



## **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI FL 4440 - FII**

CNPJ/MF nº 13.022.993/0001-44 / Código CVM: 31101-5

### **FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“**Administradora**”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI FL 4440 – FII** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 13.022.993/0001-44, código CVM nº 31101-5 (“**Fundo**”), proprietário de 50% do Edifício Faria Lima 4440, localizado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 4440, (“**Imóvel**”), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral:

Foi assinado o Contrato de Locação para Fins Não Residenciais com o **BANCO CREDIT AGRICOLE BRASIL S.A.** (“**Locatário**”), tendo por objeto a locação do 3º andar do Imóvel, com área locada total de 2.212,96 m<sup>2</sup> pelo prazo de 5 (cinco) anos a partir de 1º Abril de 2019 com carência e desconto em linha com o praticado na região.

Com a nova locação, a vacância do Imóvel irá para 8,4%. Além disso, a receita do Fundo será impactada positivamente em 26,01% em comparação às receitas do mês de Fevereiro de 2019, gerando um impacto positivo na distribuição de rendimentos de aproximadamente 31,92 %, com base na última distribuição realizada. Os incrementos na receita e na distribuição são uma projeção considerando o aluguel nominal da locatária após o período de carência, desconto e pagamento da comissão de locação.

A Administradora ressalta que vem trabalhando ativamente com a Consultora Imobiliária na prospecção de novos locatários com o intuito de reduzir a vacância do Imóvel e, conseqüentemente, gerar valor para o Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 09 de Abril de 2019

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

**Administradora**

#### **BTG Pactual**

Praia de Botafogo, 501 - 5º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600  
www.btgpactual.com