



BALANCETE PATRIMONIAL EM 31/03/2019

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DO BRASIL

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - 10º andar - Torre Sul

Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140 -

Código negociação em Bolsa: FIIB11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	13.185.117,32	PASSIVO CIRCULANTE	2.359.332,44
DISPONIBILIDADES	255.398,95	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS	1.782.443,00
Depósitos Bancários.....	255.398,95	Rendimentos á Distribuir.....	1.782.443,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	2.806.601,53	OUTRAS OBRIGAÇÕES	576.889,44
Letras Financeira do Tesouro.....	2.806.601,53	Contas á pagar.....	69.499,15
TERRENO	7.697.000,00	Taxa de administração.....	121.915,16
Terreno Bairro Atiradores.....	7.697.000,00	Taxa de administração á pagar alugueis em atraso.....	373.691,55
LOCAÇÃO	2.400.458,52	Impostos á recolher.....	11.783,58
Alugueis a receber	2.003.818,17	NÃO CIRCULANTE	266.501.411,26
Aluguel em atraso.....	396.093,28	OUTRAS OBRIGAÇÕES	272.664,51
(-) Provisão para perdas de Alugueis.....	(322.105,60)	Caução de Terceiros.....	272.664,51
Acordo Judicial de Alugueis.....	272.794,95	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	266.228.746,75
Acordo Extrajudicial de Alugueis (acordo).....	49.857,72	Quotas integralizadas.....	71.545.356,28
OUTROS VALORES A RECEBER	22.140,72	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
Condomínio a Receber.....	38.931,05	Ajute Valor de Mercado TVM (LFT / NTN / LTN).....	31.923,51
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso.....	(21.471,99)	Lucros Acumulados.....	374.365.291,62
IPTU a Receber.....	7.166,15	Redução do Patrimônio.....	(3.643.230,44)
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....	(2.484,49)	Distribuição de rendimentos acumulados.....	(176.131.444,54)
OUTROS CRÉDITOS	3.517,60	Distribuição de rendimentos exercício.....	(5.343.000,00)
IRRF s/Aplicação Financeira	3.517,60	Lucros do Exercício.....	5.400.074,66
Despesas Antecipadas.....	-	CONTAS DE RESULTADO	5.400.074,66
NÃO CIRCULANTE	255.675.626,38	Receitas de aluguel.....	6.479.812,32
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	4.855.626,68	Outras receitas.....	152.454,40
Acordo Judicial de Alugueis.....	4.582.962,17	Rendas de aplicação Financeiras.....	60.092,72
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	272.664,51	(-) Despesas prov. p/perdas - Alugueis.....	34.956,57
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO	250.819.999,70	(-) Descontos concedidos a inquilinos	(456.403,37)
IMÓVEIS ACABADOS	250.819.999,70	(-) Despesas Tributárias e Taxas.....	(291.149,36)
Edificações	220.041.999,70	(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....	(223.648,78)
Terrenos.....	30.778.000,00	(-) Despesa de taxa Administração.....	(186.283,36)
Obras	728.856,87	(-) Despesas serv. custódia	(78.497,24)
(-) Construção em andamento.....	(728.856,87)	(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas.....	(38.386,02)
		(-) Despesas de advogados	(20.863,86)
		(-) Anuidade Bovespa	(9.591,65)
		(-) Despesas Taxa Fiscalização CVM.....	(9.022,16)
		(-) Despesas assessoria imprensa.....	(5.250,00)
		(-) Despesas auditoria.....	(4.329,64)
		(-) Outras despesas administrativas.....	(3.682,85)
		(-) Despesas de cartórios.....	(133,06)
TOTAL DO ATIVO	268.860.743,70	TOTAL DO PASSIVO	268.860.743,70

NOTA:

Quotas integralizadas: 685.000

Valor patrimonial da quota :388,6551

Rendimento por quota a Distribuir: R\$ 2,60

Varição da cota no mês : 0,0682%

Varição da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento:0,74%

O critério para registro da provisão para perdas é de 3 (três) alugueres, condomínio e iptu em atraso.

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61