



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RBR PRIVATE CREDITO IMOBILIARIO

CNPJ/MF nº 30.166.700/0001-11

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“**Administradora**”), e a **RBR GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.259.351/0001-87 (“**Gestora**”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RBR PRIVATE CREDITO IMOBILIARIO** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 30.166.700/0001-11 (“**FRBR11**”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

1. Até a presente data, foram subscritas e integralizadas 608,678 (seiscentas e oito mil, seiscentas setenta e oito) cotas da 1ª emissão, com valor total de R\$62,472,903.57 (sessenta e dois milhões, quatrocentos e setenta e dois mil, novecentos e três reais e cinquenta e sete centavos), montante esse maior que o valor mínimo da oferta de R\$ 25.000.000,00 (250.000 cotas);
2. Considerando a superação do montante mínimo e que os participantes da oferta não optaram pela a possibilidade de retratação de investimento, as cotas que já tenham superado o período de lockup de 90 (noventa) dias previsto no artigo 13 da Instrução CVM nº 476 (ICVM 476/09), serão liberadas para negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.
3. Dessa forma, cerca de 394.438 (trezentos e noventa e quatro mil, quatrocentas e trinta e oito) cotas subscritas e integralizadas, estão liberadas para negociação a partir de 24/04/2019, participando em igualdade de condições em futuras distribuições de rendimentos:

Data do aporte	Quantidade de cotas	ISIN
16/11/2018	105.304	BRFRBRR02M13
02/08/2018	9.743	BRFRBRR01M14
Diversas	38.894	BRFRBRCTF003
Diversas	240.497	Escritural

4. As demais 214.240 (duzentos e quatorze mil e duzentos e quarenta) cotas já subscritas e integralizadas, por sua vez, serão liberadas após divulgação do cumprimento dos respectivos prazos de bloqueio de 90 (noventa) dias e permanecerão bloqueadas junto ao escriturador.
5. Por fim, informamos que ainda resta ser subscrito R\$98.357.225,06 e que a oferta pública restrita continuará em andamento até o prazo limite previsto na ICVM 476/09, com previsão de encerramento em 20/10/2019, prazo que poderá ser prorrogado nos termos da ICVM 476/09.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 23 de abril de 2019.

Atenciosamente,

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

RBR GESTÃO DE RECURSOS LTDA

BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 5º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600
www.btgpactual.com