

Objetivo do Fundo

O TG Ativo Real FII tem como objetivo proporcionar rendimento aos cotistas mediante distribuição de lucros e valorização das cotas, advindos da exploração de Ativos Imobiliários de Renda e de Desenvolvimento.

Informações Gerais

Início do Fundo:

09/12/2016

Valor de Mercado

R\$ 128.404.922

Prazo de Duração:

Indeterminado

CNPJ:

25.032.881/0001-53

Código B3 / ISIN:

TGAR11 / BRTGARCTF009

Público Alvo:

Investidores em geral

Administrador:

Vórtx DTVM

Gestor:

TG Core Asset

Taxa de Administração:

1,5% a.a.

Taxa de performance:

30% do que exceder 100% do CDI

***Tributação:**

Pessoas físicas que detêm volume inferior a 10% do total do fundo, desde que o fundo possua, no mínimo, 50 cotistas e suas cotas sejam negociadas exclusivamente em bolsa e/ou mercado de balcão organizado (Lei 11.196/05), são isentas de IR nos rendimentos distribuídos e tributadas em 20% sobre eventuais ganhos com a venda da cota.

Estratégia e Alocação

	Tipo de Ativo	Retorno Bruto Esperado
=>70%	RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS <ul style="list-style-type: none"> Carteira de Recebíveis CRI Imóveis Construídos em estoque 	15 a 20% a.a. + IPCA ou IGPM
	PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS <ul style="list-style-type: none"> Loteamentos Shoppings Incorporações Residenciais <ul style="list-style-type: none"> ✓ Obras e vendas evoluídas ✓ Geração de resultados para distribuição 	15 a 20% a.a. + IPCA ou IGPM
=<30%	PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS <ul style="list-style-type: none"> Loteamentos Shoppings Incorporações Residenciais <ul style="list-style-type: none"> ✓ Desenvolvimento imobiliário ✓ Estágio inicial: obras e vendas ✓ Projetos a serem lançados 	20 a 25% a.a. + IPCA ou IGPM

Originação

- Visitas *in loco*
- Pré-análise: seleção criteriosa
- Pulverização de carteira: Prospecção em todo o Brasil
- Deliberação unânime em Comitê

Análise e Formalização

- *Due Diligence* legal: Imóvel, Societário, Antecessores e Riscos
- *Due Diligence* operacional: Medições e avaliação de carteira de recebíveis

Gestão

- Monitoramento ativo de recebíveis
- Administração full por projeto: Licenciamento, Marketing, Vendas e Obras
- Gestão Contábil: auditoria interna, externa e contabilidade gerencial
- Gestão de tesouraria e controladoria de projetos
- Controle de orçamento e contas pagas: previsto x realizado

Alternativas de Desinvestimento

- Emissão de CRI: antecipação de recebíveis
- Mercado secundário: venda de participação societária
- Venda forçada dos imóveis: deságio sobre valor de mercado

Resultado de Fevereiro

DISTRIBUIÇÃO VALORIZAÇÃO DA COTA LUCRO DO COTISTA



Isento de IR para
Pessoa Física*

+ 1,21%
ou 247% do CDI

Comentários da Gestão

Em fevereiro de 2019 o FII TG Ativo Real apresentou rentabilidade de 1,21%, o equivalente a 247% do CDI, considerando-se tanto a valorização das quotas quanto a distribuição de resultados. A distribuição foi de R\$ 0,84, gerando um *dividend yield* (ver seção Glossário) de 0,67%, acima do resultado de janeiro, que foi de 0,60% (distribuição de R\$ 0,75). Com relação às quotas, o segundo mês do ano trouxe elevação de R\$ 0,65, fechando em R\$ 124,71, resultado também superior ao observado em janeiro.

O mês de fevereiro foi de avanços para o TG Ativo Real, com algumas novidades que contribuirão para a consolidação da estratégia do Fundo. Veja abaixo os principais fatos:

1. Lançamento do empreendimento Jardim do Éden em 21/02 na cidade de Águas Lindas de Goiás (GO). As estimativas da TG Core quanto à demanda pelo empreendimento mostraram-se acertadas e, em menos de dez dias, pouco mais da metade das unidades da 1ª etapa já foram comercializadas. Dada a positividade dos resultados iniciais, espera-se boa velocidade na venda das unidades restantes, o que contribui para a valorização das unidades a serem lançadas na segunda etapa.
2. Foram iniciadas as obras de infraestrutura do empreendimento Reserva Laguna, em Trindade (GO), e demais preparativos para o lançamento, que deverá ocorrer até o fim de abril. Na mesma cidade, mas agora no empreendimento Solange, está sendo conduzido um reposicionamento de *marketing*, objetivando a aceleração das vendas do estoque remanescente de unidades.
3. Em Goiânia (GO), foram iniciadas as obras do empreendimento de alto padrão Horizonte Flamboyant, a única incorporação vertical residencial até agora presente na carteira do Fundo. Até o fim de fevereiro, 40% do empreendimento já encontrava-se vendido.
4. Por fim, e mirando a aderência à tese de investimento do TG Ativo Real, passam a compor o portfólio do Fundo os Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI's) Olímpia e Prestige, que reforçarão o fluxo de recebíveis da carteira. Os dois novos ativos advêm de um modelo em franco crescimento no mundo e que começa a ganhar força no Brasil: as multipropriedades, ou fracionados. Nesse modelo, voltado para segunda moradia (lazer), um mesmo imóvel é vendido a vários proprietários que repartem o uso ao longo do ano. Os valores mais atrativos e a racionalidade do investimento para as famílias, têm contribuído para o grande sucesso desse modelo de negócios no país.

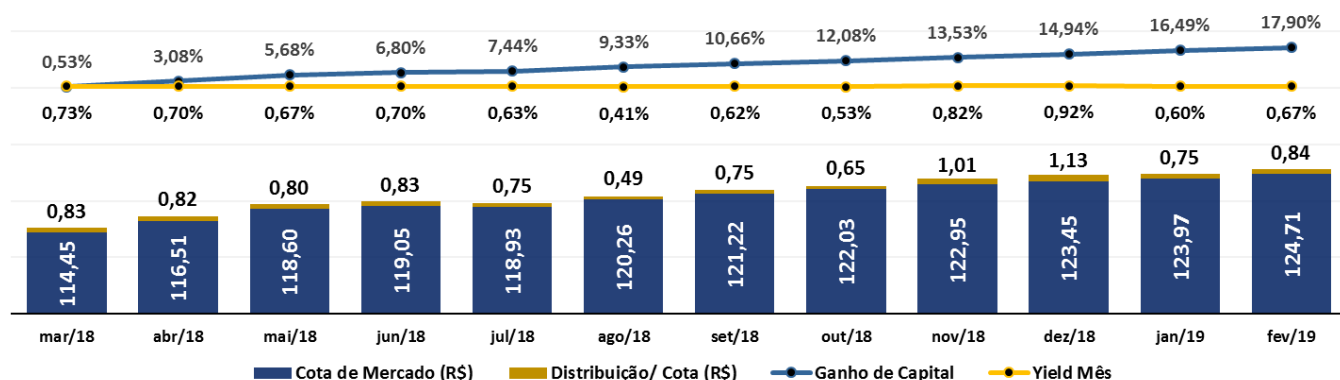
O empreendimento fracionado Olímpia Park *Resort*, na cidade de Olímpia (SP), é o lastro de uma das operações. A posição responde hoje por 2,26% do Patrimônio Líquido e o retorno contratado é de IGP-M (Ver Glossário) mais 15% ao ano. Já o CRI Prestige, por sua vez, refere-se ao empreendimento fracionado My Mabu *Resort*, em Foz do Iguaçu (PR). Esta posição responde por 1,89% do Patrimônio Líquido do Fundo e tem rentabilidade anual de IGP-M mais 24% ao ano. Os dois CRI's têm grau sênior de subordinação (preferência no recebimento) e contam com ampla estrutura de garantias: Alienação Fiduciária das Quotas da SPE, Fiança das Pessoas Jurídicas Sócias do Empreendimento, Fundo de Reserva, Fundo de Obra e Cessão Fiduciária de Recebíveis Atuais e das Vendas Futuras.

A ampliação da posição em recebíveis reforçará o fluxo de caixa do TG Ativo Real e contribuirá para a manutenção do bom patamar de distribuições do Fundo.

Cenário Macro

No quarto trimestre de 2018 o PIB brasileiro manteve-se praticamente estável, com resultado de +0,01% frente ao trimestre anterior. No consolidado de 2018 fora registrada elevação de +1,13%, abaixo da mediana das expectativas de mercado registradas no Banco Central do Brasil, de 1,30%. A diferença entre o PIB aferido e o potencial (métrica denominada hiato do produto) atesta que a atividade econômica ainda não engrenou, o que, unido à inflação controlada, eleva a probabilidade de manutenção da Taxa Selic em 6,50%.

Pelo lado político, foi instalada a Comissão de Constituição e Justiça no Congresso, o que significa que a Proposta de Emenda Constitucional da Previdência (a reforma da previdência), iniciará seus trâmites para implantação. Adicionalmente, agentes importantes do governo, além do próprio Presidente, sinalizaram elevação dos esforços para a articulação necessária à aprovação do texto sem muitas alterações relevantes. Havendo sucesso nesta etapa, o país deve destravar um relevante ciclo de crescimento econômico.



Rentabilidade

Em fevereiro de 2019 o TG Ativo Real FII teve uma valorização de 1,21% em suas cotas negociadas em bolsa, equivalente a um rendimento de 247% do CDI. Foi distribuído no mês R\$ 0,84 por cota, representando 137% do CDI e um *Dividend Yield* de 0,67%.

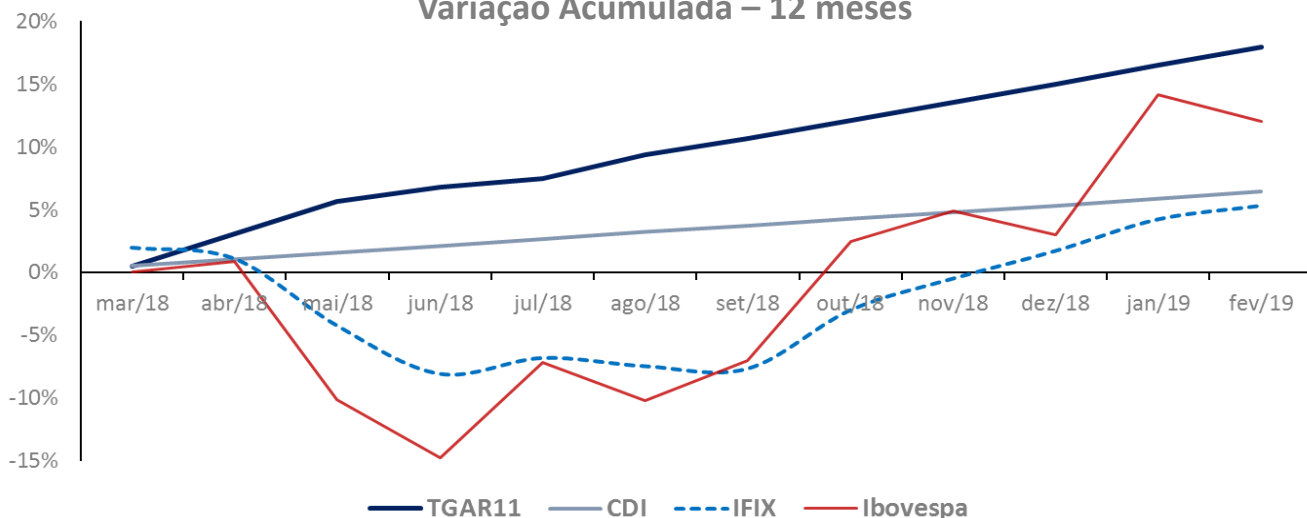
Retorno	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago*	Set	Out	Nov	Dez	2017	12 meses	Início
TGAR11	-	-	-	-	-	-	-	0,24%	0,86%	2,20%	2,54%	1,22%	7,23%	7,23%	7,23%
% do CDI	-	-	-	-	-	-	-	136%	134%	339%	447%	225%	278%	278%	278%

Retorno	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	2018	12 meses	Início
TGAR11	1,04%	0,86%	0,53%	2,54%	2,52%	1,06%	0,60%	1,76%	1,21%	1,29%	1,29%	1,24%	15,71%	17,13%	25,59%
% do CDI	178%	186%	99%	492%	486%	205%	111%	310%	259%	238%	263%	251%	266%	267%	259%

Retorno	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	2019	12 meses	Início
TGAR11	1,35%	1,21%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,58%	17,90%	28,83%
% do CDI	248%	247%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249%	279%	280%

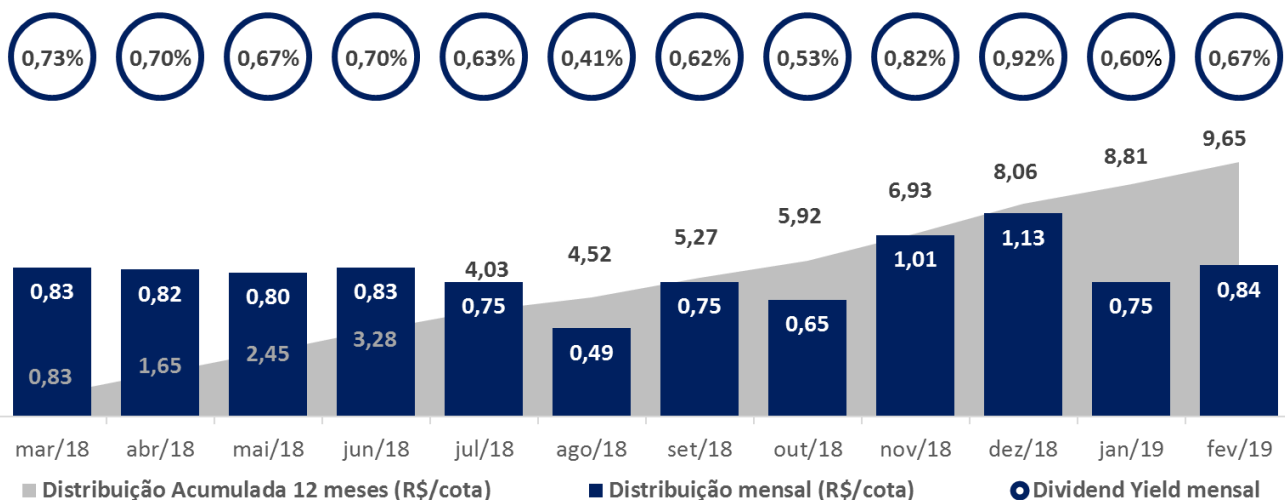
*Início da listagem do fundo na B3

Varição Acumulada – 12 meses



Mês	Cota Fechamento	Valor Distribuído	Distr./cota	Valor de Mercado
mar-18	R\$ 114,45	R\$ 370.033	R\$ 0,83	R\$ 51.024.473
abr-18	R\$ 116,51	R\$ 397.571	R\$ 0,82	R\$ 56.489.049
mai-18	R\$ 118,60	R\$ 426.402	R\$ 0,80	R\$ 63.214.155
jun-18	R\$ 119,05	R\$ 503.853	R\$ 0,83	R\$ 72.269.483
jul-18	R\$ 118,93	R\$ 509.868	R\$ 0,75	R\$ 80.851.468
ago-18	R\$ 120,26	R\$ 363.073	R\$ 0,49	R\$ 89.108.385
set-18	R\$ 121,22	R\$ 594.720	R\$ 0,75	R\$ 96.122.611
out-18	R\$ 122,03	R\$ 551.955	R\$ 0,65	R\$ 103.623.094
nov-18	R\$ 122,95	R\$ 888.794	R\$ 1,01	R\$ 108.195.296
dez-18	R\$ 123,45	R\$ 1.066.493	R\$ 1,13	R\$ 116.512.014
jan-19	R\$ 123,97	R\$ 725.809	R\$ 0,75	R\$ 119.971.307
fev-19	R\$ 124,71	R\$ 864.888	R\$ 0,84	R\$ 128.404.922

Distribuição de Resultados

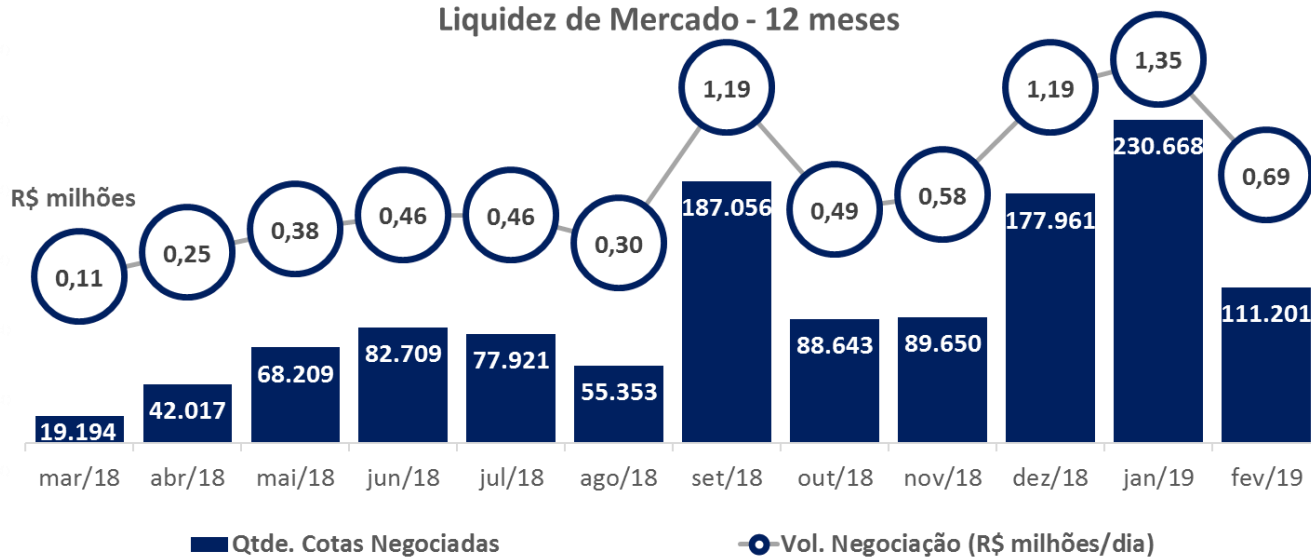


Liquidez

O fundo mantém sua trajetória observada de expansão da base de cotistas, consolidando 1.604 cotistas, ao fim de fevereiro. Isso representa um crescimento de 17% frente ao mês anterior.

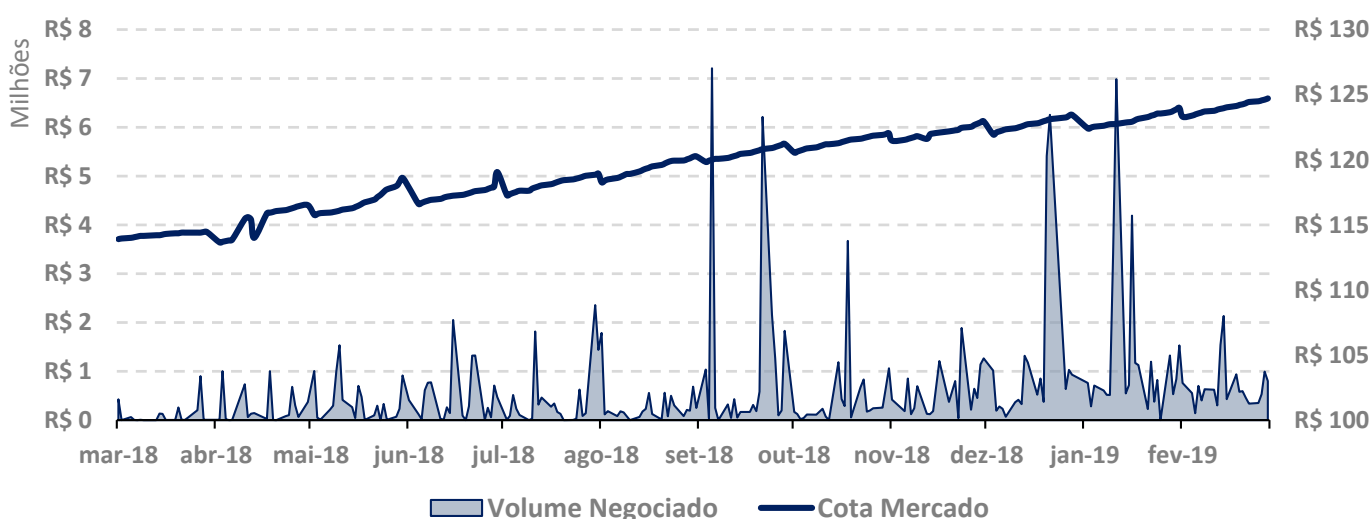
Com relação ao volume financeiro movimentado, o mês de fevereiro totalizou R\$ 13,7 milhões, média de R\$ 689 mil por dia. No consolidado dos últimos 12 meses, o volume financeiro negociado foi de R\$ 148,2 milhões. Há uma evolução notável quanto ao crescimento da liquidez do fundo, proporcionado pelo aumento do número de cotistas e pelo giro de cotas, beneficiando aqueles investidores com maiores necessidades de liquidez.

Liquidez de Mercado - 12 meses



Mês	Qtd. Cotas	Nº de Cotistas	Volume Financeiro	Volume Financeiro - média diária	Giro (% nº cotas)	Presença em Pregões
mar/18	445.823	117	R\$ 2.192.911	R\$ 109.646	4,3%	95%
abr/18	484.843	151	R\$ 4.845.472	R\$ 248.359	8,7%	100%
mai/18	533.003	197	R\$ 7.950.977	R\$ 378.618	12,8%	100%
jun/18	607.052	228	R\$ 9.701.874	R\$ 461.994	13,6%	100%
jul/18	679.824	275	R\$ 9.153.679	R\$ 457.684	11,5%	100%
ago/18	740.964	357	R\$ 6.600.536	R\$ 300.024	7,5%	96%
set/18	792.900	431	R\$ 22.542.143	R\$ 1.186.429	23,6%	100%
out/18	849.161	528	R\$ 10.772.510	R\$ 489.660	10,4%	100%
nov/18	879.994	666	R\$ 10.965.084	R\$ 577.110	10,2%	100%
dez/18	943.799	916	R\$ 21.397.947	R\$ 1.188.775	18,9%	100%
jan/19	967.745	1367	R\$ 28.371.352	R\$ 1.351.017	23,8%	100%
fev/19	1.029.628	1604	R\$ 13.791.104	R\$ 689.555	10,8%	100%

Volume de Negociação e Cota de Mercado



Resultados

DRE Gerencial

Distribuição de rendimentos: o Fundo deverá distribuir a seus Cotistas, no mínimo, 95% dos resultados auferidos, apurados de acordo com o regime de caixa, com base em balanço semestral encerrado em 30 de junho e 31 de dezembro de cada ano.

Regime de caixa

As despesas e receitas são registradas no momento em que ocorre o pagamento ou recebimento das mesmas, não importando a data em que elas ocorreram (data do fato gerador).

Rendimentos dos Recebíveis

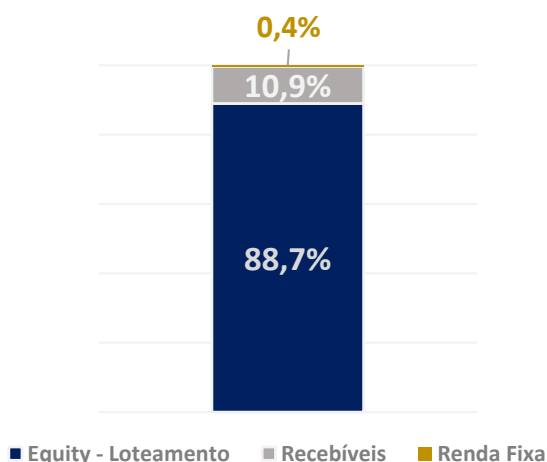
Refere-se aos resultados obtidos com a venda de lotes detidos pelo fundo. A cada venda um contrato de compra e venda é estabelecido, indicando as condições de pagamento pela venda do imóvel. Gera-se, portanto, um contas a receber em que o pagamento das parcelas de cada um dos imóveis (Setor Solange, Jardim Maria Madalena, Residencial Nova Canaã e Residencial Portal do Lago) é considerado na apuração de resultados caixa do FII.

Rendimento das Participações Societárias (Equity)

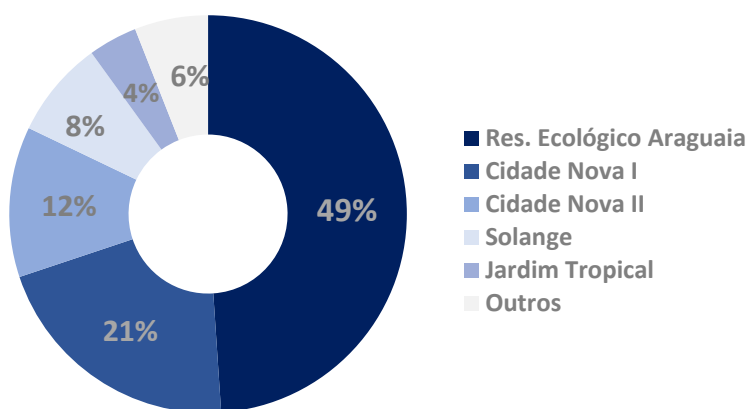
Refere-se aos resultados obtidos pelo fundo através da distribuição de dividendos das participações societárias proprietárias dos empreendimentos investidos pelo fundo. Só é possível a distribuição de dividendos a partir do lucro contábil de cada participação societária, medido e analisado através dos seus balancetes mensalmente disponibilizados, bem como de suas demonstrações financeiras devidamente auditadas ao fim do exercício social de cada sociedade. Para a apuração de resultados e construção do DRE Gerencial, segregam-se as participações societárias pelo seu segmento.

Demonstrativo de Resultado	jan/19	fev/19	2019
Total de Receitas	1.249.609	1.539.212	2.788.821
CRI	0	0	0
Recebíveis Loteamentos	133.300	170.573	303.873
Equity Shopping	0	0	0
Equity Loteamento	1.111.767	1.363.184	2.474.951
Fundos de Renda Fixa	4.542	5.455	9.997
Total de Despesas	-512.853	-520.698	-1.033.552
Taxa de Administração	-17.179	-19.555	-36.734
Taxa de Gestão	-115.735	-133.473	-249.208
Performance	-314.228	-314.228	-628.456
Comissão	-39.409	-36.563	-75.973
Outras Taxas/Despesas	-26.302	-16.878	-43.180
Resultado - Caixa	736.756	1.018.514	1.755.270
Rendimento Distribuído	-725.809	-864.888	-1.590.696

Receitas por Tipologia



Receitas por Tipo de Empreendimento



Portfólio

O TG Ativo Real investe em empreendimentos localizados em municípios expostos a sólidos ciclos de crescimento econômico ligados ou a movimentos de expansão e adensamento de regiões metropolitanas (por exemplo, Trindade, Senador Canedo e Valparaíso de Goiás) ou a fatores regionais específicos (como Imperatriz e Açaílândia, influenciadas pela desenvolvimento de importantes modais logísticos). Espera-se que, com o amadurecimento da carteira, mais empreendimentos entrem em fase operacional, elevando ainda mais o fluxo de recebíveis e, por sua vez, impactando positivamente na distribuição de resultados do Fundo.

Na alocação de portfólio, entre as duas principais estratégias, o Fundo tem como princípios:

1.Participações Societárias (Equity)

Manutenção de participações societárias predominantemente superiores a 50%, permitindo ao fundo implantar rígidas práticas de governança, gestão contábil e administrativa.

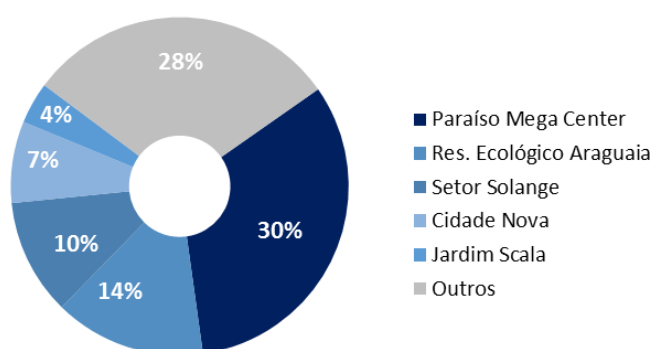
2.Recebíveis Imobiliários

Esta classe se refere à posições diretas em imóveis e à Certificados de Recebíveis Imobiliários, cujas operações contam com ampla estrutura de garantias (coobrigação, alienação fiduciária dos imóveis, cessão fiduciária de créditos, fiança, alienação fiduciária de cotas, fundo de reserva e fundo de despesas), além de respeitáveis indicadores de solidez financeira (razão de fluxo mensal superior a 120%, *Loan to Value* inferior a 50%, entre outros).

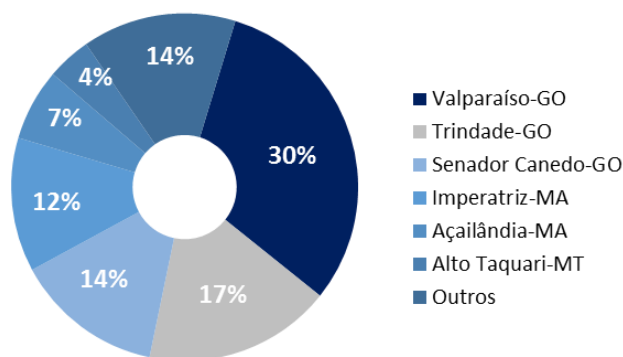
Em termos de composição de portfólio, a estratégia busca o equilíbrio entre ativos com maior retorno e prazo de maturação mais longo e ativos com retornos mais moderados, mas com geração de fluxo financeiro no curto prazo.

Empreendimento	VG / VGL Total	U.I Total	Nº Unidades FII	U.I Lançados	Área Vendável (m²)	VG/VGL Vendido
Total Empreendimentos Performados	R\$ 692 MM	11.874	11.762	10.663	2.261.175	R\$ 249 MM
Total Empreendimentos em Lançamento	R\$ 990 MM	8.047	8.047	152	2.212.164	R\$ 16,7 MM
TOTAL	R\$ 1.682 MM	19.921	19.809	10.815	4.473.338	R\$ 265,7 MM

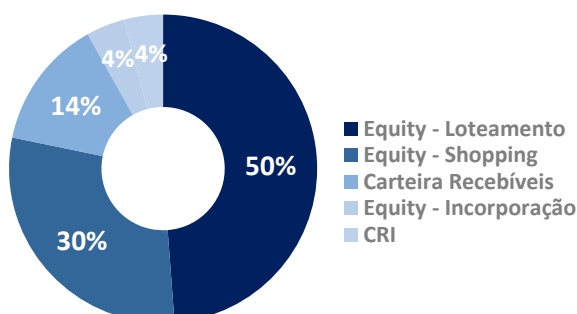
Diversificação por Empreendimento (% do PL)



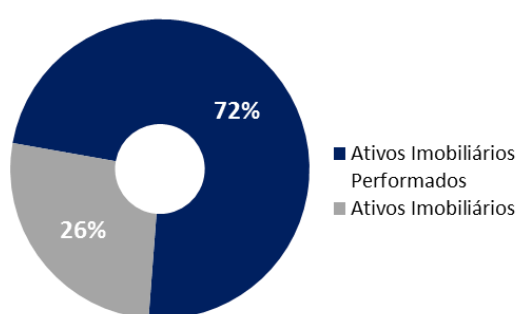
Diversificação por Município (% do PL)



Ativos por Classe



Situação Imóveis



Portfólio

Empreendimento	Comparativo de TIR		Lucro Esperado		% Vendas		% Obras					
	Previsto	Realizado	Aprovado	Previsto	Previsto	Realizado	Previsto	Realizado				
Carteira de Recebíveis												
Solange	1,47%	➔	1,17%	R\$ 60.276.886	↑	R\$ 71.152.788	75%	↓	23%	100%	➔	70%
Maria Madalena	1,31%	↑	1,29%	R\$ 9.496.365	↑	R\$ 8.980.562	100%	➔	88%	100%	↑	100%
Portal do Lago I e II	1,26%	↑	1,21%	R\$ 2.122.357	↑	R\$ 2.424.833	87%	➔	53%	100%	↑	100%
Nova Canaã	1,13%	↑	1,21%	R\$ 2.746.555	↑	R\$ 3.479.980	61%	↓	29%	100%	↑	100%
Equity												
Paraíso Mega Center	2,79%	➔	1,78%	R\$ 33.775.707	↑	R\$ 41.608.376	68%	➔	55%	100%	↑	99%
Res. Ecológico Araguaia	2,50%	↑	2,50%	R\$ 4.028.309	↑	R\$ 6.220.700	36%	↓	1%	100%	➔	86%
Cidade Nova I	2,30%	➔	1,69%	R\$ 24.654.878	↑	R\$ 24.933.692	88%	➔	70%	70%	↑	92%
Cidade Nova II	3,08%	➔	2,03%	R\$ 11.362.888	↑	R\$ 15.686.657	50%	↑	73%	70%	↑	75%
Park Jardins	0,80%	↑	0,77%	R\$ 11.110.549	↑	R\$ 10.582.614	74%	➔	49%	100%	➔	74%
Valle do Açaí	1,89%	↓	0,92%	R\$ 20.968.867	↓	R\$ 8.737.610	90%	↑	85%	100%	↑	99%
Jardim Scala e Laguna	1,24%	↓	0,67%	R\$ 22.520.371	➔	R\$ 16.217.437	42%	↑	49%	64%	↓	30%
Jardim Tropical	1,68%	↑	1,57%	R\$ 10.783.041	➔	R\$ 8.945.789	100%	➔	89%	100%	↑	100%
Jardim Europa	1,63%	↑	1,57%	R\$ 49.309.950	➔	R\$ 43.083.475	21%	↓	0%	20%	↓	0%
Morro dos Ventos	1,43%	➔	1,02%	R\$ 3.769.021	➔	R\$ 3.388.223	54%	↑	89%	90%	➔	56%
Cidade Viva	1,72%	↑	1,61%	R\$ 7.414.434	➔	R\$ 6.163.977	20%	↓	0%	63%	↓	0%
Monte Carmelo	1,63%	➔	1,42%	R\$ 12.146.802	↑	R\$ 14.692.758	100%	↓	0%	90%	↓	0%
Master Ville I, Cristal Ville I e II	1,98%	➔	1,40%	R\$ 51.298.702	➔	R\$ 44.377.989	13%	↓	0%	8%	↓	0%
Master Ville Nerópolis	1,66%	➔	1,29%	R\$ 6.713.557	↑	R\$ 7.147.391	92%	↓	0%	90%	↓	0%
Master Ville Juína	1,52%	➔	1,11%	R\$ 12.851.563	↑	R\$ 11.820.271	76%	↓	0%	56%	↓	0%
Jardim do Éden	1,30%	➔	1,12%	R\$ 37.982.979	↑	R\$ 40.956.872	60%	↓	0%	36%	↓	0%
Horizonte Flamboyant	1,96%	➔	1,65%	R\$ 3.792.780	➔	R\$ 2.546.449	36%	↑	40%	0%	➔	0%

Residencial Cidade Nova I

Localização: Imperatriz (MA)
VGV: R\$ 99,1 milhões
Área Vendável: 599.912 m²
Unidades Imobiliárias: 2.542
% do PL: 7,16%
Vendas: 78%
Obras: 92%



Residencial Cidade Nova II

Localização: Imperatriz (MA)
VGV: R\$ 61,6 milhões
Área Vendável: 201.876 m²
Unidades Imobiliárias: 1.713
% do PL: 4,82%
Vendas: 79%
Obras: 75%



Edifício Horizonte Flamboyant

Localização: Goiânia (GO)
VGV: R\$ 167,2 milhões
Área Vendável: 43.888 m²
Unidades Imobiliárias: 152
% do PL: 1,94%
Vendas: 41%
Obras: -



Residencial Park Jardins

Localização: Açailândia (MA)
VGV: R\$ 74,7 milhões
Área Vendável: 427.375 m²
Unidades Imobiliárias: 1.625
% do PL: 4,57%
Vendas: 63%
Obras: 74%



Residencial Valle do Açaí

Localização: Açailândia (MA)
VGV: R\$ 108 milhões
Área Vendável: 599.150 m²
Unidades Imobiliárias: 2.842
% do PL: 1,78%
Vendas: 91%
Obras: 99%



Residencial Master Ville Juína

Localização: Juína (MT)
VGV: R\$ 32,0 milhões
Área Vendável: 79.625 m²
Unidades Imobiliárias: 245
% do PL: 0,40%
Vendas: -
Obras: -



Residencial Setor Solange

Localização: Trindade (GO)
VGV: R\$ 53,3 milhões
Área Vendável: 212.186 m²
Unidades Imobiliárias: 790
% do PL: 9,73%
Vendas: 38%
Obras: 100%



Residencial Jardim Scala

Localização: Trindade (GO)
VGV: R\$ 24,0 milhões
Área Vendável: 57.406 m²
Unidades Imobiliárias: 222
% do PL: 3,58%
Vendas: 93%
Obras: 30%



Residencial Jardim Tropical

Localização: Alto Taquari (MT)
VGV: R\$ 18,2 milhões
Área Vendável: 76.600 m²
Unidades Imobiliárias: 295
% do PL: 3,81%
Vendas: 94%
Obras: 100%



Shopping Paraíso Mega Center

Localização: Valparaíso (GO)
VGL: R\$ 253,8 milhões
ABL: 9.648 m²
Unidades Imobiliárias: 1.387
% do PL: 28,94%
Vendas: 54%
Obras: 99%



Residencial Portal do Lago

Localização: Catalão (GO)
VGV: R\$ 2,1 milhões
Área Vendável: 7.682 m²
Unidades Imobiliárias: 30
% do PL: 0,59%
Vendas: 47%
Obras: 100%



Residencial Morro dos Ventos

Localização: Rosário O. (MT)
VGV: R\$ 6,4 milhões
Área Vendável: 27.845 m²
Unidades Imobiliárias: 122
% do PL: 1,72%
Vendas: 91%
Obras: 56%



Residencial Jd. Maria Madalena

Localização: Turvânia (GO)
VGV: R\$ 8,2 milhões
Área Vendável: 30.000 m²
Unidades Imobiliárias: 150
% do PL: 2,23%
Vendas: 86%
Obras: 100%



Residencial Ecológico Araguaia

Localização: Senador C. (GO)
VGV: R\$ 86,4 milhões
Área Vendável: 263.200 m²
Unidades Imobiliárias: 752
% do PL: 12,75%
Vendas: 2%
Obras: 87%



Reserva Pirenópolis

Localização: Pirenópolis (GO)
VGV: R\$ 329,0 milhões
Área Vendável: 22.748 m²
Unidades Imobiliárias: 544
% do PL: 2,10%
Vendas: -
Obras: -



Residencial Jardim do Éden

Localização: Águas L. (GO)
VGV: R\$ 54,3 milhões
Área Vendável: 272.000 m²
Unidades Imobiliárias: 1.282
% do PL: 0,34%
Vendas: -
Obras: -



Residencial Jardim Europa I

Localização: Formosa (GO)
VGV: R\$ 120 milhões
Área Vendável: 393.426 m²
Unidades Imobiliárias: 1.845
% do PL: 2,51%
Vendas: -
Obras: -



Residencial Nova Canaã

Localização: Trindade (GO)
VGV: R\$ 2,7 milhões
Área Vendável: 11.440 m²
Unidades Imobiliárias: 44
% do PL: 0,66%
Vendas: 25%
Obras: 100%

Residencial Masterville I

Localização: Nerópolis (GO)
VGV: R\$ 21,0 milhões
Área Vendável: 56.157 m²
Unidades Imobiliárias: 177
% do PL: 0,40%
Vendas: -
Obras: -

Residencial Monte Carmelo

Localização: Cristalina (GO)
VGV: R\$ 39,6 milhões
Área Vendável: 114.378 m²
Unidades Imobiliárias: 441
% do PL: 0,78%
Vendas: -
Obras: -

Residencial Cidade Viva

Localização: Goiânia (GO)
VGV: R\$ 23,8 milhões
Área Vendável: 37.440 m²
Unidades Imobiliárias: 207
% do PL: 0,84%
Vendas: -%
Obras: -%

Prestige

Localização:
VGV: R\$ milhões
Área Vendável: m²
Unidades Imobiliárias:
% do PL: 1,89%
Vendas: 76%
Obras: 13%

Residenciais Cristais

Localização: Cristalina (GO)
VGV: R\$ 176,0 milhões
Área Vendável: 880.000 m²
Unidades Imobiliárias: 2.202
% do PL: 0,67%
Vendas: -
Obras: -

Residencial Laguna

Localização: Trindade (GO)
VGV: R\$ 16,0 milhões
Área Vendável: 49.200 m²
Unidades Imobiliárias: 200
% do PL: 2,23%
Vendas: -
Obras: -

Olímpia Park Resort

Localização: Olímpia (SP)
VGV: R\$ 413 milhões
Área Vendável: m²
Frações Imobiliárias: 9.288
% do PL: 2,26%
Vendas: 95%
Obras: 91%

Glossário

Ativos Performados: Ativos com velocidade de venda e obras em estágio avançado.

B3: Brasil, bolsa e balcão. Bolsa de valores brasileira.

CDI: Certificado de Depósito Interbancário.

Dividend Yield: Métrica de rentabilidade das distribuições de lucros (Distribuição de rendimentos/Valor da Cota).

Equity: Modalidade de investimento nos quais os ativos imobiliários são adquiridos e administrados por uma sociedade limitada.

Ibovespa: Índice de desempenho médio de uma carteira teórica de ações negociadas na B3, calculado e divulgado pela B3.

IFIX: Índice de Fundos de Investimentos Imobiliários, calculado e divulgado pela B3.

IGP-M: Índice Geral de Preços – Mercado. Medida alternativa da taxa de inflação calculada pela Fundação Getúlio Vargas.

IPCA: Índice de Preços ao Consumidor Amplo, a medida oficial da inflação brasileira.

PL: Patrimônio Líquido.

Recebíveis: Ativo Imobiliários adquiridos diretamente pelo fundo e que atualmente geram fluxo de receitas.

SPE: Sociedade de Propósito Específico.

Volume Financeiro: Volume de cotas em R\$ negociado em mercado organizado no período.

Disclaimer

A TG Core é uma empresa que atua na gestão de Fundos de Investimento. Devidamente autorizada pela CVM para o exercício de administração de carteira de títulos e valores mobiliários nos termos do ato declaratório nº 13.194 de 11 de julho de 2013.

A empresa é aderente aos seguintes códigos ANBIMA:

•CÓDIGO DOS PROCESSOS DA REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS

•CÓDIGO PARA FUNDOS DE INVESTIMENTO

•CÓDIGO PARA FUNDOS DE INVESTIMENTO – CATEGORIA DISTRIBUIDOR

•CÓDIGO PARA O PROGRAMA DE CERTIFICAÇÃO CONTINUADA



Este material tem caráter meramente informativo. Nenhuma garantia, expressa ou implícita, pode ser fornecida com relação à exatidão, completude ou segurança dos materiais, inclusive em suas referências aos valores mobiliários e demais assuntos neles contidos.

Os materiais disponibilizados não devem ser considerados pelos receptores como substitutos ao exercício dos seus próprios julgamentos e não suprem a necessidade de consulta a profissionais devidamente qualificados, que deverão levar em consideração suas necessidades e objetivos específicos ao assessorá-los.

Quaisquer dados, informações e/ou opiniões estão sujeitas a mudanças, sem necessidade de notificação prévia aos usuários, e podem diferir ou ser contrárias a opiniões expressadas por outras pessoas, áreas ou dentro da própria TG Core Asset, como resultado de diferentes análises, critérios e interpretação.

As referências contidas neste material são fornecidas somente a título de informação. Nenhuma das informações apresentadas devem ser interpretadas como proposta, oferta ou recomendação de compra ou venda de quaisquer produtos e/ou serviços de investimento, nem como a realização de qualquer ato jurídico, independentemente da sua natureza.

(62) 3773-1500 | (11) 2050-1327
contato@tgativoreal.com.br
www.tgativoreal.com.br