

## LATERES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF n.º 17.209.378/0001-00  
Código de Negociação B3: LATR11B

### COMUNICADO AO MERCADO

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de administradora (“Administradora”) e a **DYNAMO V. C. ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA.**, na qualidade de gestora (“Gestora”) do **LATERES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob nº 17.209.378/0001-00 (“Fundo”), comunicam aos cotistas do Fundo e ao mercado o que se segue:

A Administradora, instruída pela Gestora nos termos do § 3º do artigo 26 do regulamento do Fundo, irá distribuir o montante de R\$ 20.000.000 (vinte milhões de reais) aos Cotistas, relativos à parcela do caixa disponível do Fundo, a título de amortização de principal e distribuição de rendimentos, segregados pela Administradora da seguinte forma:

#### 1. Amortização de Cotas

- a. A amortização se dará no valor total de R\$ 15.278.029,37 (Quinze milhões, duzentos e setenta e oito mil, vinte e nove reais e trinta e sete centavos) e será realizada de forma *pro rata* entre todos os Cotistas;
- b. O pagamento da amortização se dará no dia 23 de abril de 2019; e
- c. A amortização representará o valor de R\$ 123,1066635 por Cota e equivalerá a 22,92% do patrimônio líquido do Fundo em 28 de fevereiro de 2019.

#### 2. Distribuição Extraordinária de Rendimentos

- a. O montante da distribuição referente a rendimentos decorrentes das operações do Fundo, após deduzidas as despesas pagas desde a última distribuição, equivale a R\$ 4.721.970,63 (quatro milhões, setecentos e vinte um mil e novecentos e setenta reais e sessenta e três centavos) e será distribuída extraordinariamente na forma de rendimentos na mesma data de pagamento da amortização acima detalhada, no dia 23 de abril de 2019;
- b. A distribuição extraordinária de rendimentos representará o valor de R\$ 38,04849668 por Cota.

Sendo o que tínhamos para o momento, permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 15 de abril de 2019.

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

(Administradora do Fundo)