

“ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS”

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 18.307.582/0001-19
Código negociação B3: HFOF11

REGISTRO DA OFERTA CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/032
EM 17 DE ABRIL DE 2023

A **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, cito 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, cidade e Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 (“Administradora” ou “Coordenador Líder”, conforme o caso), na qualidade de instituição administradora do **HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 18.307.582/0001-19 (“Fundo”), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral o encerramento da oferta de distribuição pública primária de cotas da 14ª emissão (“Cotas” e “14ª Emissão”, respectivamente) submetida ao rito de registro automático de distribuição, realizada sob o regime de melhores esforços de colocação, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“Resolução CVM 160”).

Após a liquidação do Direito de Preferência, foram subscritas no âmbito da Oferta 14.834 (quatorze mil, oitocentas e trinta e quatro) cotas da 14ª Emissão, pelo preço por Cota de R\$ 75,14 (setenta e cinco reais e quatorze centavos) (“Preço por Cota”), correspondentes ao montante total de R\$ 1.114.626,76 (um milhão, cento e quatorze mil, seiscentos e vinte e seis reais e setenta e seis centavos), considerando o Preço por Cota, e de R\$ 1.117.445,22 (um milhão, cento e dezessete mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais e vinte e dois centavos), considerando o Preço por Cota acrescido do Custo Unitário de Distribuição.

Dessa forma, foram distribuídas na 14ª Emissão, um total de 15.000 (quinze mil) Cotas, equivalente a um montante de R\$ 1.127.100,00 (um milhão, cento e vinte e sete mil e cem reais), considerando o Preço por Cota, e de R\$ 1.129.950,00 (um milhão, cento e vinte e nove mil, novecentos e cinquenta reais), considerando o Preço por Cota acrescido do Custo Unitário de Distribuição, e encerrada a Oferta.

Durante o período em que os recibos de Cotas da 14ª Emissão ainda não estejam convertidos em Cotas (HFOF11), o seu detentor fará jus aos rendimentos líquidos calculados desde a data de sua integralização até o encerramento do mês de maio de 2023. Com a conversão do recibo de Cotas da 14ª Emissão em Cotas em 5 de junho de 2023, o detentor passará a fazer jus aos rendimentos do Fundo nas mesmas condições dos demais cotistas.

As Cotas foram colocadas conforme o seguinte demonstrativo:

Tipo de Investidor	Quantidade de Cotas	Número de Subscritores
Pessoas naturais	166	56
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	-	-
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas ao Fundo e aos participantes do consórcio	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao Fundo e aos participantes do consórcio	14.834	1
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao Fundo e aos participantes do consórcio	-	-
Total	15.000	57

Exceto quando especificamente definidos neste documento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Ato de Aprovação da 14ª Emissão, de 17 de abril de 2023, e nos demais documentos da Oferta, os quais se encontram disponíveis no site da Administradora e na página do Fundo na B3 e CVM.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 12 de maio de 2023.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA DO HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO