

*Este anúncio é de caráter informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.*

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS  
DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DO**

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – BTG PACTUAL CRÉDITO IMOBILIÁRIO  
CNPJ/MF n.º 29.787.928/0001-40**

**ADMINISTRADORA**

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

CNPJ/MF n.º 59.281.253/0001-23

Praia de Botafogo, n.º 501, 5º andar, Botafogo  
CEP 22250-040, Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro

**COORDENADORA LÍDER**

**GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**

CNPJ/MF n.º 65.913.436/0001-17

Rua Boa Vista, 356, 7º andar, Centro  
CEP 01014-000, São Paulo, Estado de São Paulo

Nos termos do artigo 29 da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) n.º 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM 400”), a **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Boa Vista, n.º 356, 7º andar, CEP 01014-000, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 65.913.436/0001-17, na qualidade de coordenadora líder da Oferta (conforme definido abaixo) (“Coordenadora Líder”) de cotas do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – BTG PACTUAL CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 29.787.928/0001-40 (“Fundo”), que, ainda, contratou, por termo de adesão ao Contrato de Distribuição, ou por adesão à carta convite enviada pela Coordenadora Líder por meio da B3, as seguintes instituições membro do sistema de distribuição de valores mobiliários para participarem do consórcio de distribuição: **ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CTCV**, com sede na Avenida das Américas, n.º 3.500, sala 314, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob n.º 33.775.974/0001-04, **BRDESCO S.A. CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, com sede na Avenida Paulista, n.º 1450, 7º Andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o n.º 61.855.045/0001-32, **COINVALORES CORRETORA DE CÂMBIO E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 1461, 10º Andar, Torre Sul, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.336.036/0001-40, **CREDIT SUISSE (BRASIL) S.A. CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Júnior, n.º 700, 10º andar (parte) e 12º e 14º andares (partes), Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o n.º

42.584.318/0001-07, **EASYNVEST - TITULO CORRETORA DE VALORES S.A.**, com sede na Avenida Doutor Cardoso de Melo, nº1608, 9º anda, Vila Olímpia, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 62.169.875/0001-79, **ELITE CORRETORA DE CAMBIO E VALORES MOBILIARIOS LTDA.**, com sede na Praça Pio X, nº 55, 11º andar, Centro, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 28.048.783/0001-00, **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Rua Candelária, nº 65, Conjuntos 1701 e 1702, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 27.652.684/0001-62, **GENIAL INSTITUCIONAL CORRETORA DE CÂMBIO DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Rua Surubim, nº 373, 1º Andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 05.816.451/0001-15, **CORRETORA GERAL DE VALORES E CAMBIO LTDA.**, com sede na Rua Dr. José Montauray, nº 139, 5º andar, Centro, na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, inscrita no CNPJ sob o nº 92.858.380/0001-18, **LEROSA S/A. CORRETORA DE VALORES E CAMBIO**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitscheck, nº 50, 2º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 61.973.863/0001-30, **MIRAE ASSET WEALTH MANAGEMENT CCTVM LTDA.**, com sede na Rua Funchal, nº 418, 18º andar, Vila Olímpia, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 12.392.983/0001-38, **MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitscheck, nº 1455, 3º Andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 05.389.174/0001-01, **NECTON INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS E COMMODITIES**, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1355, 4º Andar, Jardim Paulistano, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 52.904.364/0001-08, **NOVA FUTURA CORRETORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA.**, com sede na Avenida Paulista, nº 1106, 17º andar, cj. 171, Bela Vista, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 04.257.795/0001-79, **PLANNER CORRETORA DE VALORES S/A**, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 00.806.535/0001-54, **SOCOPA – SOCIEDADE CORRETORA PAULISTA S.A.**, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1355, 3º Andar, Jardim Paulistano, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 62.285.390/0001-40, **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Avenida do Contorno, nº 7.777, na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, inscrita no CNPJ sob nº 18.945.670/0001-46, **ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Praia de Botafogo, nº 228, 18º andar, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob nº 13.293.225/0001-25, **OURINVEST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Avenida Paulista, nº 1.728, sobreloja, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob nº 00.997.804/0001-07 e **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com escritório na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1909, Torre Sul, 25º ao 30º andares, CEP 04543-010, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0011-78 ("Instituições Consorciadas" e, em conjunto com a Coordenadora Líder, as "Instituições Participantes da Oferta") comunicam o encerramento da distribuição pública de cotas da 2ª (segunda) emissão do Fundo, em série única ("Cotas", "2ª Emissão" e "Oferta", respectivamente). A Oferta foi devidamente autorizada pelo Ato do Administrador realizado em 28 de dezembro

