenças foram aprovadas pela totalidade dos cotistas presentes.
  
4. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Everton Carajeleascow  
Secretária: Eveline Carabeli
  
5. **ORDEM DO DIA:** Examinar, discutir e votar acerca das seguintes matérias:

Em Assembleia Geral Ordinária:

- (i) Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2018.

Em Assembleia Geral Extraordinária:

- (ii) O desdobramento ("*split*") das cotas do Fundo na proporção de 1:10, de forma que cada 1 (uma) cota do Fundo passará a corresponder a 10 (dez) cotas, com a consequente alteração do valor base de cada cota, na mesma proporção, permanecendo inalterado o valor do somatório das referidas cotas. As cotas advindas do desdobramento conferirão aos seus titulares os mesmos direitos das cotas previamente existentes;

RUA BOA VISTA  
Nº 316-28 ANDAR  
1373377  
-7 MAI 2019  
9º OFICIAL DE REGISTRO DE  
TÍTULOS E DOCUMENTOS  
REGISTRO EM MICROFILME Nº

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO - FII**  
**CNPJ/MF nº 15.576.907/0001-70**

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS**  
**REALIZADA EM 30 DE ABRIL DE 2019**

- (iii) A eleição dos membros do Comitê Consultivo do Fundo, nos termos de seu Regimento Interno.

**6. DELIBERAÇÕES:** Aberta a assembleia, após esclarecimentos, deu-se início à discussão da matéria constante da ordem do dia, e os cotistas do Fundo deliberaram por:

Em Assembleia Geral Ordinária:

- (i) 100% (cem por cento) dos cotistas presentes deliberaram por aprovar as demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2018.

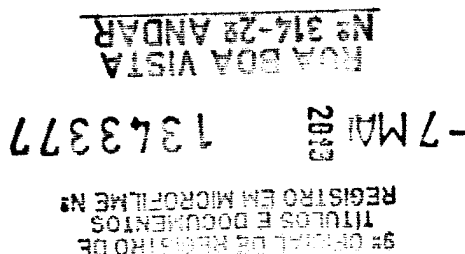
Em Assembleia Geral Extraordinária:

- (ii) 100% (cem por cento) dos cotistas presentes deliberaram por aprovar o desdobramento ("split") das cotas do Fundo na proporção de 1:10, a partir de 03 de junho de 2019, de forma que cada 1 (uma) cota do Fundo passará a corresponder a 10 (dez) cotas, com a consequente alteração do valor base de cada cota, na mesma proporção, permanecendo inalterado o valor do somatório das referidas cotas. As cotas advindas do desdobramento conferirão aos seus titulares os mesmos direitos das cotas previamente existentes.
- (iii) 100% (cem por cento) dos cotistas presentes deliberaram por aprovar a eleição dos membros do Comitê Consultivo do Fundo, nos termos de seu Regimento Interno, sendo:

**(a) Membros indicados pela Administradora do Fundo:**

- (i) **Everton Carajeascow**, brasileiro, engenheiro, solteiro, endereço comercial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, Nº 222 – Bloco B – 3º andar;
- (ii) **Eveline Carabeli**, brasileira, contadora, solteira, endereço comercial na na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, Nº 222 – Bloco B – 3º andar;

**(b) Membros indicados pelos cotistas do Fundo:**



**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO - FII**  
**CNPJ/MF nº 15.576.907/0001-70**

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS**  
**REALIZADA EM 30 DE ABRIL DE 2019**


- (i) **Alex Pomilio**, brasileiro, solteiro, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 19.136.597-X, inscrito perante o CPF/MF sob o nº 137.501.898-11, residente e domiciliado nesta Capital;
- (ii) **Alexander Strun**, brasileiro, engenheiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 2.354.895-2, inscrito perante o CPF/MF sob o nº 516.648.368-53, residente e domiciliado nesta Capital;

Os membros do Comitê de Cotistas tomam posse na presente data, mediante a assinatura dos respectivos (a) Termos de Posse; (b) Termos de Confidencialidade e Não Competição e (c) Termos de Adesão à Política de Negociação de Ativos da Administradora do Fundo, com mandato de 1 (um) ano, admitindo-se a reeleição, devendo a mesma ocorrer quando da realização de assembleia geral ordinária que deliberar a aprovação das demonstrações financeiras do Fundo.

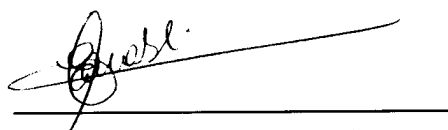
**7. AUTORIZAÇÃO:** A presente assembleia autoriza a Administradora do Fundo a promover todas as medidas necessárias para a observância das deliberações tomadas nesta Assembleia.

**8. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrados os trabalhos, suspendendo antes a assembleia para que se lavrasse a presente ata, a qual, depois de lida, discutida e achada conforme, foi aprovada pelos cotistas presentes, e assinada por mim Secretário, e pelo Presidente.

São Paulo, 30 de abril de 2019.



Everton Carajelescow  
**Presidente**



Eveline Carabeli  
**Secretária**

