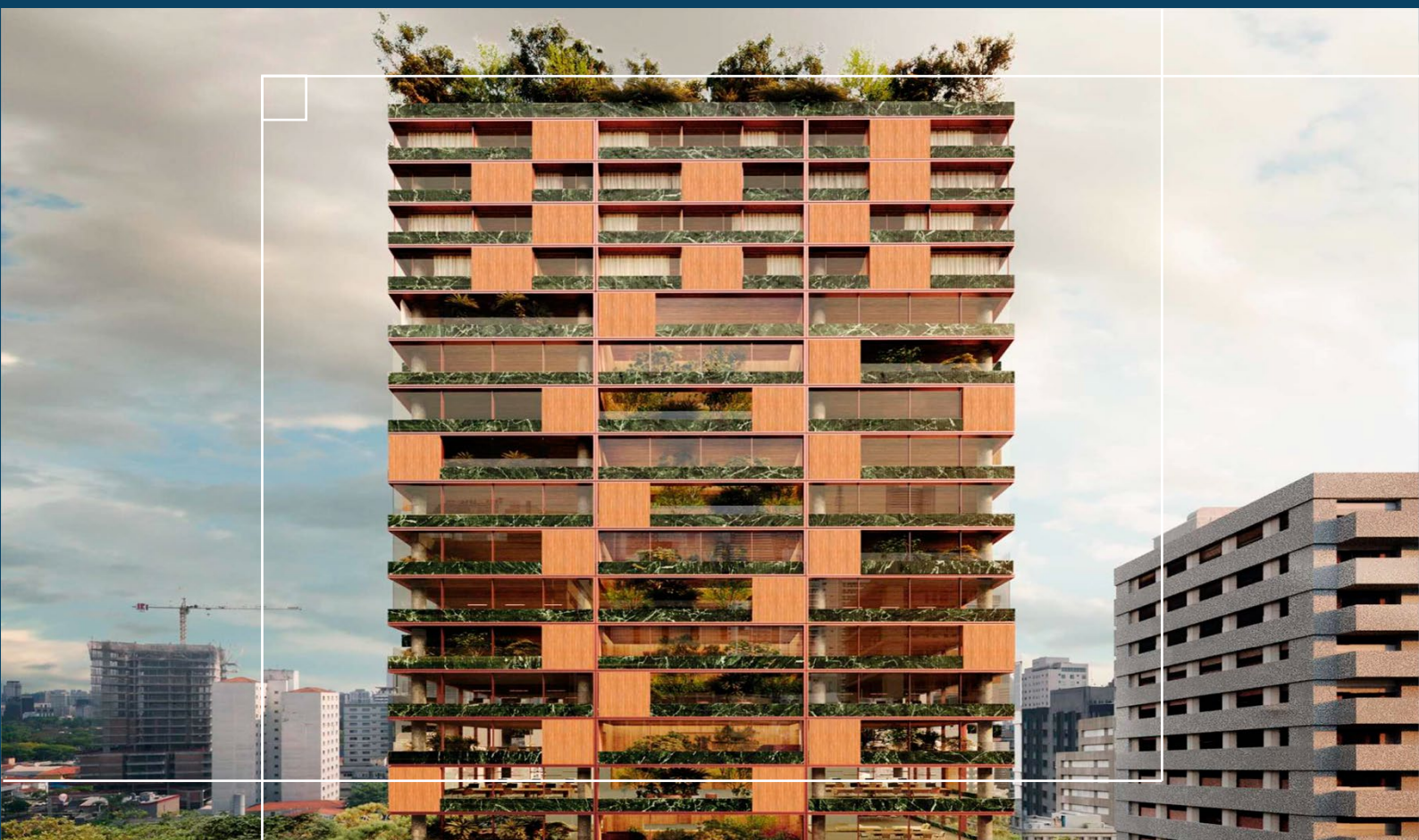


Hedge Paladin Design Offices FII



1º TRIMESTRE DE 2023

Relatório Gerencial

**SUMÁRIO NAVEGÁVEL**

pág.

OBJETIVO DO FUNDO	3
INFORMAÇÕES GERAIS	3
MERCADO DE LAJES CORPORATIVAS DE ALTO PADRÃO	4
ESTRATÉGIAS DE INVESTIMENTO	5
OFERTA E ALOCAÇÃO DE RECURSOS	5
DESEMPENHO DO FUNDO	5
CARTEIRA DE INVESTIMENTOS	6
IZP FRANCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.	8
IZP ITACEMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	10
IZP HADDOCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.	12
IZP CÔNEGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	14
EVENTOS, COMUNICADOS E FATOS RELEVANTES	16
DOCUMENTOS	17



Clique no ícone no lado superior direito para retornar ao menu.

OBJETIVO DO FUNDO

O **Hedge Paladin Design Offices FII** tem por objeto proporcionar a seus cotistas a valorização e a rentabilidade de suas cotas no longo prazo, pelo desenvolvimento de empreendimentos de escritórios com arquitetura autoral em regiões nobres na cidade de São Paulo.

INFORMAÇÕES GERAIS

COTA PATRIMONIAL

R\$ 97,86

COTA DE MERCADO

R\$ 110,00

QUANTIDADE DE COTAS

1.718.674

QUANTIDADE DE COTISTAS

110

NÚMERO DE PROJETOS

4

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

53%

do Capital Comprometido

INÍCIO DAS ATIVIDADES

Junho de 2021

ADMINISTRADORA

Hedge Investments Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

GESTORA

Hedge Investments Real Estate Gestão de Recursos Ltda.