de 2018, conforme Ato devidamente registrado perante o 1º Ofício do Registro de Títulos e Documentos da Cidade do Rio de Janeiro, sob o n.º 1916278, em 28 de dezembro de 2018.

As Cotas foram objeto de distribuição pública, sob o regime de melhores esforços, por meio da Oferta, conduzida nos termos da Instrução CVM 400 e da Instrução CVM n.º 472, de 31 de outubro de 2008 conforme alterada ("Instrução CVM 472"), a qual compreendeu a subscrição de 850.000 (oitocentas e cinquenta mil) Cotas nominativas, escriturais, cada uma com valor de emissão de R\$ 100,00 (cem reais) ("Valor de Emissão por Cota"), perfazendo o montante total de:

**R\$ 85.000.000,00**  
**(oitenta e cinco milhões de reais)**

sendo certo que (i) 12.263 (doze mil duzentas e sessenta e três) Cotas foram subscritas por titulares de direito de preferência; (ii) 1.007.737 (um milhão, sete mil e setecentos e trinta e sete) Cotas foram subscritas por outros investidores; e (iii) todos os subscritores de Cotas no âmbito da Oferta integralizaram o valor de R\$ 100,00 (cem reais) desembolsado por cada investidor por Cota subscrita ("Preço de Aquisição").

A Oferta foi realizada com o exercício da Opção de Lote Adicional, de acordo com o artigo 14, parágrafo 2º da Instrução CVM 400. Sendo as cotas acrescida em 20% do montante inicial, correspondendo a 170.000 (cento e setenta mil) Cotas subscritas.

Nesse sentido, considerando o Preço de Aquisição, foi integralizado o montante total de:

**R\$ 102.000.000,00**  
**(cento e dois milhões de reais)**

**A Oferta foi registrada na CVM em 11 de março de 2019, sob o nº CVM/SRE/RFI/2019/008, nos termos da Instrução CVM 472 e da Instrução CVM 400.**

**O encerramento da Oferta ocorreu em 18 de abril de 2019.**

Para a prestação dos serviços de escrituração das Cotas do Fundo, a Administradora contratou a BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia do Botafogo, nº 501 –5º andar/ parte, Botafogo - CEP 22.250-040, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23.

Quaisquer outras informações complementares sobre a Oferta poderão ser obtidas junto à Coordenadora Líder, à CVM – Comissão de Valores Mobiliários e à B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

As Cotas foram registradas para negociação secundária no mercado de bolsa por meio do Sistema de Distribuição de Ativos ("DDA") administrados pela B3, observado o disposto no regulamento do Fundo e na regulamentação aplicável.

As Cotas somente poderão ser negociadas após (i) decorridos 180 (cento e oitenta) dias da divulgação do Anúncio de Incício ou com a divulgação do Anúncio de Encerramento; (ii) e a obtenção de autorização da B3 para o início da negociação das Cotas, conforme procedimentos estabelecidos pela B3. As cotas da 1ª emissão do Fundo foram admitidas à negociação secundária na B3 em 24 de setembro de 2018.

