



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII SHOPPING JARDIM SUL

CNPJ/MF N.º 14.879.856/0001-93 / Código CVM: 31201-8

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“**Administradora**”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII SHOPPING JARDIM SUL** inscrito no CNPJ/MF sob o nº CNPJ/MF N.º 14.879.856/0001-93 (“**JRDM11**”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral, os rendimentos pro-rata, de acordo com o quadro abaixo, referente aos recursos captados na 2º Emissão de Cotas do JRDM11.

Período	Qnt. de Cotas	Rendimento/ Cota (R\$)	Financeiro	Ticker	ISIN
Cotas - 1º Emissão	2.223.060	0,395719418	879.708,01	JRDM11	BRJRDMCTF002
Cotas - 2º Emissão Direito de Preferência	169.086	0,185874000	31.428,69	JRDM13	BRJRDMR14M18
Cotas - 2º Emissão Oferta Restrita	130.822	0,129773738	16.977,26	Escritural	Escritural

A partir de 15/04/2019 as 169.086 (cento e sessenta e nove mil e oitenta e seis) cotas integralizadas durante o direito de preferência da 2º Emissão de Cotas do JRDM11 passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

As 130.822 (cento e trinta mil, oitocentas e vinte e duas) cotas integralizadas durante o período da Oferta Restrita somente poderão ser negociadas nos mercados regulamentados de valores mobiliários depois de decorridos 90 (noventa) dias de sua subscrição ou aquisição pelo investidor, conforme previsto na regulamentação aplicável.

Ademais, as 299.908 (duzentas e noventa e nove mil, novecentas e oito cotas) integralizadas durante a 2º Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do JRDM11.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 05 de Abril de 2019.

Atenciosamente,

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 5º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600
www.btgpactual.com