CONSULTOR IMOBILIÁRIO

PRPartners Brasil Consultoria e Gestão de Recursos Ltda.

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO (inclui Gestão)

0,85% ao ano sobre o PL ou valor de mercado, caso o Fundo integre o IFIX

TAXA DE CONSULTORIA

0,65% ao ano sobre o PL ou valor de mercado, caso o Fundo integre o IFIX

TAXA DE PERFORMANCE

20% sobre o que exceder o IPCA + 6% a.a.

OFERTAS CONCLUÍDAS

Duas emissões de cotas realizadas

TIPO ANBIMA

FII Desenvolvimento para Venda Gestão Ativa – Lajes Corporativas

PRAZO

8 anos a partir de 29/10/2020 (com possibilidade de duas prorrogações de um ano a critério da ADMINISTRADORA e/ou da GESTORA e mediante comunicado aos cotistas)

PÚBLICO-ALVO

Investidores qualificados

FAÇA PARTE DO NOSSO MAILING



Cadastre-se

Cadastre-se para receber por e-mail informações do Fundo como relatórios gerenciais, fatos relevantes e outras publicações.

RELAÇÃO COM INVESTIDORES

Para comentários, críticas e sugestões, mande e-mail para ri@hedgeinvest.com.br.

MERCADO DE LAJES CORPORATIVAS DE ALTO PADRÃO

LAJES AAA-AA EM SÃO PAULO

No ano de 2022 a recuperação nas taxas de vacância no mercado de escritórios de alto padrão (AAA-AA) na cidade de São Paulo e absorção líquida foi muito positiva em relação ao período anterior.

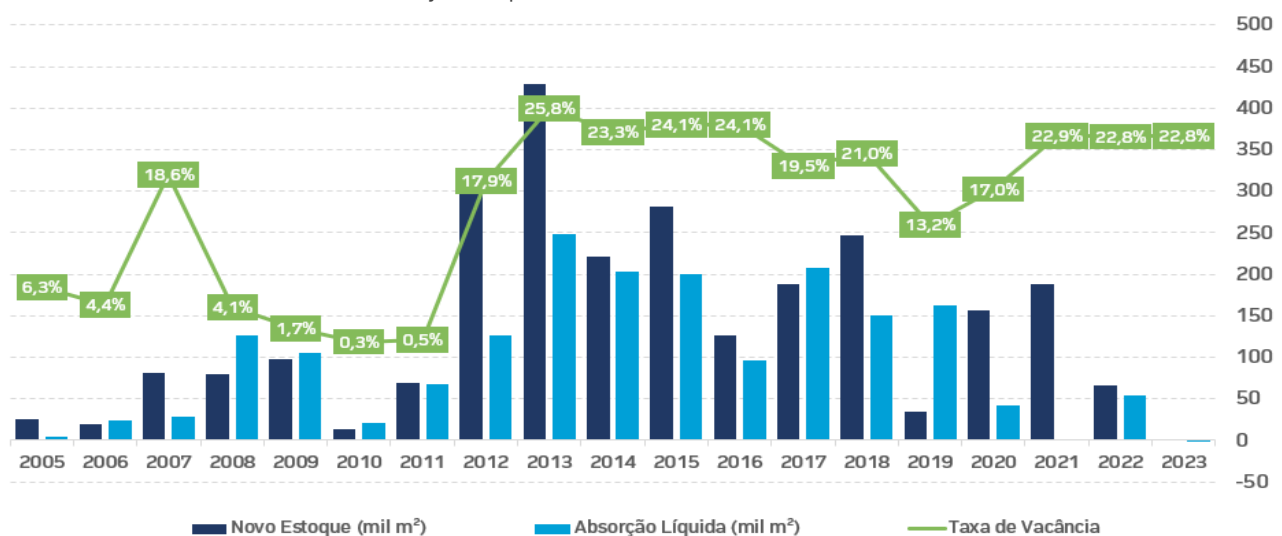
O mercado de lajes corporativas sofreu impactos diretos da pandemia, com a devolução em massa de lajes, principalmente para empresas que ocupavam espaços maiores. Mas, de 2023 em diante, superadas as questões do COVID-19, os impactos no mercado de lajes corporativas são oriundos de questões econômicas.

As empresas estão adaptando seus espaços para suportar a maneira de trabalho, tanto híbrido ou 100% presencial, o que as diferencia é a velocidade do processo. Desde o início de 2022 foi possível observar o crescimento na busca por áreas menores de até 500 metros por pequenas empresas. e quanto menos a empresa, mais rápido é o processo de adaptação de espaço. No primeiro trimestre, 86% das novas locações foram de espaços menores do que 1 mil m².

O mercado de escritórios teve um aumento na taxa de vacância primeiro trimestre de 2023. Devido às entregas nas regiões da Paulista, Chucui Zaidan e Marginal Pinheiros, segundo a Cushman&Wakefield. Além da entrega de novo estoque.

Em 2022 os escritórios AAA-AA tiveram uma taxa de vacância de 22,80% e no primeiro trimestre de 2023 houve um novo aumento de 0,02%. Essas oscilações já eram esperadas, conforme motivos descritos acima.

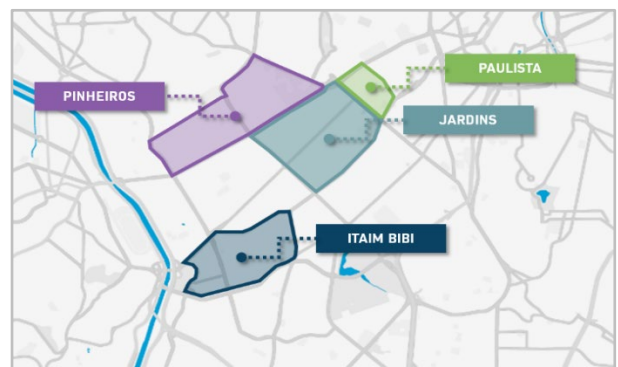
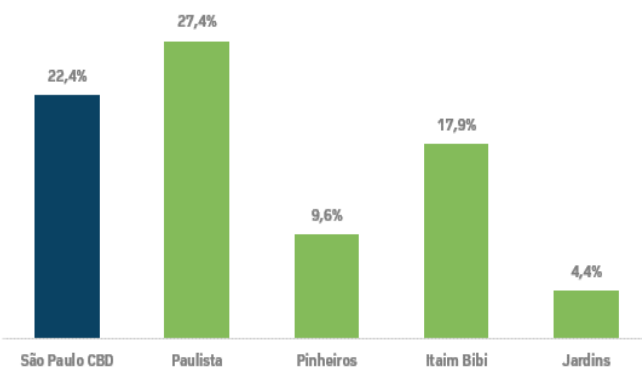
Mercado de Lajes Corporativas em São Paulo: **Escritórios AAA-AA**



Fonte: Buildings.

SUBMERCADOS ALVO DO FUNDO: JARDINS, ITAIM, PAULISTA E PINHEIROS

Vacância de escritórios Classe A (Dez/2022): São Paulo x Submercados Alvo do Fundo



Fonte: Cushman.

ESTRATÉGIAS DE INVESTIMENTO

O Hedge Paladin Design Offices FII busca investir em uma carteira diversificada, com alocação de recursos em prédios de escritórios com área locável entre 5.000 m² e 15.000 m² e alto padrão de acabamento. Com especificações apenas disponíveis em prédios de escritórios AAA, com localização premium, preferencialmente nos bairros Jardins, Itaim Bibi, Paulista, Pinheiros e Vila Madalena, em São Paulo. Nestas regiões, a infraestrutura de transportes públicos e de serviços de apoio aos usuários de escritórios é superior às das áreas de expansão de imóveis corporativos como Chucuri Zaidan e Marginal Pinheiros. Este diferencial, aliado à proximidade aos melhores bairros residenciais da cidade, facilita a mobilidade e o acesso aos nossos edifícios, tornando-os atraentes tanto para colaboradores como para as empresas, resultando em maior resiliência em relação aos ciclos do mercado imobiliário. Por fim, a escassez de terrenos disponíveis para novos projetos reforça seu potencial de baixa vacância e alta valorização.

O uso de arquitetos renomados que produzam edifícios com um design único e que se destaquem na paisagem urbana da cidade torna o portfólio do Fundo ainda mais singular e valioso. Esses edifícios não apenas proporcionam um prêmio de locação em relação aos edifícios convencionais, como ainda se tornam objeto de desejo para locatários, tendo maior ocupação mesmo em períodos de crise. O valor adicionado pelo design tende a se materializar também no momento da venda do portfólio.

OFERTA E ALOCAÇÃO DE RECURSOS

Observado o capital máximo autorizado do Fundo, foram realizadas duas emissões de cotas, totalizando um capital comprometido de R\$ 337.000.000,00, ambas direcionadas a investidores profissionais.

Já foram efetuadas seis integralizações de cotas, em 14/06/21, 20/08/21, 15/10/21, 20/12/21, 14/07/22 e 18/04/2023 (chamada do capital em março de 2023) totalizando 53% do capital comprometido, e destinadas às aquisições e desenvolvimentos dos projetos das sociedades IZP Franca Empreendimentos Imobiliários Ltda., IZP Itacema Empreendimentos Imobiliários S.A., IZP Haddock Empreendimentos Imobiliários S.A. e IZP Cônego Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Os recursos do Fundo são destinados para pagamento de despesas operacionais e ao desenvolvimento dos projetos de cada empresa. As tabelas abaixo (em R\$) demonstram o fluxo de caixa do Fundo desde o início.

DESEMPENHO DO FUNDO

RESULTADO

O fundo não distribui rendimento desde seu início em 14 de junho de 2021.

Os recursos do Fundo são destinados para pagamento de despesas operacionais e ao desenvolvimento dos projetos de cada empresa. As tabelas abaixo (em R\$) demonstram o fluxo de caixa do Fundo desde o início e a projeção de desembolso das empresas para o segundo trimestre de 2023.

Fluxo de Caixa Operacional	1º tri 2023	2022	12 meses	Início
Fundos de Renda Fixa	65.538	740.630	468.451	1.112.203
Despesas Operacionais	(649.138)	(2.516.590)	(2.575.711)	(4.190.542)
Resultado Operacional	(583.600)	(1.775.960)	(2.107.260)	(3.078.339)

Receitas: compreende rendimentos com investimentos em Renda Fixa. Despesas operacionais, aquelas diretamente relacionadas ao Fundo, tais como taxa de administração, honorários jurídicos, assessoria técnica, contábil e imobiliária, taxas CVM e B3.