**DADOS FINAIS DE COLOCAÇÃO:**

<b>Tipo de Investidor</b>	<b>Quantidade de Subscritores</b>	<b>Quantidade de Quotas subscritas e integralizadas</b>
Pessoas físicas	3.645	889.073
Clubes de investimento	N/A	N/A
Fundos de investimento	2	75.183
Entidades de previdência privada	1	3.222
Companhias seguradoras	0	0
Investidores estrangeiros	2	1.146
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0
Instituições financeiras ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	0	0
Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	0	0
Demais pessoas jurídicas	37	39.113
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio a que se refere o art. 34 da Instrução CVM 400	0	0
Outros (especificar)	0	0
<b>Total</b>	<b>3.687</b>	<b>1.007.737</b>

**O ANÚNCIO DE INÍCIO, ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, EVENTUAIS ANÚNCIOS DE RETIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA FORAM E SERÃO DISPONIBILIZADOS, ATÉ O ENCERRAMENTO DA OFERTA, NOS TERMOS DO ARTIGO 54-A DA INSTRUÇÃO CVM 400, NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DA ADMINISTRADORA, DO COORDENADOR LÍDER, DA CVM, DA BM&FBOVESPA NOS SEGUINTE ENDEREÇOS E PÁGINAS DE INTERNET:**

**Administradora e Escriturador**

## **BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM**

<https://www.btgpactual.com/home/asset-management/fundos-btg-pactual> (neste site, acessar "FII BTG Pactual Crédito Imobiliário" - "Documentos", e então acessar "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento").

## **Coordenador Líder**

### **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**

<https://www.guide.com.br/> - na página principal, clicar em "Produtos", depois em "Ofertas Públicas", depois em ["FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - BTG PACTUAL CRÉDITO IMOBILIARIO"] e por fim "Prospecto", ou no link direto: [http://mkt.guideinvestimentos.com.br.s3.amazonaws.com/ofertas\\_publicas/2018/BTCR11/Prospecto%20-%20Oferta%20FII%20BTG%20Pactual%20Cr%C3%A9dito%20Imobili%C3%A1rio%20-%20RFAA%2012.12.18%20BTG17-12.pdf](http://mkt.guideinvestimentos.com.br.s3.amazonaws.com/ofertas_publicas/2018/BTCR11/Prospecto%20-%20Oferta%20FII%20BTG%20Pactual%20Cr%C3%A9dito%20Imobili%C3%A1rio%20-%20RFAA%2012.12.18%20BTG17-12.pdf).

## **Comissão de Valores Mobiliários**

[www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br) (nesta página, no menu "acesso rápido", clicar em "Fundos" e escolher "Consulta a Informações de Fundos" e "Fundos de Investimento Registrados". Então digitar o nome do Fundo e o código de verificação que aparecerá na tela e clicar em Prosseguir. Na tela seguinte, em que aparecerão as informações do Fundo, o investidor deve acessar "Documentos Eventuais" e escolher "Prospecto" ou qualquer outro documento disponível em "Tipo de Documento" e, por fim, clicar em "exibir");

## **B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão**

<http://www.b3.com.br> (neste site acessar a aba "produtos e serviços", clicar em "confira a relação completa dos serviços na Bolsa", selecionar "saiba mais", clicar em "mais serviços", selecionar "ofertas públicas", clicar em "ofertas em andamento", selecionar "fundos", clicar em "FII BTG Pactual Crédito Imobiliário" e, então, localizar o Anúncio de Início ou "Anúncio de Encerramento").

**"O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA ADMINISTRADORA E O FUNDO, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS DISTRIBUÍDAS."**

**"A PRESENTE OFERTA PÚBLICA FOI ELABORADA DE ACORDO COM AS NORMAS DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS PARA AS OFERTAS PÚBLICAS DE DISTRIBUIÇÃO E AQUISIÇÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS. O REGISTRO OU ANÁLISE PRÉVIA DA PRESENTE OFERTA PÚBLICA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA ANBIMA, GARANTIA DA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA**

**COMPANHIA EMISSORA, DO(S) OFERTANTE(S), DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES, BEM COMO SOBRE OS VALORES MOBILIÁRIOS A SEREM DISTRIBUÍDOS. ESTE SELO NÃO IMPLICA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO.”**



São Paulo, 18 de abril de 2019

Administradora



Coordenadora Líder



Assessoria Legal



Instituições Consorciadas



necton



planner 



interdtvm

ÓRAMA



genial  
institucional