



**Relatório do Administrador – Exercício findo em junho de 2018**  
**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OURO PRETO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I - FII**  
**CNPJ nº 19.107.604/0001-60**

Em conformidade com o Art. 39 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, apresentamos o relatório do administrador do **OURO PRETO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I - FII**

I – Objetivo do Fundo.

*O Fundo tem por objeto o investimento em ações, debêntures, bônus de subscrição, ou outros títulos e valores mobiliários conversíveis ou permutáveis em ações de companhias fechadas, ou ainda cotas de sociedades limitadas, que tenham por objetivo específico o desenvolvimento, a incorporação, o investimento e/ou o financiamento de empreendimentos imobiliários residenciais, comerciais ou mistos, além de loteamentos, residenciais, comerciais ou industriais, destinados à venda (“Companhias Investidas” e, isoladamente, “Companhia Investida”), localizados em todo o território nacional, participando do processo decisório das companhias, com efetiva influência na definição das suas políticas estratégicas e na sua gestão, observadas as diretrizes fixadas pelo comitê de investimentos (“Comitê de Investimentos”).*

II – Informações e obrigações contraídas no período:

- a) Os valores de mercado dos ativos integrantes do patrimônio do fundo, com base na última análise técnica disponível, especialmente realizada para esse fim, estão detalhados abaixo:

<b>Ativos</b>	<b>Valor de Mercado em R\$</b>
BRA Holding	29.081.874,92
Cotas de Fundos de Investimentos Renda Fixa LP	882.266,51

III – Relação das despesas contraídas no período.

<b>Descrições dos encargos no Período</b>	<b>Valores em Milhares</b>
Despesa de taxa de administração	R\$ 88
Prestação de serviços	R\$ 1
Outras despesas administrativas	R\$ 2



IV – Movimentação do Patrimônio Líquido no exercício.

Descrição	Cotas Integralizadas	Lucros/(Prejuízos) Acumulados	Total
Saldos em 30 de Abril de 2018	28.867	4.119	32.986
Lucro do Período	-	808	808
Saldos em 30 de Junho de 2018	28.867	4.927	33.794

V – O valor patrimonial da cota.

Mês	Patrimônio Líquido R\$ Milhares	Quantidade de Cotas	Valor da Cota - R\$
Junho de 2018	33.794.379,34	290.000	116,53234252

VI. Agradecimentos

*Estamos à disposição para eventuais esclarecimentos, bem como gostaríamos de agradecer aos Senhores Cotistas a confiança e preferência aqui depositada.*

Planner Corretora de Valores S.A.