Fonte: Hedge

Projeção Fluxo de Caixa Operacional - 2º Trimestre 2023					
Etapa	Cônego	Franca	Haddock	Itacema	2º Tri 2023
Aquisição de Terreno	-	-	-	9.987	9.987
CRI	-	410.408	229.273	-	639.680
Obra	-	4.529.481	2.257.943	2.823.745	9.611.169
Outorga	8.757.966	-	-	-	8.757.966
Outros	1.222.414	618.095	1.020.678	852.578	3.713.765
Taxa de Administração	952.781	200.198	193.455	213.710	1.560.145
Total Geral	10.933.162	5.758.182	3.701.349	3.900.019	24.292.712

Desembolso com Aquisição de Terreno: compreende a aquisição de novos imóveis, ITBI e corretores. Desembolso com taxa de desenvolvimento: consultor imobiliário do Fundo fará jus à 10% do CAPEX incorrido no mês anterior das empresas. Outros: aquelas diretamente relacionadas aos imóveis, como projeto, IPTU, bem como honorários jurídicos, assessoria técnica, contábil, imobiliária, entre outras. Desembolso com CRI: se refere ao pagamento da PMT mensal do CRI.

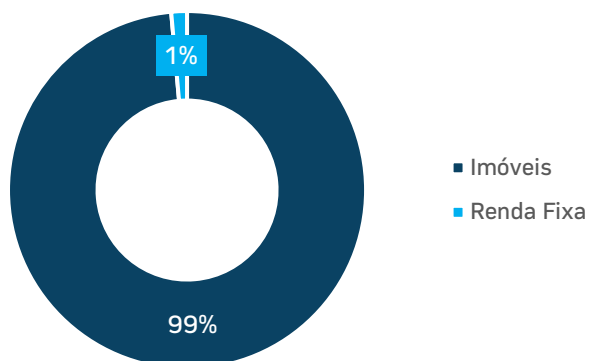
Fonte: Hedge, Idea Zarvos e Paladin.

CARTEIRA DE INVESTIMENTOS

A estrutura do Fundo é composta por uma holding, detentora de participações em 4 sociedades desde junho de 2021.

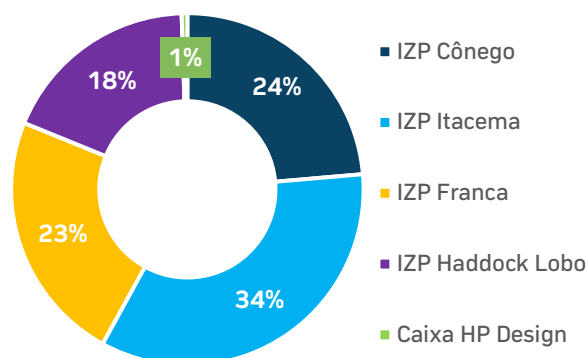
Essas empresas têm como objetivo a incorporação imobiliária em terrenos a serem por elas adquiridos, visando a construção de empreendimentos divididos em unidades autônomas, tendo ainda por objetivo a venda e compra e a locação de bens imóveis próprios.

Diversificação Carteira do Fundo (% de Ativos)

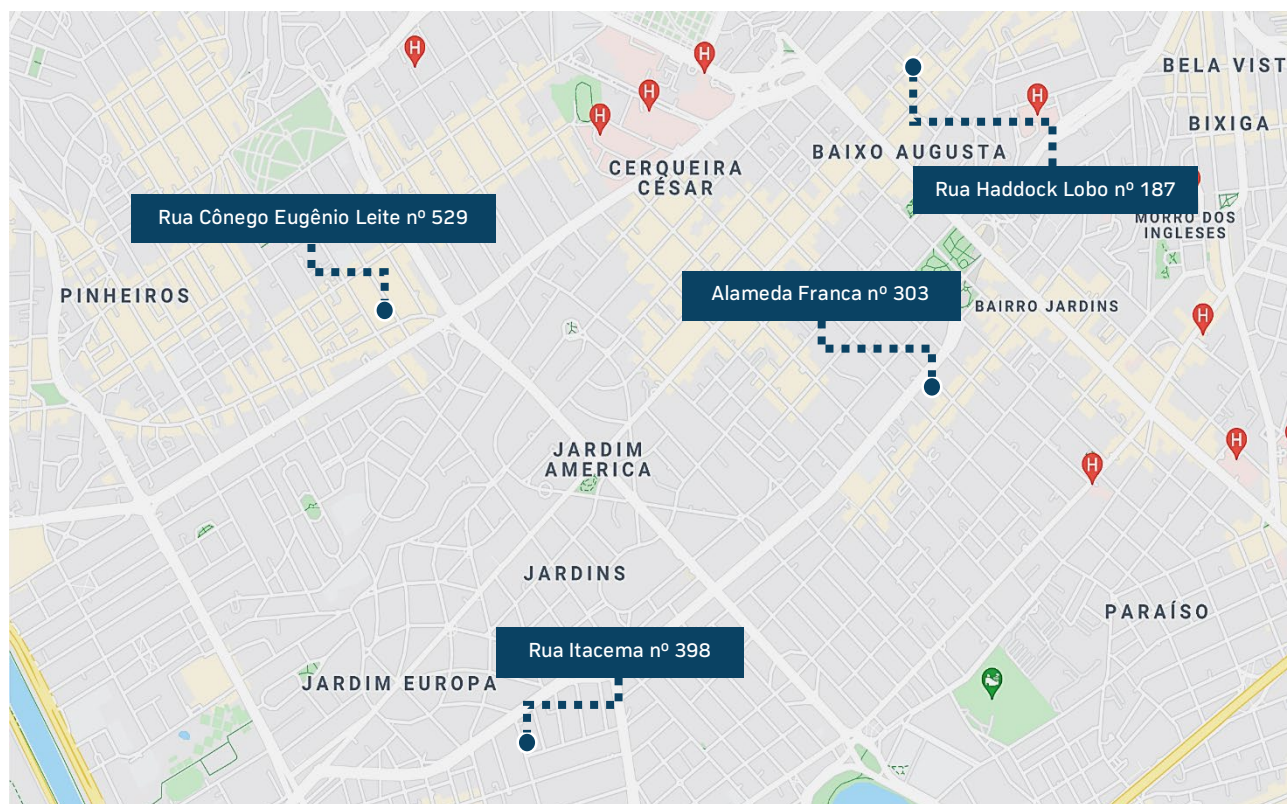


Fonte: Hedge.

Diversificação Holding (% de Ativos)



Fonte: Hedge.

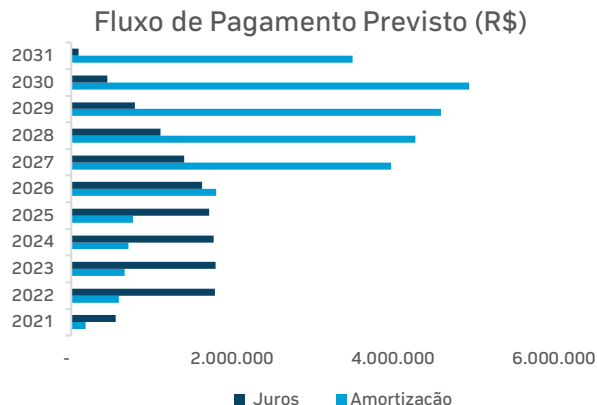


Fonte: Google Maps e Hedge.

ALAVANCAGEM

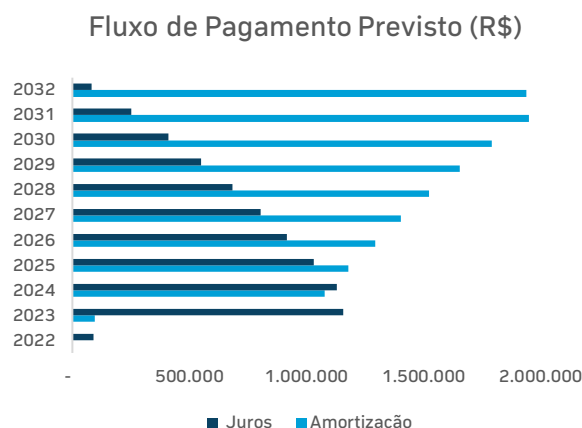
Em agosto de 2021 a IZP Franca emitiu um CRI, em apenas 1 série, para o pagamento de reembolso de despesas imobiliárias atinentes à construção do empreendimento da Alameda Franca nº 303.

CRI - IZP FRANCA	
Série	Série Única Emissão da Virgo Cia de Securitização
Volume	R\$ 23.000.000,00
Garantia	Alienação Fiduciária do Terreno Unificado
Lastro	Debênture
Taxa de Emissão	IPCA + 7,5% a.a.
Data de Emissão	16/08/2021
Prazo	120 meses
Saldo Devedor Atual	R\$ 25.133.588,47

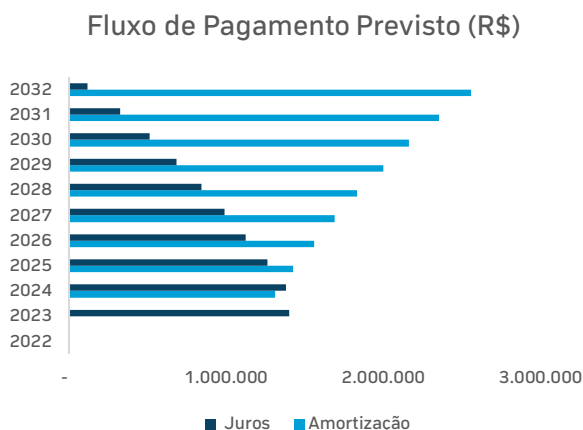


Em novembro 2022 IZP Haddock emitiu um CRI, em duas séries, para o pagamento de reembolso de despesas imobiliárias atinentes à construção do empreendimento da Rua Haddock Lobo nº 187.

CRI - IZP HADDOCK	
Série	1ª Série Emissão da Virgo Cia de Securitização
Volume	R\$ 13.500.000,00
Garantia	Alienação Fiduciária do Terreno Unificado
Lastro	Debênture
Taxa de Emissão	IPCA + 8,75% a.a.
Data de Emissão	04/11/2022
Prazo	120 meses
Saldo Devedor Atual	R\$ 13.985.527,59



CRI - IZP HADDOCK	
Série	2ª Série Emissão da Virgo Cia de Securitização
Volume	R\$ 16.500.000,00
Garantia	Alienação Fiduciária do Terreno Unificado
Lastro	Debênture
Taxa de Emissão	IPCA + 8,75% a.a.
Data de Emissão	04/11/2022
Prazo	120 meses
Saldo Devedor Atual	R\$ 16.989.989,94



*Valores atualizados pelo IPCA.

Fonte: Hedge, Idea Zarvos e Paladin

IZP FRANCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

SOBRE O ATIVO

Endereço:

Alameda Franca nº 303, Jardins, São Paulo – SP

Área Privativa:

7.327 m²

Área de Terreno:

1.165 m²

Aquisição

100% concluído e escriturado

Projeto:

Projeto Pré Executivo – Concluído

Projeto Executivo – Em andamento

Aprovação:

Aprovação do Projeto na Prefeitura – Concluído

Alvará de Movimento de Terra – Concluído

Alvará de Construção – Previsto para maio de 2023

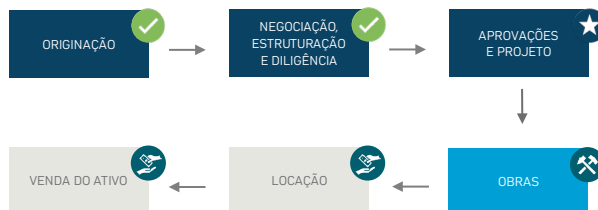
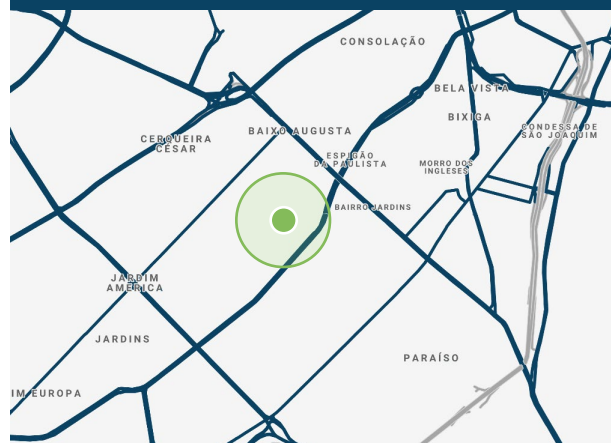
Arquiteto:

[Jacobsen Arquitetura](#)

Obra:

Iniciada em outubro de 2022

LOCALIZAÇÃO



O Projeto foi desenvolvido pela Jacobsen Arquitetura, um escritório internacional de arquitetura que nasceu no Rio de Janeiro. Como premissa e metodologia de projeto, desenvolvem os projetos buscando a integração entre o ambiente construído e seu contexto natural.

O empreendimento contará com cerca de 82% de área privativa comercial e 18% de área privativa residencial, sendo esta uma área adicional, proveniente de benefício da legislação de São Paulo para projetos de uso misto. As áreas de escritórios contarão com pé-direito duplo e áreas abertas de terraço totalmente integradas ao espaço com um paisagismo vibrante.

O projeto foi aprovado na prefeitura em junho de 2022 e, na sequência, aguarda a conclusão do processo de doação de calçada, prevista na legislação conforme zoneamento e uso da edificação. O Alvará de Construção deve ser emitido em maio de 2023.

Para viabilizar o início da obra no menor prazo possível, foi obtido junto à prefeitura um Alvará de Movimento de Terra. Tal alvará permite executar as escavações e contenções do subsolo, etapa importante da obra que se estenderá por 7 meses.

A gerenciadora Planservice, com ampla experiência em projetos desse porte, foi contratada para realizar a licitação da construtora e gerenciamento de toda a obra. Com seu auxílio, em setembro de 2022 foi contratada a construtora Rocontec, também especializada em edificações com o padrão de acabamento esperado, para executar a primeira etapa de obra, conforme escopo permitido pelo Alvará de Movimento de Terra. A mobilização dos serviços foi efetivada em 17 de outubro de 2022 com previsão de conclusão em 31 de maio de 2023.

Em paralelo ao avanço da primeira etapa de obra, está em andamento o processo de aprovação do Alvará de Construção e o detalhamento dos projetos executivos, que permitirão a contratação da obra completa. Os custos da segunda etapa da obra se mostraram acima do previsto, sendo necessário o aprofundamento dos estudos de reengenharia. Nesse sentido, todos os detalhes do projeto estão sendo revistos para que sua execução seja o mais otimizada possível.



Fonte: Hedge, Paladin, Idea Zarvos e Jacobsen Arquitetura.

IZP ITACEMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

SOBRE O ATIVO

Endereço:

Rua Itacema nº 398, Itaim Bibi, São Paulo – SP

Área Privativa:

10.065 m²

Área de Terreno:

1.711 m²

Aquisição

100% concluído e escriturado

Projeto:

Projeto Conceitual – Concluído

Projeto Pré Executivo – Em andamento

Aprovação:

Aprovação do Projeto na Prefeitura – Concluído

Alvará de Movimento de Terra – Concluído

Alvará de Construção – Previsto para julho de 2023

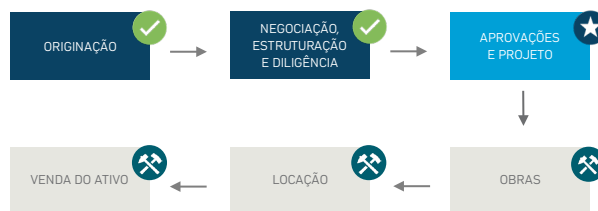
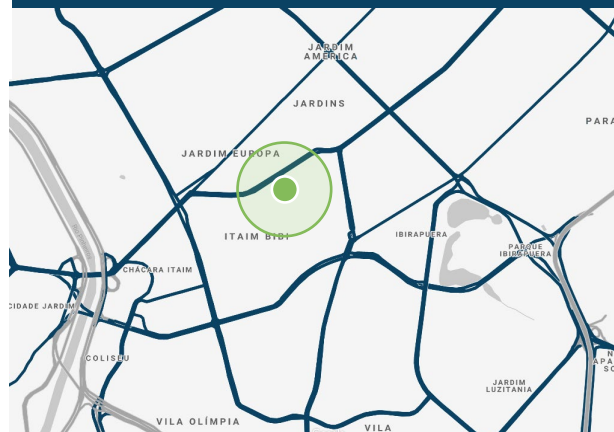
Arquiteto:

[Bernardes Arquitetura](#)

Obra:

Iniciada em abril de 2023

LOCALIZAÇÃO



O Fundo finalizou a compra da área total do projeto e a demolição do último imóvel foi concluída em janeiro de 2023.

O projeto está sendo desenvolvido pelo escritório Bernardes Arquitetura, renomado escritório brasileiro, hoje na terceira geração de grandes arquitetos da família Bernardes. O empreendimento terá 24 pavimentos contando com a cobertura, que terá sua área de lazer com vista privilegiada para região. O projeto será de uso misto, sendo 70% da área privativa comercial e 30% da área privativa residencial. O Fundo detém participação apenas na parcela comercial.

O projeto foi aprovado na prefeitura em dezembro de 2022 e em seguida foi protocolado o processo de doação de calçada. O Alvará de Construção tem expectativa de ser emitido até julho de 2023.

De forma análoga ao que foi feito para o projeto da Alameda Franca, foi obtido em fevereiro 2023 o Alvará de Movimento de Terra com o objetivo de iniciar a primeira etapa da obra, que contempla escavação e contenção dos subsolos, no menor prazo possível.

A gerenciadora Planservice também foi contratada para realizar a licitação da construtora e gerenciamento desta obra. A construtora Construcompany foi contratada em março de 2023, com início dos trabalhos em abril de 2023. Desde o quarto trimestre de 2022, já foram iniciados estudos de reengenharias para otimização da obra.



Fonte: Hedge



Fonte: Hedge, Paladin, Idea Zarvos e Bernardes Arquitetura.

IZP HADDOCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

SOBRE O ATIVO

Endereço:

Rua Haddock Lobo nº 187, Jardins, São Paulo – SP

Área Privativa:

9.992 m²

Área de Terreno:

1.380 m²

Aquisição

100% concluído e escriturado.

Projeto:

Projeto Conceitual – Concluído

Projeto Pré Executivo – Em andamento

Aprovação:

Aprovação do Projeto na Prefeitura – Concluído

Alvará de Movimento de Terra – Concluído

Alvará de Construção – Previsto para julho de 2023

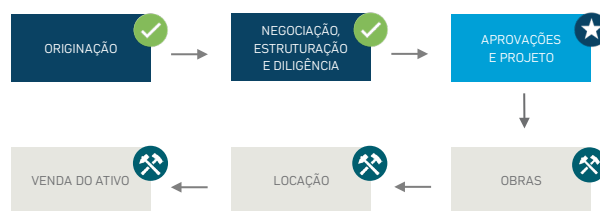
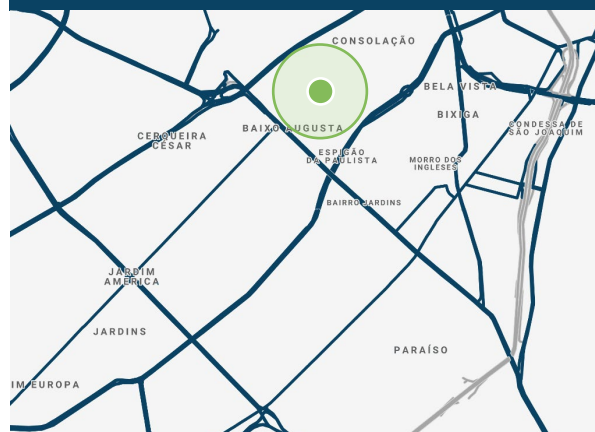
Arquiteto:

[Metro Arquitetos](#)

Obra:

Iniciada em abril de 2023

LOCALIZAÇÃO



As negociações dos terrenos avançaram de forma positiva, aumentando a área total do terreno e, consequentemente, a área privativa, o que tornou o projeto mais atrativo.

O projeto está sendo desenvolvido pela Metro Arquitetos. O empreendimento será de uso misto, sendo 84% da área privativa comercial e 16% da área privativa residencial. O projeto contará com algumas lajes comerciais de tamanhos expressivos, um diferencial para a região.

O projeto foi aprovado na prefeitura em fevereiro de 2023. Em seguida, passou para o processo de doação de calçada, com expectativa finalização e consequente obtenção do Alvará de Construção até julho de 2023. Da mesma forma que os demais projetos, foi obtido o Alvará de Movimento de Terra em fevereiro de 2023 para início da primeira etapa da obra no menor prazo possível.

Em paralelo, também foi contratada a Planservice para realizar a licitação da construtora e gerenciamento da obra. A contratação da construtora para a primeira fase da obra, composta pela escavação e contenção dos subsolos, ocorreu em março de 2023, com mobilização dos trabalhos em abril de 2023. Devido à espera pelo Alvará de Movimento de Terra, o processo de licitação da construtora foi mais longo e permitiu um grande aprofundamento no planejamento da obra e o desenvolvimento de reengenharias para otimização das soluções técnicas da primeira fase da obra, o que sempre gera melhores resultados para o produto final.



