

Fato Relevante

São Paulo, 03 de maio de 2019.

A **VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BB VOTORANTIM CIDADE JARDIM CONTINENTAL TOWER** (Ticker B3: BBVJ11), inscrito no CNPJ/MF sob nº 10.347.985/0001-80 ("**Fundo**"), vem comunicar que recebeu no âmbito do "Contrato de Locação Não Residencial", assinado em 31 de janeiro de 2013 com a empresa **GENERAL ELETRIC DO BRASIL LTDA.** ("**Contrato**" e "**Locatária**", respectivamente), notificação de denúncia do Contrato ("**Notificação**"). Por meio da Notificação, a Locatária informou que, por motivos estratégicos, optou por rescindir parcialmente o Contrato e antecipar a data de entrega do imóvel ora locado, quais sejam, os conjuntos nº 101 e 102, que representam 1,0 (uma) laje do empreendimento Continental Tower, localizado no Cidade Jardim Corporate Center, em São Paulo – SP, para o dia 17/09/2019.

A VAM indica que a devolução da área locada impactará negativamente o resultado mensal do Fundo, a partir do mês de Novembro de 2019, em aproximadamente R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais), estando inclusas em referido valor as despesas referentes ao imóvel, que passarão a ser suportadas pelo Fundo até a definição de um novo locatário, bem como o impacto nas receitas.

Reforçamos que continuamos com o trabalho, em conjunto com a JLL, uma das maiores empresas do mundo de consultoria imobiliária para imóveis comerciais, para a busca de novos locatários para o empreendimento, inclusive indicando a possibilidade de realizar investimentos no imóvel, a fim de adaptá-lo para uma nova configuração de layout das lajes, dividindo-as em áreas menores, o que poderia possibilitar um aumento do número de locatários potenciais.

Atenciosamente,

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT D.T.V.M. LTDA.