



Ref.: Comunicação de Desenquadramento de Carteira – Fundo de Investimento Imobiliário

CNPJ: 43.010.543/0001-00

Nome: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - SPX SYN MULTISTRATÉGIA (“Fundo”)

Administrador: BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM.

Gestor: SPX SYN GESTÃO DE RECURSOS LTDA.

- i) Tipo de Dispositivo: Instrução CVM 472  
Artigo/Inciso: Art. 45 - § 5º  
Limite Máximo Estabelecido: 10%  
Percentual atingido: 10.19%

Justificativa para o desenquadramento / Plano de ação:

O Fundo desenquadrou pois 1 (um) ativo (Certificado de Recebíveis Imobiliários) ultrapassou o limite máximo de concentração por emissor companhia aberta.

O Gestor foi devidamente comunicado do desenquadramento e está atuando em diferentes frentes em busca do reenquadramento o mais rápido possível. De qualquer forma, na data de 15 de maio de 2023 haverá pagamento de remuneração e amortização do referido ativo, o que deve reenquadrar o Fundo; além disso o Gestor pretende realizar uma operação de venda de parte do ativo até o final do mês de junho de 2023.

Sem mais para o momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,  
BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM