

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CAIXA TRX LOGÍSTICA RENDA

CNPJ/MF nº 12.887.506/0001-43

Código ISIN nº BRCXTLCTF003

Código de Negociação na B3: CXTL11

FATO RELEVANTE

Conforme Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo realizada em 29 de março de 2019, foram aprovadas as características da 2ª Emissão de Cotas do Fundo para captação do montante necessário para a reforma do imóvel de Itapevi/SP, inclusive por meio de reembolso à locatária do referido imóvel, bem como para a recomposição do caixa do Fundo para fazer frente às despesas e encargos do Fundo (“Oferta Restrita”).

Além disso, a Administradora foi autorizada pela aludida Assembleia a celebrar o aditamento contratual com a Maian Importação e Exportação de Produtos Químicos Ltda. (“Maian”), locatária do imóvel de Itapevi, conforme publicado na proposta da Administradora divulgada em 14 de março de 2019 (“Proposta”).

Ocorre que a Maian comunicou a desistência da assinatura do aditivo contratual, que previa a extensão de carência no pagamento de alugueis para um total de 11 meses, a fim de que a Maian assumisse o custeio de parte das obras, e fosse ressarcida em até 100 dias da assinatura do referido aditamento, ou ainda, caso não fosse captado o montante mínimo da Oferta Restrita para o ressarcimento, a carência no pagamento de aluguéis seria estendida para um prazo de 26 meses. Destacamos que as tratativas comerciais acerca das condições para celebração do aditivo haviam sido discutidas e aprovadas pelo Fundo e pela Maian, restando apenas as formalizações cabíveis de ambos os lados.

Ademais, a Administradora informa que permanece inalterada, e em continuidade, a Oferta Restrita referente à 2ª Emissão de Cotas do Fundo, considerando que as obras no imóvel de Itapevi, necessárias à obtenção do AVCB e do “Habite-se”, são condições indispensáveis para o ingresso de qualquer locatário e manutenção dos itens de segurança do referido imóvel.

A Administradora e a TRX Holding Investimentos e Participações S.A., consultora Imobiliária do Fundo, permanecem buscando alternativas para a situação, no melhor interesse do Fundo.

Esclarecimentos adicionais poderão ser obtidos pelo e-mail supot02@caixa.gov.br e gedef04@caixa.gov.br.

São Paulo/SP, 02 de maio de 2019

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL