

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND

CNPJ/MF nº 08.924.783/0001-01 - Código CVM: 30700-8

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII PRIME PORTFOLIO

CNPJ/MF nº 10.427.246/0001-06 - Código CVM: 30900-1

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, localizada à Praia de Botafogo, 501, 5º Andar (Parte), Torre Corcovado, Botafogo, Rio de Janeiro, Brasil, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006 (“Administradora”), e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3477, 14º andar - parte, inscrita no CNPJ/MF nº 09.631.542/0001-37 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND (“FII BC FUND”)** e do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII PRIME PORTFOLIO (“FII PRIME PORTFOLIO”)**, em conjunto “Fundos”, vêm pela presente informar aos cotistas e ao mercado em geral o quanto segue:

Na presente data, o FII PRIME PORTFOLIO celebrou uma Escritura de Compra e Venda contemplando a venda de parte do Edifício Brazilian Financial Center localizado na Avenida Paulista, 1.374, Bela Vista, São Paulo-SP, que atualmente se encontra locado a uma agência do Banco Santander.

A parte do imóvel vendida é correspondente a (i) 12,1% do imóvel objeto da matrícula nº 65.616; (ii) 1,4% do imóvel objeto da matrícula nº 65.632; e (iii) 25% da fração de 54 vagas de garagem, todas registrada no 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo (“Imóvel”).

O Imóvel foi vendido por um valor total de R\$ 20.526.124,61 (“Valor de Venda”), equivalente a R\$ 30.683,75/m² (valor por metro quadrado de área BOMA).

Dessa forma, com a venda do referido Imóvel, a receita de locação do FII PRIME PORTFOLIO será reduzida em 22,73% e, conseqüentemente, a receita do FII BC FUND, será reduzida em 3,01%, considerando a receita do mês de Fevereiro de 2019.

Informamos ainda que a estimativa para apuração do ganho de capital sobre o Valor de Venda do Imóvel é de até 30 (trinta) dias, sendo certo que os rendimentos serão distribuídos aos cotistas.

Permanecemos à disposição para esclarecer eventuais dúvidas.

São Paulo, 22 de Abril de 2019.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND** e do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII PRIME PORTFOLIO**

e

BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA

Gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND** e do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII PRIME PORTFOLIO**