



VBI
REAL ESTATE

FII VBI Prime Properties (PVBI11)

COMUNICADO AO MERCADO

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.**, inscrita no CNPJ nº 11.274.775/0001-71 ("Gestora") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - VBI PRIME PROPERTIES**, inscrito no CNPJ sob o nº 35.652.102/0001-76 ("PVBI"), vêm pelo presente, informar aos cotistas e ao mercado em geral, que:

O Fundo exerceu o seu direito de preferência referente ao imóvel: Edifício Faria Lima 4.440, localizado no endereço Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.440, Itaim Bibi, São Paulo – SP, 04538-132 ("Imóvel"), no qual o Fundo atualmente possui 50% (cinquenta por cento) da fração ideal do mesmo e posteriormente assinou compromisso de compra e venda vinculante para aquisição do Imóvel ("Operação").

As condições referentes à implementação da Operação, estão sendo estruturadas pelo time da Gestora. Ainda, a Administradora e a Gestora manterão o mercado e os cotistas informados, conforme ocorrer a evolução da Operação supracitada.

Permanecemos à disposição para sanar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 01 de junho de 2023.

Atenciosamente,

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.



VBI
REAL ESTATE
GESTOR



ADMINISTRADOR
E ESCRITURADOR



ri@vbirealestate.com



www.pvbi11.com.br