

FATO RELEVANTE

CSHG Logística - Fundo de Investimento Imobiliário – FII

CNPJ nº 11.728.688/0001-47

Código Cadastro CVM: CVM146-5

Código negociação B3: HGLG11

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., instituição com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., n.º 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de instituição administradora do **CSHG LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ sob o nº 11.728.688/0001-47, vem informar aos cotistas e ao mercado em geral, em complemento ao Fato Relevante publicado no dia 1º de março de 2019, que nesta data foi superada a última das condições precedentes previstas no Instrumento Particular de Compromisso de Cessão de Direitos Aquisitivos de Propriedade do Solo e do Direito Real de Superfície e Outras Avenças assinado no dia 1º de março de 2019 (“Contrato”), para aquisição da integralidade de um imóvel logístico localizado na cidade de Guarulhos, Estado de São Paulo, com área de 18.276 m² (dezoito mil, duzentos e setenta e seis metros quadrados), atualmente locado para um operador logístico com atuação global (“Imóvel”), de forma que não existem mais condicionantes à conclusão da compra do Imóvel.

Uma vez lavrada a respectiva escritura para a transferência da propriedade do Imóvel, o que deve ocorrer nas próximas semanas, o Fundo se tornará proprietário do Imóvel e titular do direito sobre a receita do aluguel pago mensalmente pela locatária, que constitui o valor mensal bruto de R\$ 463.284,00 (quatrocentos e sessenta e três mil, duzentos e oitenta e quatro reais), que equivale a aproximadamente R\$ 0,06/cota (considerando o total de 7.881.340 cotas), bem como desembolsará o preço de aquisição do Imóvel, que corresponde a R\$ 47.500.000,00 (quarenta e sete milhões e quinhentos mil reais), corrigido pro rate die, a partir de 21 de dezembro de 2018, pela variação do IPCA/IBGE, com base no índice do mês de novembro de 2018 e tendo como índice reajuste o índice do mês anterior ao mês do efetivo pagamento.

Nos termos da regulamentação vigente (que prevê que o Fundo distribua rendimentos de, no mínimo, 95% dos lucros apurados em regime de caixa no semestre), o valor do aluguel fruto da referida aquisição integrará a base de cálculo da distribuição dos rendimentos do Fundo no respectivo semestre.

O CSHG Logística - Fundo de Investimento Imobiliário – FII é um fundo de gestão ativa, com foco em imóveis logísticos e industriais, tendo alocações em onze empreendimentos, além de outros investimentos em ativos com lastro imobiliário. Desta forma, o cálculo do valor relativo à distribuição de rendimentos do Fundo é fruto do resultado destas diversas alocações.

Informações adicionais sobre esta transação serão abordadas por ocasião da conclusão do negócio e estarão disponíveis no site da Administradora (www.cshg.com.br).

São Paulo, 3 de maio de 2019.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CSHG LOGÍSTICA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII