



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TB OFFICE

CNPJ/MF N.º 17.365.105/0001-47 Código CVM: 31302-6

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23, (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TB OFFICE**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.365.105/0001-47, código CVM nº 31302-6 (“Fundo”), proprietário de 100% do Edifício Tower Bridge Corporate localizado na Avenida Jornalista Roberto Marinho, nº 85, São Paulo/SP (“Imóvel”), comunica aos cotistas e ao mercado em geral que:

1. Em complemento ao Fato Relevante do dia 21/03/2019, a **ABBVIE FARMACÊUTICA LTDA.** (“Locatária”) regularizou o pagamento de 99,60% do aluguel pendente referente a competência Fevereiro de 2019 com vencimento em Março de 2019.
2. A referida Locatária não realizou o pagamento do aluguel referente a competência Março de 2019 com vencimento em Abril de 2019.

Dessa forma, considerando a regularização do item 1 e a inadimplência do item 2, a distribuição de rendimentos relativa à competência Março de 2019, divulgada na data de hoje, foi impactada negativamente em aproximadamente 0,08%, com base na última distribuição realizada.

A Administradora ressalta que o Fundo cobrará multa e os encargos devidos, conforme previsto no Contrato de Locação; e após o recebimento do devido valor, o mesmo será distribuído aos cotistas do Fundo. Além disso, a Administradora está atuando junto a Locatária para apurar o motivo dos recentes atrasos e evitar que futuras inadimplências ocorram.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 18 de Abril de 2019

Atenciosamente,

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários

BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 5º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600
www.btgpactual.com