



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TB OFFICE

CNPJ/MF N.º 17.365.105/0001-47 Código CVM: 31302-6

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23, (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TB OFFICE**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.365.105/0001-47, código CVM nº 31302-6 (“Fundo”), proprietário de 100% do Edifício Tower Bridge Corporate localizado na Avenida Jornalista Roberto Marinho, nº 85, São Paulo/SP (“Imóvel”), comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral, em complemento ao Fato Relevante de 03/03/2017, que o Fundo firmou um acordo com a **TAM LINHAS AÉREAS S/A** (“Antiga Locatária”) referente à Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 1047596-61.2017.8.26.0100, na qual a Administradora estava cobrando o valor integral da rescisão antecipada devido pela Antiga Locatária.

Como resultado do acordo, o Fundo recebeu o valor de R\$ 3.865.228,94 (três milhões, oitocentos e sessenta e cinco mil, duzentos e vinte e oito reais e noventa e quatro centavos), após a dedução dos honorários de sucumbência.

Com esse recebimento, a distribuição de rendimentos do Fundo será impactada positivamente em aproximadamente 202,54%, com base na última distribuição. A Administradora informa que o valor recebido será distribuído ao longo do primeiro semestre de 2019, de acordo com a Lei Nº 8.668, de 25 de junho de 1993.

Ademais, a Administradora ressalta que o acordo firmado com a Antiga Locatária é resultado do trabalho ativo que vem sendo feito para gerar valor para o Fundo e seus cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 15 de Abril de 2019

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários