



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TB OFFICE

CNPJ/MF N.º 17.365.105/0001-47 Código CVM: 31302-6

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23, (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TB OFFICE**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.365.105/0001-47, código CVM nº 31302-6 (“Fundo”), proprietário de 100% do Edifício Tower Bridge Corporate localizado na Avenida Jornalista Roberto Marinho, nº 85, São Paulo/SP (“Imóvel”), comunica aos cotistas e ao mercado em geral, em complemento ao Fato Relevante do dia 18/04/2019, que a **ABBVIE FARMACÊUTICA LTDA.** (“Locatária”) realizou o pagamento do aluguel referente a competência Março de 2019 com vencimento em Abril de 2019.

Dessa forma, a próxima distribuição de rendimentos será impactada positivamente em aproximadamente 20,43%, com base na última distribuição realizada.

A Administradora ressalta que o continuará cobrando a multa e os encargos devidos, conforme previsto no Contrato de Locação.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 24 de Abril de 2019

Atenciosamente,

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários