

Vinci Shopping Centers FII

Comunicado a Mercado

MAIO 2019

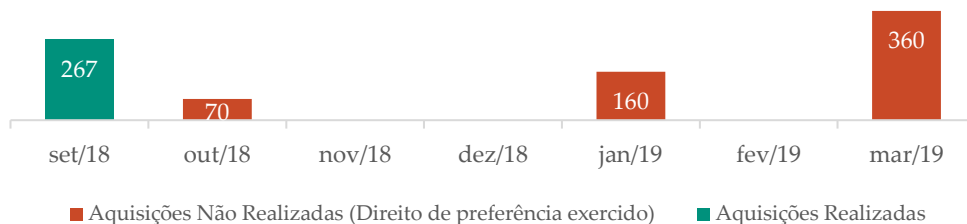
A **VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.** com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestora do **VINCI SHOPPING CENTERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.554.274/0001-25, informa aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Buscando dar ainda maior transparência aos cotistas e ao mercado em geral, o Gestor, a partir do próximo mês e enquanto houver disponibilidade de caixa para aquisições, passará a divulgar em seus relatórios mensais, uma atualização das informações apresentadas neste comunicado sobre as negociações em andamento para aquisição de ativos.

No encerramento do mês de abril, o Fundo possuía acordos de exclusividade assinados, que totalizavam R\$ 249,7 milhões. Destacamos que a existência de tais acordos de exclusividade não representam uma garantia de que o Fundo efetivamente alocará os recursos existentes em seu caixa nos referidos ativos, uma vez que a concretização das respectivas aquisições depende de uma série de fatores e condições precedentes.

Além das negociações atualmente em andamento e das aquisições concluídas em setembro de 2018, que totalizaram aproximadamente R\$ 267 milhões, o Fundo ainda teve mais de R\$ 590 milhões em negociações não concluídas em razão de direito de preferência exercido pelos sócios dos respectivos vendedores.

(R\$ Milhões)



O time de gestão segue focado em finalizar a alocação dos recursos remanescentes nos próximos meses, buscando ativos que tenham aderência à estratégia do Fundo e que gerem valor no longo prazo.

Rio de Janeiro, 02 de maio de 2019.