

SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ/MF: 15.538.445/0001-05

PROPOSTA DA ADMINISTRADORA

Aos

Senhores Cotistas do **SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

Ref.: Proposta da Administradora

Prezados Senhores,

A **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES S.A** (atual denominação da **GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.**), sociedade anônima, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Rua Candelária, nº 65, conjunto 1701 e 1702, Centro, CEP 20010-010, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62, na qualidade de administradora (“Administradora”) do **SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº **15.538.445/0001-05** (“Fundo”), vem por meio desta, apresentar aos Cotistas, proposta do Administrador, referente às matérias descritas no edital de convocação enviada aos Cotistas nesta data, para a Assembleia Geral Ordinária de Cotistas, a ser realizada em 13 de maio de 2019, às 13:00 horas, na filial da Administradora, na Rua Surubim, 373, Térreo, na Cidade e Estado de São Paulo, na forma presencial ou no Rio de Janeiro - Rua Candelária, 65 – Conjunto 1701 e 1702, Centro – por intermédio de vídeo conferência, afim de submeter à análise e aprovação dos Cotistas:

1. Apreciação e aprovação das Demonstrações Financeiras, Notas Explicativas e Parecer dos Auditores do Fundo relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2018.

Aproveitamos para informar que as convocações foram enviadas a cada cotista por meio de cartas via correio.

Sendo o que nos cabia para o momento, ficamos à disposição dos Senhores Cotistas, para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 12 de abril de 2019.

SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, administrado pela **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**