

Rio de Janeiro, 23 de abril de 2019.

AOS

COTISTAS DO XP HOTÉIS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

REF.: AVISO AO MERCADO

Prezado cotista,

GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A., com sede na cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Rua da Candelária, 65, salas 1701 e 1702, Centro, CEP 20.091-020, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62 ("Administrador"), devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a exercer a atividade de administrador de carteira de títulos e valores mobiliários, conforme o Ato Declaratório nº 6.819, de 17 de maio de 2002, na qualidade de administrador do **XP HOTÉIS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 18.308.516/0001-63 ("Fundo"), vem por meio deste comunicar que, conforme pedido de listagem de fundo de investimento imobiliário enviado à B3 S.A – Brasil Bolsa, Balcão ("B3"), tendo em vista as alterações promovidas no regulamento do Fundo, para fins de atendimento à solicitação da B3, e aprovadas em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 24 de abril de 2019:

1. As Cotas Ordinárias e Cotas Seniores de emissão do Fundo passarão a ser negociadas no mercado de bolsa de valores administrado pela B3 a partir de 24 de abril de 2019;
2. Neste contexto, ocorrerá a atualização de tickers, conforme:

Classe de Cota	Cód. ISIN (anterior)	Antigo Código Cota	Novo Código Cota	Quantidade de cotas
Sênior	<u>BRVREHCTF013</u>	VREH14	XPTH11	1.615.705
	<u>BRVREHR01M13</u>	VREH15		
Ordinária	<u>BRVREHCTF005</u>	VREH11	XPTH12	1.521.937
	<u>BRVREHCTF021</u>	VREH12		
Subordinada	<u>BRVREHCTF039</u>	VREH13	XPTH13 (não negociado)	600.000
	<u>BRVREHR02M12</u>	VREH16		

3. Informamos que não haverá pagamento diferenciado para os cotistas que subscreveram e integralizaram cotas no âmbito da 2ª Emissão. Todas as cotas devidamente emitidas, subscritas e integralizadas farão jus a futuras distribuições de rendimentos em igualdade de condições.

Colocamo-nos à disposição no telefone: (11) 3206 8340, para quaisquer esclarecimentos necessários.

Atenciosamente,

GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administrador