*Projeto em desenvolvimento poderá ser modificado em função de estudos posteriores.
Fonte: Hedge, Paladin, Idea Zarvos e Metro Arquitetos

IZP CÔNEGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

SOBRE O ATIVO

Endereço:

Rua Cônego Eugênio Leite nº 529, Pinheiros, São Paulo – SP

Área Privativa:

12.883 m²

Área de Terreno:

1.897 m²

Aquisição

100% concluído e escriturado.

Projeto:

Projeto Conceitual – Concluído

Projeto Pré Executivo – Em andamento

Aprovação:

Aprovação do Projeto na Prefeitura –

Prevista para junho de 2023

Alvará de Movimento de Terra –

Previsto para o segundo trimestre de 2023

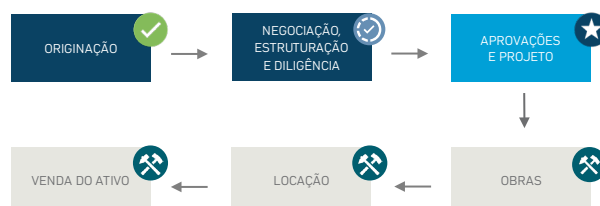
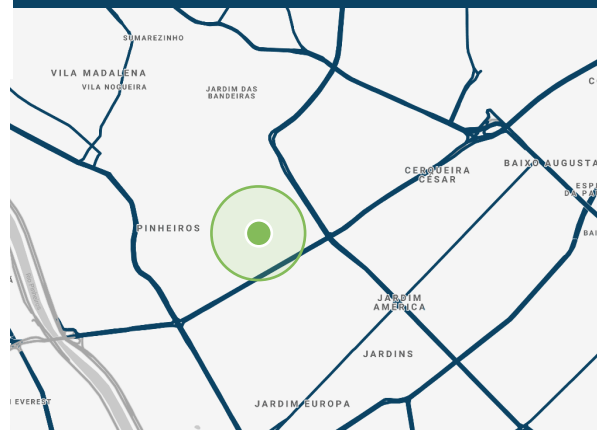
Arquiteto:

[Marcio Kogan](#)

Obra:

Prevista para o terceiro trimestre de 2023

LOCALIZAÇÃO



A aquisição do último lote foi concluída em março de 2022. A desocupação de inquilinos e entrega final da posse dos imóveis foi concluída no 2º Trimestre de 2022.

O projeto conceitual foi desenvolvido pelo arquiteto Marcio Kogan, fundador do Studio MK27, escritório de arquitetura premiado diversas vezes no Brasil e no exterior. O empreendimento será de uso misto, sendo 87% da área privativa comercial e 13% da área privativa residencial.

O projeto foi protocolado na prefeitura em agosto de 2022 e segue os mesmos passos de aprovação dos demais projetos. Pretende-se iniciar a obra a partir do Alvará de Movimento de Terra no terceiro trimestre de 2023.



*Projeto em desenvolvimento poderá ser modificado em função de estudos posteriores.
Fonte: Hedge, Paladin, Idea Zarvos e Marcio Kogan.

EVENTOS, COMUNICADOS E FATOS RELEVANTES

Em **16 de fevereiro de 2023**, A HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 (“Administradora”), com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, cidade e Estado de São Paulo, comunicou aos cotistas e ao mercado em geral que o Informe de Rendimentos dos fundos de investimento imobiliário administrados pela Hedge Investments será enviado para todos os cotistas até o último dia útil de fevereiro.

DOCUMENTOS

[Regulamento vigente](#)[Informe Mensal](#)

Este material foi preparado pela Hedge Investments, tem caráter meramente informativo e não deve ser entendido como oferta, recomendação ou análise de investimento ou ativos, material promocional, solicitação de compra ou venda. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para uma análise específica, personalizada antes da sua decisão sobre produtos, serviços e investimentos, incluindo eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, incluídos aspectos de direito tributário e das sucessões. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referentes às datas e às condições indicadas no material e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou isenção de risco para o investidor. O administrador do Fundo e o gestor da carteira não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por eles consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Projeções não significam retornos futuros. O objetivo de investimento, as conclusões, opiniões, sugestões de alocação, projeções e hipóteses apresentadas são uma mera estimativa e não constituem garantia ou promessa de rentabilidade e resultado ou de isenção de risco pela Hedge Investments. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto, se houver, quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e à política de investimento do Fundo, bem como às disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica e não como meta ou parâmetro de performance. Verifique se os fundos utilizam estratégia com derivativos como parte integrante de suas políticas de investimento. Verifique se os fundos investem em crédito privado. Os fundos apresentados podem estar expostos a significativa concentração em ativos de poucos emissores, variação cambial e outros riscos. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. A Hedge Investments não se responsabiliza por erros, omissões ou pelo uso das informações contidas neste material, bem como não garante a disponibilidade, liquidação da operação, liquidez, remuneração, retorno ou preço dos produtos ativos mencionados neste material. As informações, conclusões e análises apresentadas podem sofrer alteração a qualquer momento e sem aviso prévio. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente à tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância da Hedge Investments. Relação com Investidores: ri@hedgeinvest.com.br. Ouvidoria: canal de atendimento de última instância às demandas que não tenham sido solucionadas nos canais de atendimento primários da instituição. ouvidoria@hedgeinvest.com.br ou pelo telefone 0800 761 6146.



Av. Brigadeiro Faria Lima, 3600
11º andar cj 112 04538-132
Itaim Bibi São Paulo SP

hedgeinvest.com.br