

Rio de Janeiro, 29 de abril de 2019.

Ref.: Esclarecimentos prévios sobre o item deliberativo (i), conforme convocação para Assembleia Geral de Cotistas do **OPPORTUNITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – CNPJ/MF nº 01.235.622/0001-61 (“Fundo”)**, enviada em 01 de abril de 2019, conforme retificada em 02 de abril de 2019.

Prezado(a) Cotista,

O **BNY Mellon Serviços Financeiros Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.** na qualidade de administrador do Fundo (“Administrador” ou “BNY Mellon”), vem, por meio desta, informar que como parte integrante do item (i), qual seja, aprovar as Demonstrações Financeiras do Fundo, acompanhadas do parecer dos auditores independentes, e as contas do Fundo, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2018, o Consultor Imobiliário do Fundo elaborou um material complementar em que apresenta um resumo das principais operações do Fundo nesse período. Após a assembleia, este documento ficará disponível na sede do Consultor e V.Sas., podem verificar essas informações, quando entenderem oportuno, sem prejuízo de serem apresentadas pelo Gestor por ocasião da Assembleia a ser realizada em 02 de maio de 2019, às 13 horas na sede do BNY Mellon.

Atenciosamente,

BNY Mellon Serviços Financeiros Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Administrador