



BNY MELLON

**OPPORTUNITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
**CNPJ/MF: 01.235.622/0001-61**  
**("Fundo")**

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS**  
**REALIZADA EM 02 DE MAIO DE 2019**

**1. Data, Hora e Local:**

02 de maio de 2019, às 13 horas, na sede social do BNY Mellon Serviços Financeiros Distribuidora de Títulos E Valores Mobiliários S.A., administrador do Fundo ("Administrador"), na Av. Presidente Wilson, nº 231, 4º andar, Cidade e Estado do Rio de Janeiro.

**2. Convocação:**

Convocação enviada aos cotistas do Fundo em 01 de abril de 2019, e sua retificação em 02 de abril de 2019, por correspondência.

**3. Presença:**

Presentes os cotistas signatários da "Lista de Presença de Cotistas do Fundo" que se encontra depositada na sede do Administrador. Presentes, ainda, representantes funcionários do Administrador e do Consultor Imobiliário.

**4. Mesa:**

Presidente: Isabela Bueno  
Secretária: Victor Silva

**5. Ordem do Dia:**

(i) Deliberar sobre a aprovação das Demonstrações Financeiras do Fundo, acompanhadas do parecer dos auditores independentes, e as contas do Fundo, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2018.

**6. Deliberações:**

A unanimidade dos cotistas presentes aprovou:

(i) As Demonstrações Financeiras do Fundo, acompanhadas do parecer dos auditores independentes, e as contas do Fundo, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2018.

Por fim, o Administrador apresentou aos cotistas presentes, os principais negócios realizados pelo Fundo no ano de 2018, conforme relatório elaborado pelo consultor do Fundo que fica arquivado na sede do Administrador e do Consultor.

**7. Encerramento:**



**BNY MELLON**

Nada mais havendo a ser tratado, foi lavrada a presente ata, que, assinada por todos os presentes, foi lavrada no livro próprio.

Rio de Janeiro, 02 de maio de 2019.

**Certifico e dou fé que a presente certidão é copia fiel da ata lavrada em livro próprio**

**BNY MELLON SERVIÇOS FINANCEIROS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES  
MOBILIÁRIOS S.A.  
Administrador**